

Experiencia Privada en Promoción de la Inversión Privada

Asociaciones Público Privadas, Iniciativas Privadas y Obras por Impuestos

26 de octubre de 2016

São Paulo – SP, Brasil

Estudio Echecopar asociado a Baker & McKenzie International, una Swiss Verein, de la que forman parte firmas de abogados en todo el mundo. De acuerdo con la terminología comúnmente usada en organizaciones de prestación de servicios profesionales, el término "Socio" se refiere a aquellas personas que son socios o equivalentes a socios de dichas organizaciones. Asimismo, el término "oficina" se refiere a cualquier oficina de dichas firmas de abogados.

© 2016 Estudio Echecopar

1. Marco Legal

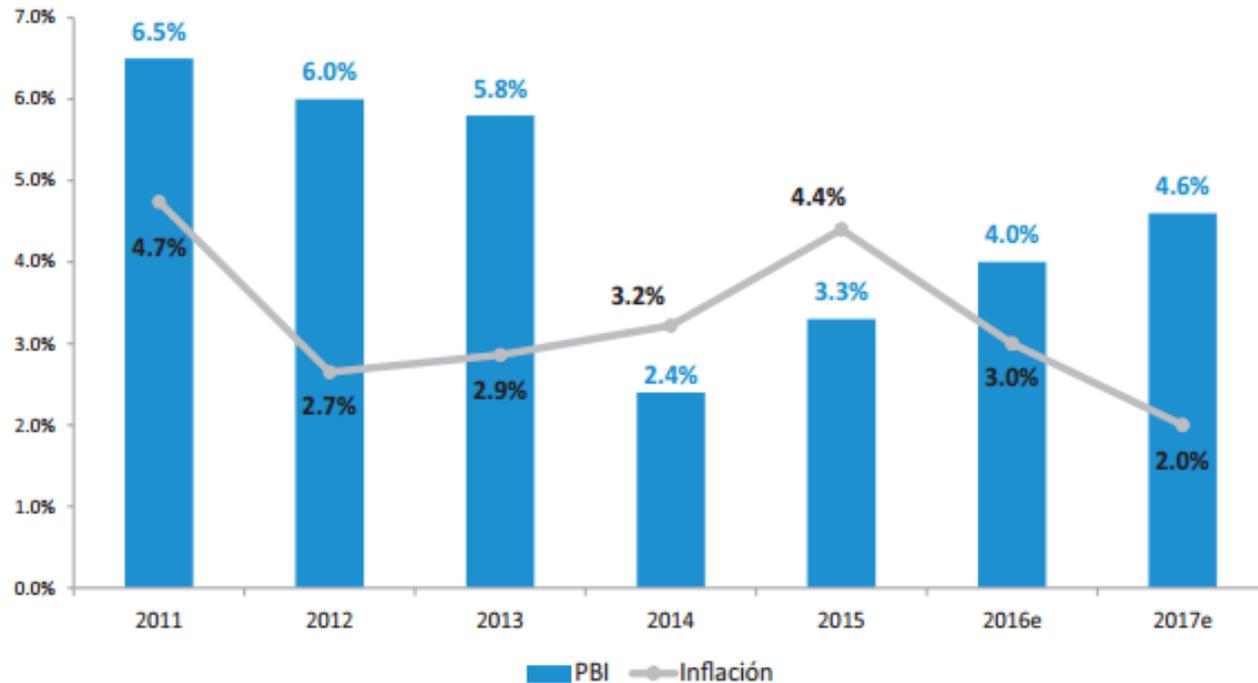
APPs, Iniciativas Privadas y Proyectos en Activos

- Decreto Legislativo N°1224 “Decreto Legislativo del Marco de Promoción de la Inversión Privada mediante APPs y Proyectos en Activos” y Reglamento

Obras por Impuestos

- Ley N°29230, “Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado” y Reglamento

Crecimiento Económico en Perú y Estabilidad Macroeconómica



Fuente: Banco Central de Reserva

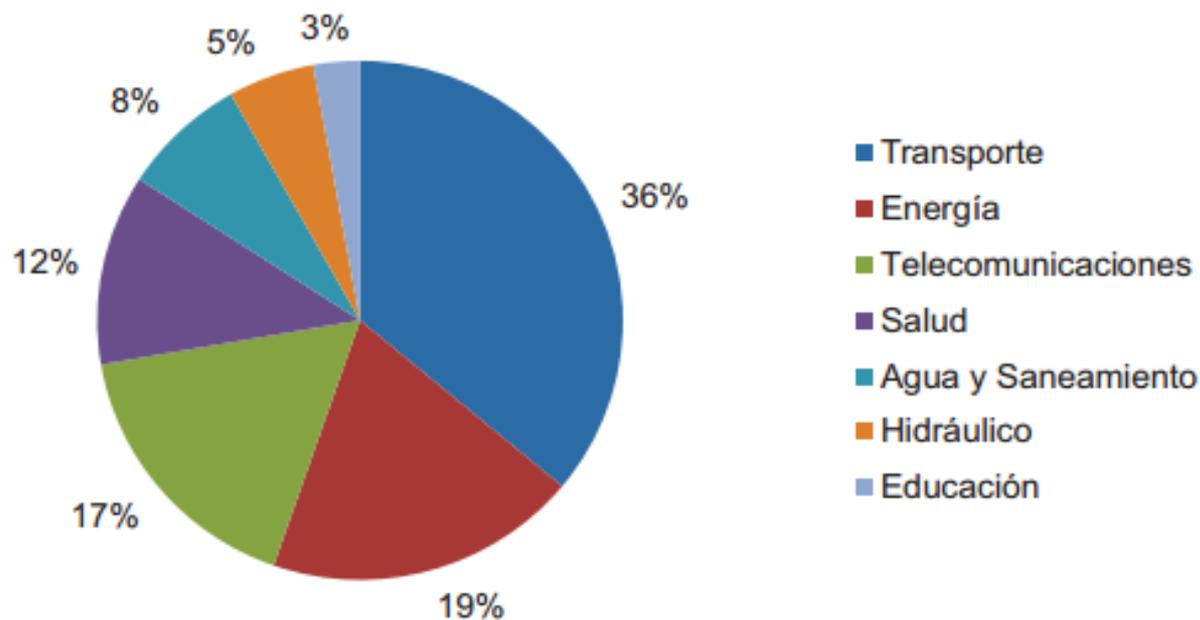
Brecha de Infraestructura a Mediano y Largo Plazo (millones de US\$ del año 2015)

Sector	Brecha mediano plazo 2016-2020	Brecha 2021-2025	Brecha de largo plazo 2016-2025
Agua y Saneamiento	6,970	5,282	12,252
Agua potable	1,624	1,004	2,629
Saneamiento	5,345	4,278	9,623
Telecomunicaciones	12,603	14,432	27,036
Telefonía móvil	2,522	4,362	6,884
Banda ancha	10,081	10,070	20,151
Transporte	21,253	36,246	57,499
Ferrocarriles	7,613	9,370	16,983
Carreteras	11,184	20,667	31,850
Aeropuertos	1,419	959	2,378
Puertos	1,037	5,250	6,287
Energía	11,388	19,387	30,775
Salud	9,472	9,472	18,944
Educación	2,592	1,976	4,568
Inicial	1,037	585	1,621
Primaria	137	137	274
Secundaria	1,418	1,254	2,672
Hidráulico	4,537	3,940	8,477
Total	68,815	90,734	159,549



Fuente: "Un Plan para salir de la pobreza: Plan nacional de Infraestructura 2016 - 2025" - AFIN.

Distribución de la Brecha de Infraestructura por Sector (2016-2025)



Fuente: AFIN (2015). "Un Plan para salir de la pobreza: Plan Nacional de Infraestructura 2016–2025".

Ejecución de Proyectos mediante Inversión Privada

- Asociaciones Público Privadas (APPs)
- Iniciativas Privadas (Autofinanciadas y Cofinanciadas)
- Proyectos en Activos
- Obras por Impuestos

APP

Modalidad de participación de la Inversión Privada.

Incorpora experiencia, conocimiento, equipo, tecnología

Distribuye riesgos

Originada por Iniciativa Estatal o Privada

Concesión, Op. y mantenimiento y gestión

Puede comprender prestación de servicios vinculados a infraestructura pública y/o servicios públicos, sistema de recaudación de peajes y tarifas, investigación aplicada y/o innovación tecnológica

NO
son APPs

Proyectos cuyo único alcance sea: provisión de mano de obra, oferta e instalación de equipos, construcción o ejecución de obras públicas, explotación y/o mantenimiento de activos de dominio privado del Estado.

Autofinanciadas	Cofinanciadas
Proyecto de APP con capacidad propia de generación de ingresos y que no requiere cofinanciamiento.	Proyecto de APP que requiere cofinanciamiento u otorgamiento o contratación de garantías no financieras que tienen probabilidad significativa de demandar cofinanciamiento.
Demanda garantías financieras mínimas; o, Garantías no financieras con probabilidad nula	Requieren garantías financieras superando el 5% del costo total de la inversión o del proyecto o garantías no financieras con probabilidad significativa de demandar cof. > al 10%.

Cofinanciamiento



NO →
es cofinanciamiento

Cesión en uso o en usufructo de la infraestructura o inmuebles pre-existentes.

Gastos y costos derivados de las adquisiciones y expropiaciones de inmuebles para la ejecución de la infraestructura pública, liberación de interferencias y/o saneamiento de predios.

Pagos por peajes, precios, tarifas y aquellos de naturaleza no tributaria, cobrados directamente a los usuarios o indirectamente a través de empresas, para su posterior entrega al inversionista en el marco del Contrato de APP.

SI →
es cofinanciamiento

Recursos ordinarios, recursos provenientes de operaciones oficiales de crédito, recursos determinados y recursos directamente recaudados, tales como arbitrios, tasas, contribuciones, etc.

APPs por Iniciativa Estatal



APPs por Iniciativa Privada

Propuestas que el sector privado puede presentar al Estado para el desarrollo de APPs en infraestructura pública y/o prestación de servicios públicos, servicios vinculados a éstos, investigación aplicada y/o innovación tecnológica y Proyectos en Activos.



Presentadas por personas jurídicas nacionales o extranjeras, consorcios de éstas o por consorcios de personas naturales con personas jurídicas nacionales o extranjeras.

Presentación de Iniciativas Privadas

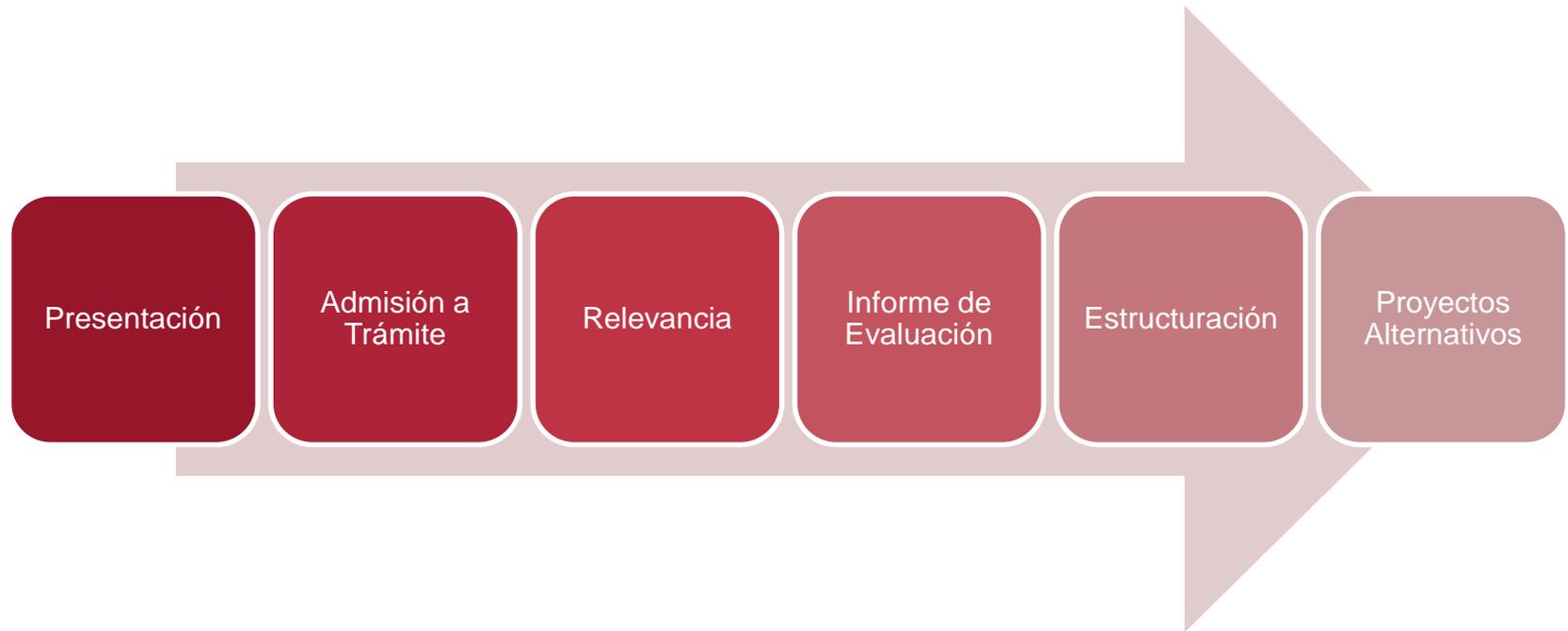
Autofinanciadas

- En cualquier momento, ante el Organismo Promotor de la Inversión Privada correspondiente.

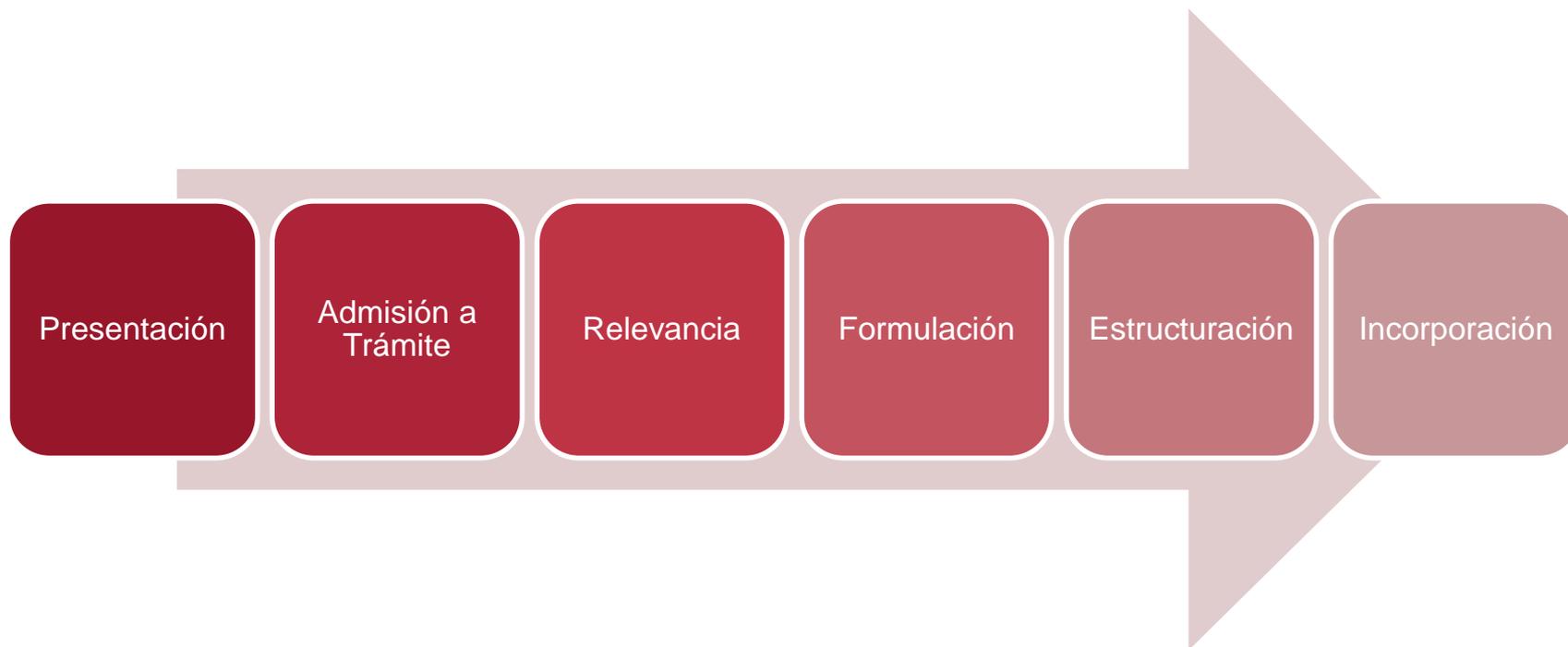
Cofinanciadas

- Gobierno Nacional: Durante el plazo y las materias determinadas mediante Decreto Supremo. Cada Ministerio presenta al MEF su programación presupuestal para los próximos 10 años.
- Gobierno Regional o Local: durante los primeros 45 días calendario de cada año.

Iniciativas Privadas Autofinanciadas



Iniciativas Privadas Cofinanciadas



Disposiciones Comunes Iniciativas Privadas

- Terceros interesados cuentan con plazo máximo de 150 días calendario para presentar expresiones de interés.
- Transcurrido los 150 días sin terceros interesados → adjudicación directa a favor del proponente.
- Si hay terceros interesados y proponente no obtiene buena pro, se reintegran gastos.
- Terceros Interesados pueden realizar consultas a las bases y comentarios y sugerencias al contrato.
- Proponente tiene derecho a igualar oferta.
- Reembolso de gastos si proponente no resulta adjudicatario de la Buena Pro

Disposiciones Comunes APPs

- Plazo máximo de Contrato: 60 años.
- Posibilidad de constituir fideicomisos para administración de pagos e ingresos
- Modificación de Contratos
 - Mantener equilibrio económico financiero y condiciones de competencia del proceso de promoción
 - Restricción durante los primeros 3 años, excepto para:
 - Corrección de errores materiales
 - Requerimientos de Acreedores Permitidos
 - Precisión de aspectos operativos

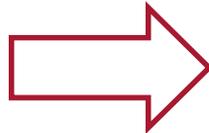
Disposiciones Comunes APPs

- Controversias: Arbitraje
- Estado garantiza participación de organismos reguladores en procesos arbitrales.
- Seguridades y Garantías al Inversionista así como posibilidad de indemnización en caso Estado suspenda o deje sin efecto contrato de manera unilateral.

Disposiciones Comunes APPs

- Posibilidad de Suscribir Convenios de Estabilidad Jurídica por el plazo de vigencia del Contrato de APP que suscriban.

Convenios de
Estabilidad
Jurídica



Contrato suscrito con el Estado a través del cual se estabilizan las garantías aplicables a los inversionistas o las empresas receptoras, según corresponda. Sólo pueden ser modificados con el consentimiento de ambas partes.

- Posibilidad de obtener del estado mediante un Decreto Supremo, las seguridades y garantías que, en cada caso, se consideren necesarias para proteger sus inversiones.

Proyectos en Activos



Es APP	Provisión de infraestructura pública general, urbana, de recreación y cultural, penitenciaria, de riego, salud, educación, servicios públicos, servicios de interés social, prestación de servicios vinculados a la infraestructura pública y/o servicios públicos, sistema de recaudación de peajes y tarifas, investigación aplicada y/o innovación tecnológica.	<ul style="list-style-type: none"> • Línea 2 del Metro de Lima • Longitudinal de la Sierra (Tramo 2). • Implementación, operación y mantenimiento de un Sistema que permita brindar la Vigilancia Electrónica Personal (Grilletes electrónicos).
No es APP	Provisión de mano de obra, oferta e instalación de equipo, construcción o ejecución de obras públicas, explotación y/o mantenimiento de activos de dominio privado del Estado.	<ul style="list-style-type: none"> • Contrato de ejecución de obra Centro de Convenciones de Lima. • Contratos de Supervisión y Mantenimiento de Vías.
Es PA	Cesión en uso, arrendamiento, usufructo, superficie, etc.	<ul style="list-style-type: none"> • Parque Científico, Tecnológico y Social de Santa María del Mar. • Centro Cívico y Comercial de Lima. • Cuartel San Martín.

Obras por Impuestos

Mecanismo que permite a una empresa o consorcio financiar y ejecutar PIPs descontando el monto de inversión de su Impuesto a la Renta

Aplicable a Gobiernos Regionales, Locales, Universidades Públicas, Sectores Salud, Educación, Turismo, Agricultura y riego, orden público y seguridad

Puede incluir el mantenimiento del PIP

Etapas de un Proyecto Bajo Oxl

(A nivel de GR, GL y Universidades Públicas)



Para PIPs de Sectores del Gobierno Nacional → la priorización está sujeta a la opinión favorable del Ministerio de Economía y Finanzas sobre la capacidad presupuestal de la entidad.

Aspectos Relevantes

- Costos de consultores y abogados se recuperan vía el monto de inversión del PIP o a través de costos del Contratista. Su pago corresponde al Contratista.
- Costos financieros se recuperan a través del Contratista.
- Reconocimiento de valor real de elaboración de estudios de preinversión:
 - Cuando son propuestos por Privado: se reconoce hasta 2% y 5% para perfil y factibilidad.
 - Cuando Estado ya cuenta con estudios: normalmente no se modifican.
- En las bases se define sistema de contratación: suma alzada o precios unitarios.
- Se aplica supletoriamente la Ley de Contrataciones Estatales



Principales Proyectos Adjudicados

APPs

Transporte

- Línea 2 del Metro de Lima
- Carretera Longitudinal de la Sierra Tramo 2
- Nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero Cusco
- Red Vial 4, 5 y 6
- Primer y Segundo Grupo de Aeropuertos Regionales
- Línea 1 del Metro de Lima
- Terminales Portuarias de Paita, San Martín, Muelle Norte, Muelle Sur, Marcona, Matarani, Muelle de Minerales

Infraestructura	Carreteras	Ferrovíarios	Puertos	Aeropuertos	Total
Número de Contratos	16	4	7	4	31
Inversión Comprometida (Millones de US\$)	4,421	5,549	2,425	1,704	14,099

Fuente: MTC



APPs

Telecomunicaciones

- Bandas 4G en todo el país
- Integración Amazónica a la Red Terrestre de Comunicaciones
- Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica
- Instalación de Banda Ancha en diversas regiones

Saneamiento e Irrigación

- Proyecto Chavimochic
- Obras mayores de afianzamiento hídrico
- Servicios de agua potable y alcantarillado Tumbes
- Majes Siguas
- Servicios de Saneamiento en Lima Sur
- Aguas del Rio Chillón
- PTARs Taboada, La Chira, Sedapal, Santa Clara



APPs

Electricidad e Hidrocarburos

- Mejoras a la Seguridad Energética del País y Desarrollo del Gasoducto Sur Peruano
- Nodo Energético en el Sur del Perú
- Masificación del uso de gas natural a nivel nacional
- Suministro de Energía para Iquitos
- Líneas de Transmisión y Centrales Hidroeléctricas

Penitenciarios

- Servicio de Vigilancia Electrónica Personal
- Prestación de Servicios de Seguridad Tecnológica en las Prisiones
- Establecimientos Penitenciarios en la Región Lima



Proyectos en Activos

PA

- Centro Cívico
- Cuartel San Martín
- Centro de Convenciones de Lima
- Parque Científico, Tecnológico y Social de Santa María del Mar
- Larcomar



Obras por Impuestos

MONTO DE INVERSIÓN EN OBRAS POR IMPUESTOS

2009 – 2015

Inversión ejecutada y/o comprometida

(Millones de nuevos soles)

Año	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL 2009-2015
Monto de inversión	6.0	10.3	273.0	181.2	482.1	651.2	50.9	1,654.6

Fuente: PROINVERSIÓN.

A agosto de 2015.

Obras por Impuestos

Transporte

- Vía interconectora entre los Distritos de Miraflores, Alto Selva Alegre, Yanahuara, Cayma y Cerro Colorado – Componente IV Puente Chilina.
- Rehabilitación de pistas en el Distrito de Ate-Lima-Lima (Ejecución tramo Carretera Central - Av. Huarochirí).

Saneamiento

- Ampliación y mejoramiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en diversas regiones.
- Construcción de Reservorio Elevado de 2500 m³ Villa Los Angeles Talara Alta, Talara.

Salud

- Ampliación y mejoramiento de la capacidad resolutoria de Unidades en diversas regiones del Perú.

Educación

- Mejoramiento de los servicios educativos en diversas Regiones
- Ampliación y Mejoramiento de diversas instituciones educativas en regiones de Perú.



Gracias