

# Reunião conjunta Consic e Deconcic

11 de maio de 2015

Carlos Eduardo P. Auricchio  
Diretor Titular Deconcic



Deconcic

Cadeia Produtiva da Construção

ConstruBusiness

Programa Compete Brasil

Grupos de Ação

Observatório da Construção



## Deconcic

Cadeia Produtiva da Construção

ConstruBusiness

Programa Compete Brasil

Grupos de Ação

Observatório da Construção

# Deconcic



O Departamento da Indústria da Construção – Deconcic reúne mais de 100 entidades representativas de todos os elos da cadeia produtiva.

Ao longo de sua atuação, O Deconcic tem apresentado sistematicamente uma agenda propositiva nas áreas de desenvolvimento urbano e infraestrutura econômica, temas considerados prioritários para o crescimento do setor e da economia brasileira.

Reconhecido como um dos principais fóruns de debate sobre medidas estruturantes para a cadeia produtiva da construção, o Deconcic trabalha para remover entraves e melhorar a competitividade do setor.



# Diretoria Deconcic

## **Diretor Titular**

Carlos Eduardo Pedrosa Auricchio

## **Diretores Titulares Adjuntos**

Cristiano Goldstein

Luiz Eulálio de Moraes Terra

Manuel Carlos de Lima Rossitto

Maria Luiza Salomé

Mario William Esper

Newton José Soares Cavalieri

## **Diretores**

Antero Saraiva Junior

Antonio Carlos Kieling

Blás Bermudez Cabrera

Carlos Alberto Tauil

Carlos Eduardo Lima Jorge

Carlos Roberto Petrini

Celina Araujo

Coukeper Victorello

Débora Gomes de Oliveira

Dilson Ferreira

Eduardo Rodrigues M. Luz

Elisabete Alves de O. Rodrigues

Eurimilson João Daniel

Íria Lícia Oliva Doniak

Irineu Gôvea

José Milton Dallari Soares

Laura Marcellini

Luiz Antonio Martins Filho

Maria Salette de Carvalho Weber

Marcos Antonio Lima

Oduwaldo Álvaro

Orestes Marracini Gonçalves

Paulo Pinto Cunha

Roberto Kochen

Ronaldo Koloszuk Rodrigues

Russell Rudolf Ludwig

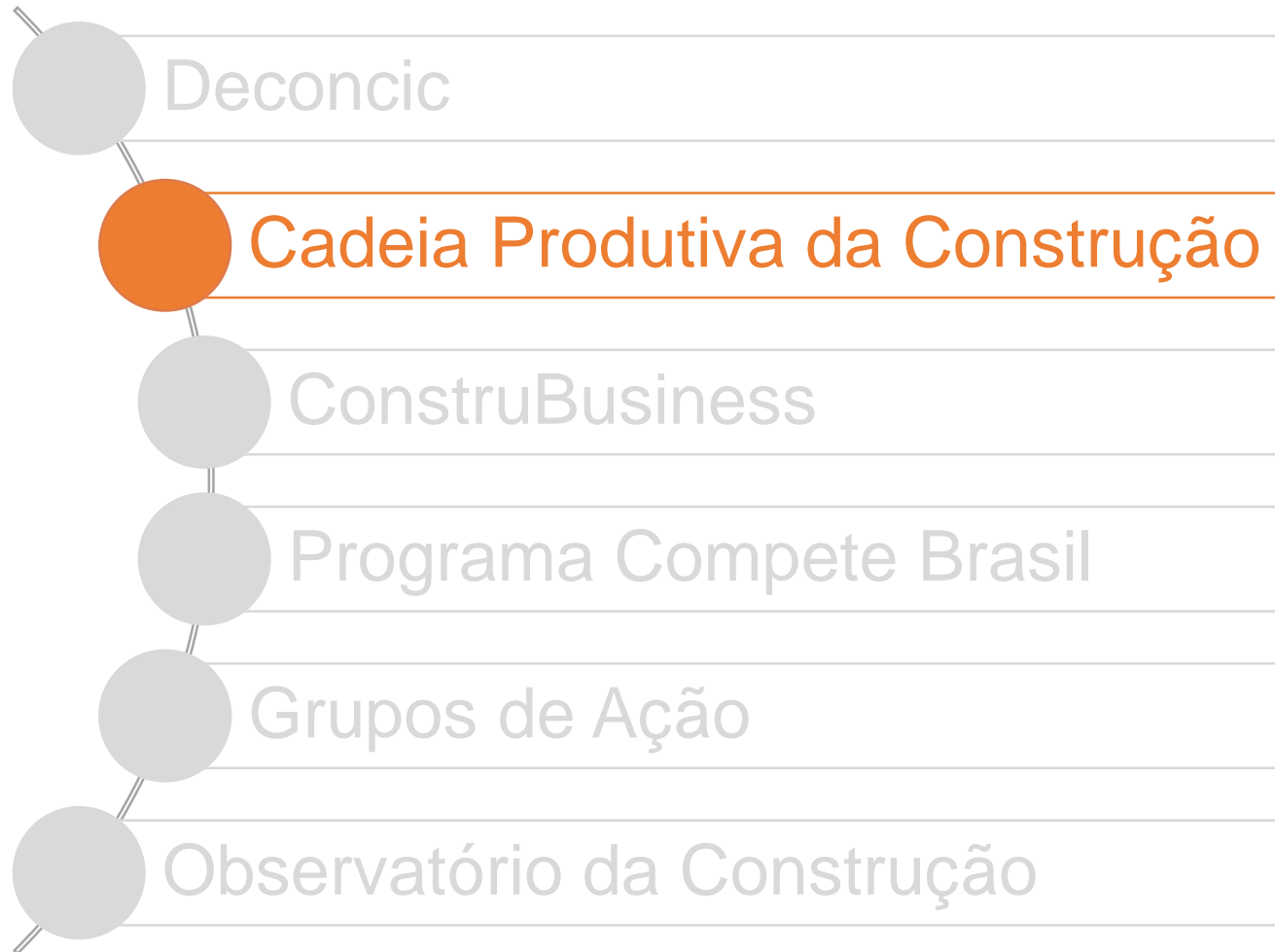
Soriedem Rodrigues

Valdemir Romero

Vicente Abate

Waldir Rodrigues de Abreu

# Sumário



# Cadeia Produtiva da Construção

Áreas transversais



**Engenharia - Projetos - Arquitetura**



**Serviços Técnicos Especializados**



**Máquinas e Equipamentos**



**Normalização - Certificação - Sustentabilidade - Gestão**

Etapas produtivas



**Extração**



**Indústria de  
materiais**



**Comércio  
e serviços**



**Construção**

Edificações  
Infraestrutura  
Imobiliária  
Incorporação

# Sumário



Deconcic

Cadeia Produtiva da Construção

**ConstruBusiness**

Programa Compete Brasil

Grupos de Ação

Observatório da Construção



## Histórico – últimas edições:

9º ConstruBusiness



10º ConstruBusiness



11º ConstruBusiness



Diagnóstico  
+  
Projeções 2022



Diagnóstico  
+  
Propostas

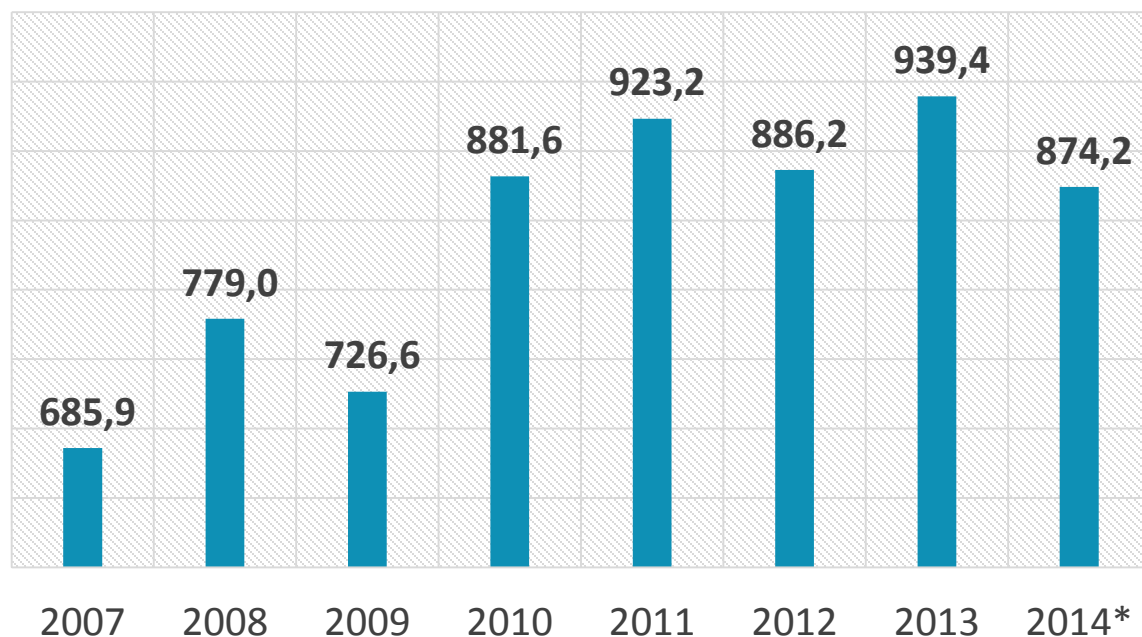


Projeções  
atualizadas  
+  
Ações

# Investimentos no Brasil

2007 - 2014

## Investimentos no Brasil - Total (R\$ bilhões)



**Volume investido  
em obras:**

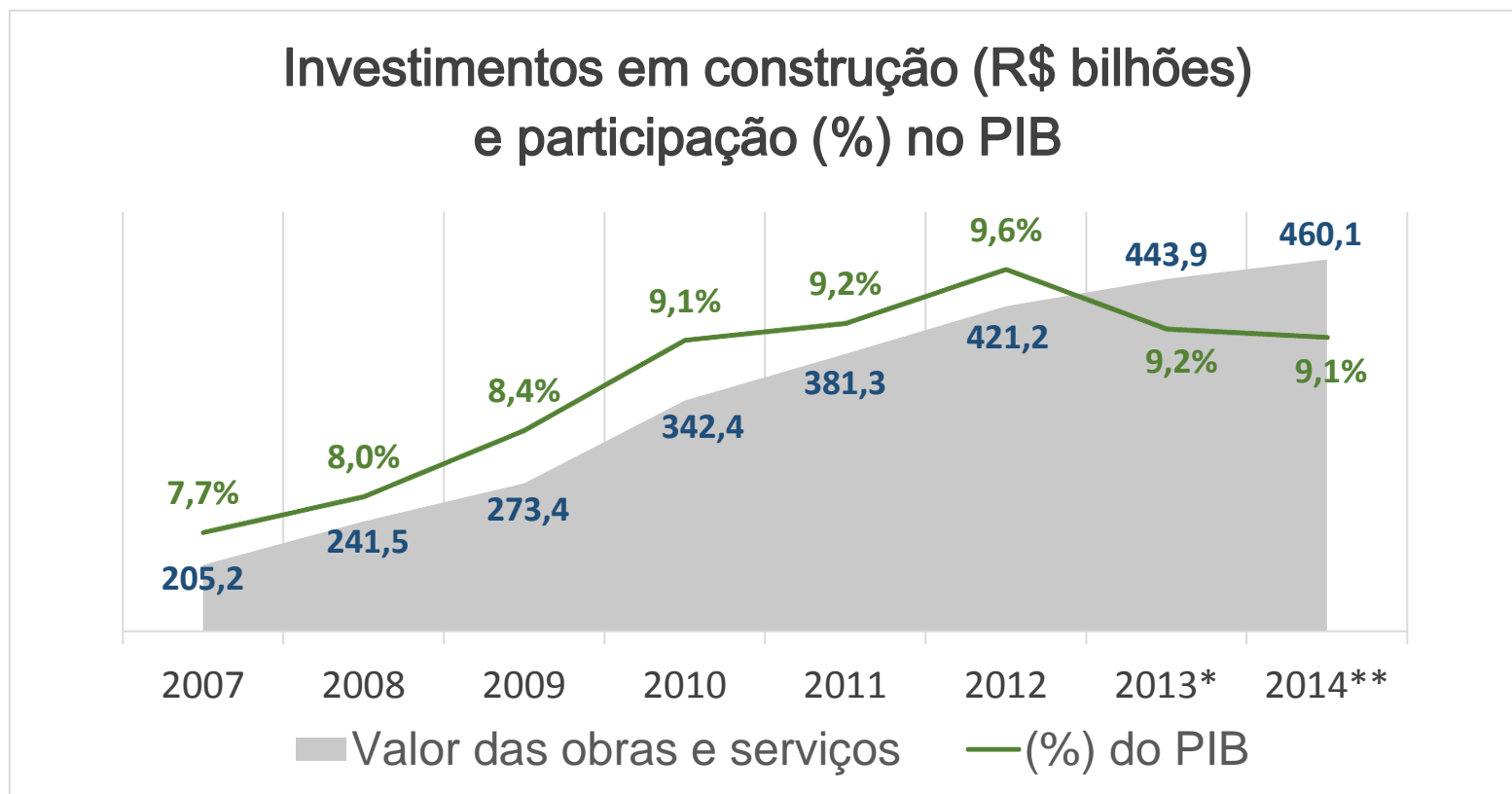
**2007: R\$ 205,2  
bilhões**

**2014: R\$ 460  
bilhões**

Fonte: IBGE. \*Estimativa: Ex Ante Consultoria Econômica.

# Investimentos em obras

2007 - 2014

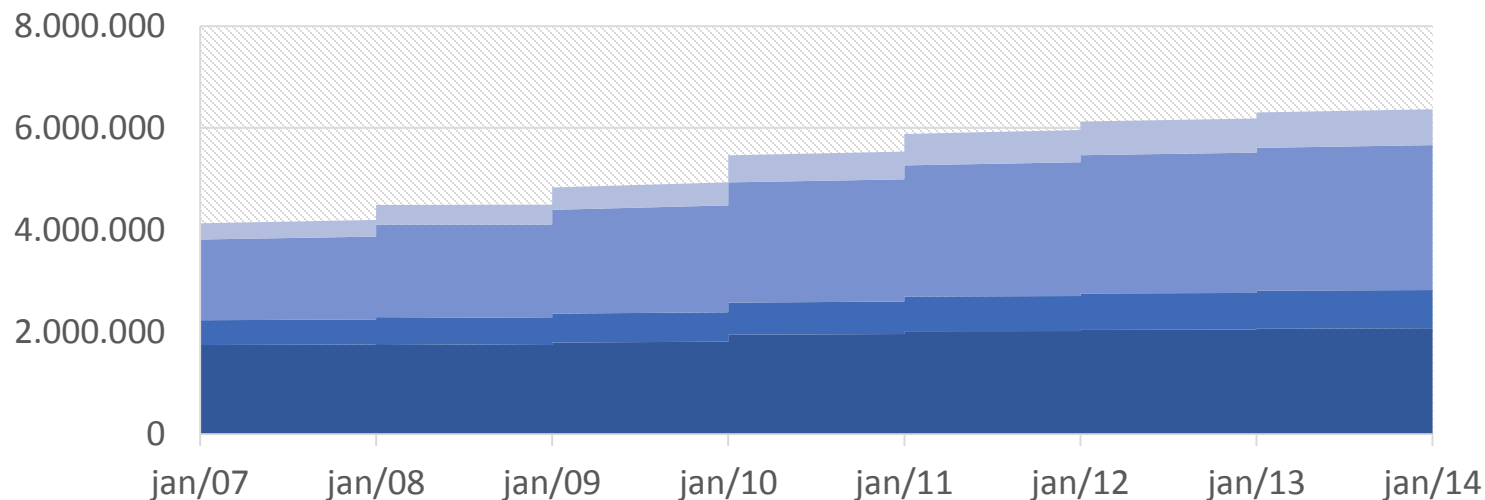


Fonte: IBGE. \*Estimativa: Ex Ante Consultoria Econômica.

# Emprego na construção

2007 - 2014

## Evolução do emprego com carteira assinada na cadeia produtiva da construção



■ Indústria de materiais e máquinas   ■ Comércio de materiais   ■ Construção   ■ Serviços\*

(\*) Inclui incorporação imobiliária, serviços construtivos especializados e serviços de engenharia e arquitetura.

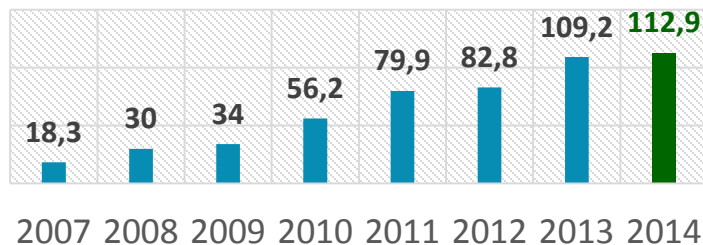
Fonte: IBGE.

# Financiamento imobiliário

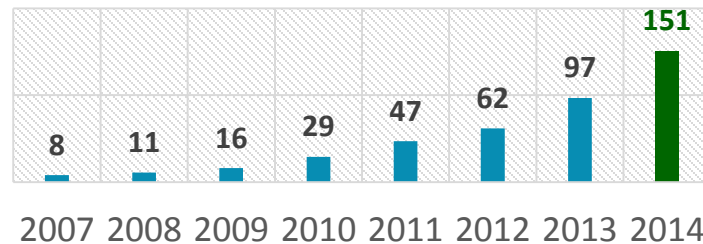
2007 - 2014

## Diversificação de recursos: fontes de financiamento imobiliário (R\$ bilhões)

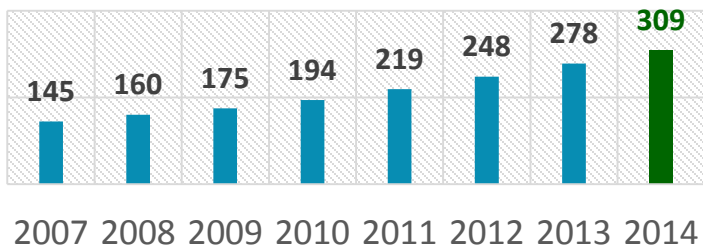
SBPE



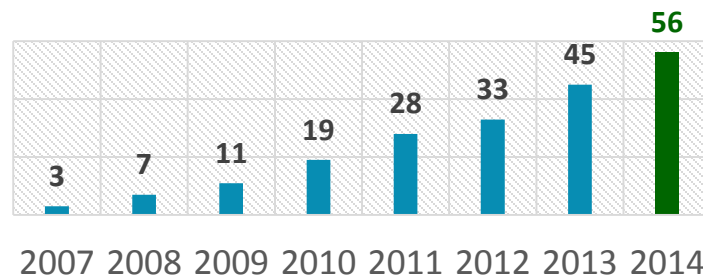
LCI



FGTS



CRI

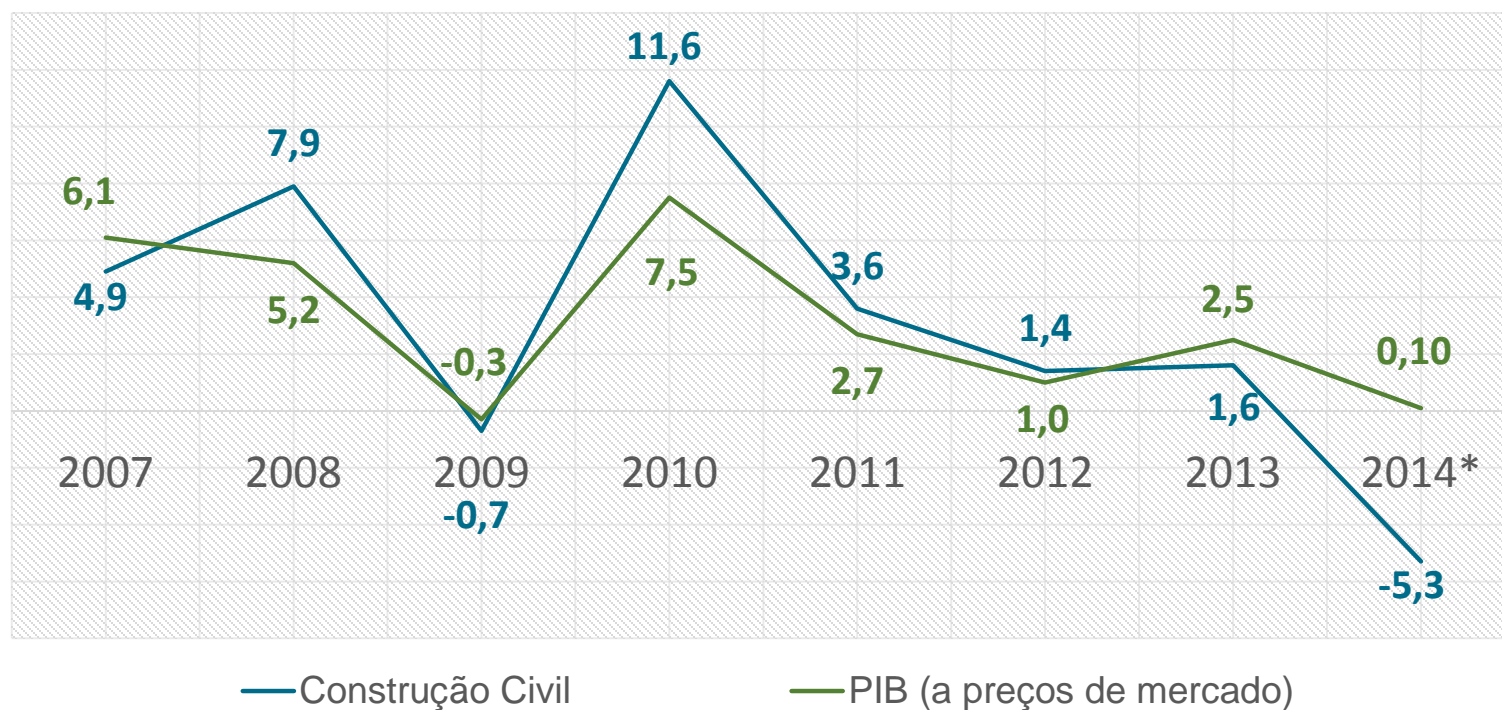


Fonte: Abecip e Banco Central do Brasil.

# Evolução do PIB

2007 - 2014

## Evolução do PIB (%) – Brasil e Construção Civil



Fonte: IBGE. \*Projeção: Depecon-Fiesp.



# A Construção Brasileira

## Cenário atual

### Emprego: fechamento de vagas

(março/15 em relação a março/14)



Construtoras e incorporadoras:

- 209,1 mil



Indústria de materiais de construção:

- 62,1 mil



Escritórios de engenharia e arquitetura:

- 28,6 mil



- 4,6%

Fonte: IBGE.

# Cenário atual

## Cenário atual

### Inflação:

IPCA - Variação anual (%)



Fonte: IBGE.

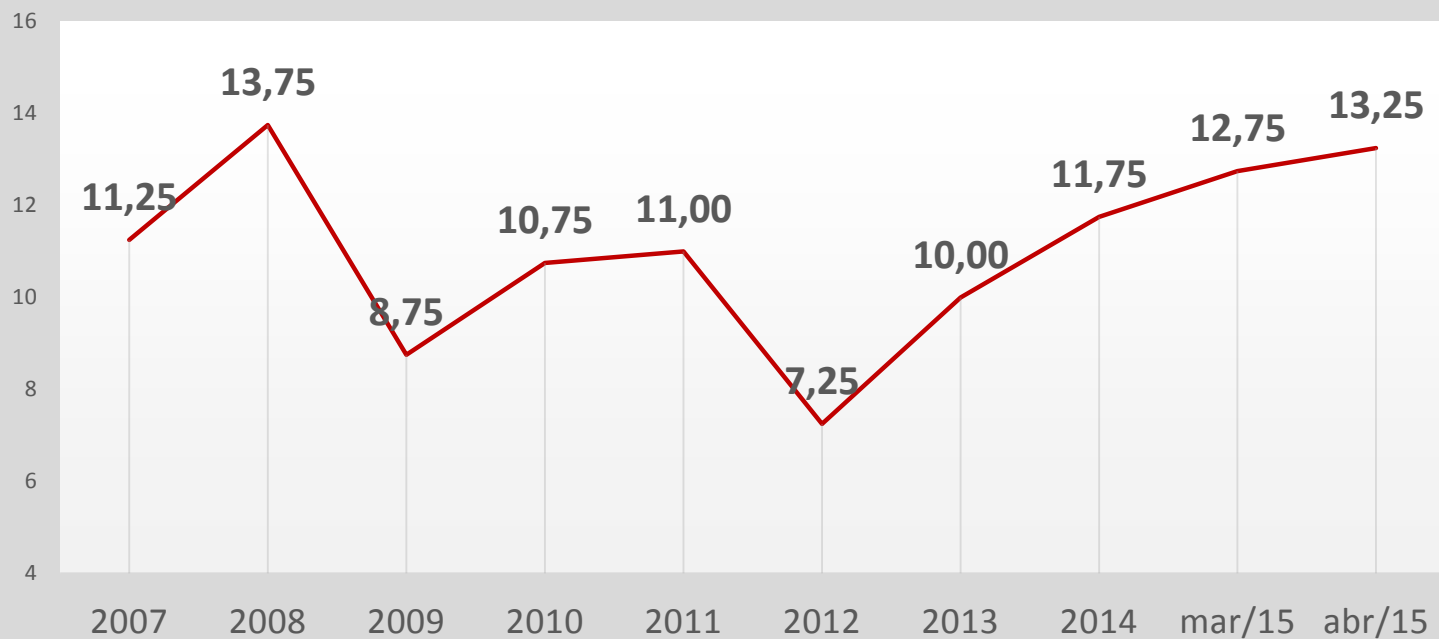
\*Projeção mercado financeiro

# Cenário atual

Cenário atual

**Alta dos juros:**

## Juros - Meta SELIC (% ao ano)



Fonte: Banco Central do Brasil.

# A Construção Brasileira

Cenário atual

---

## Realidade / Riscos do setor:



- Falta de pagamento para as construtoras
- Interrupção de contratos e obras
- Demissões
- Inadimplência na cadeia
- Restrição de acesso ao crédito

# Antecipando o futuro

## Um novo ciclo de obras

### **Objetivo:**

Manter e ampliar  
investimentos  
sistemáticos em  
obras no País



Aprimorar os programas de governo

Ampliar a participação do setor privado

Reduzir as imprevisibilidades

Aumentar a produtividade

# Investimentos

Um novo ciclo de obras

## Investimentos necessários (2015 a 2022):

**Total: R\$ 4,5 trilhões = R\$ 558,8 bilhões/ano**

### Desenvolvimento urbano:

Imobiliário:	305,5
Saneamento:	18,1
Mobilidade urbana:	12,3
<b>Total por ano:</b>	<b>R\$ 335,9 bilhões</b>

### Desenvolvimento da infraestrutura econômica:

Transporte:	45,5
Energia:	144,6
Telecomunicações:	32,7
<b>Total por ano:</b>	<b>R\$ 222,9 bilhões</b>

Fonte: 11º ConstruBusiness



# Investimentos

## Projeção de investimentos, 2015 – 2022, R\$ bilhões

Setor	2015 a 2022	Média anual	(%) PIB
<b>Desenvolvimento urbano</b>	<b>2.687,076</b>	<b>335,884</b>	<b>5,9%</b>
Imobiliário	2.444,027	305,503	5,4%
Construção	1.612,880	201,610	3,5%
Reforma	831,147	103,893	1,8%
Saneamento	144,459	18,057	0,3%
Mobilidade urbana	98,590	12,324	0,2%
<b>Infraestrutura econômica</b>	<b>1.773,269</b>	<b>222,874</b>	<b>3,9%</b>
Transporte	364,254	45,532	0,8%
Rodovias	163,624	20,453	0,4%
Ferrovias	124,100	15,513	0,3%
Aquaviário (portos e hidrovias)	56,200	7,025	0,1%
Aeroviário	20,331	2,541	0,0%
Energia	1.147,440	144,645	2,5%
Eletricidade	379,056	48,597	0,9%
Petróleo e Gás	768,384	96,048	1,7%
Telecomunicações	261,574	32,697	0,6%
<b>Investimento total</b>	<b>4.460,345</b>	<b>558,758</b>	<b>9,8%</b>

Elaboração: Ex Ante Consultoria Econômica (2014).

# Sumário



Deconcic

Cadeia Produtiva da Construção

ConstruBusiness

**Programa Compete Brasil**

Grupos de Ação

Observatório da Construção

## Agenda propositiva

**Mais de 30 ações**  
para eliminar os  
entraves que  
comprometem o  
investimento em obras  
no Brasil, **em quatro**  
**eixos:**



Gestão



Tributação



Financiamento



Cadeia produtiva

## Programa Compete Brasil

### Gestão

- BIM
- SILO
- Reimob
- Registro Imobiliário
- Licenciamento Ambiental
- Gestão pública
- Vícios de Contratação (qualidade de projetos)

### Tributação

- Isonomia do ICMS para Construção Industrializada
- Redução do FAP/RAT
- Substituição Tributária para Materiais de Construção

### Financiamento

- Crédito Imobiliário
- PPP – Parcerias Público-Privadas
- Recursos Financeiros

### Cadeia Produtiva

- Segurança em Edificações
- Avaliação do Ciclo de Vida Modular – ACVm
- Conformidade técnica de materiais importados
- Materiais, máquinas e equipamentos

Observatório da Construção

**Comissão de  
Desenvolvimento  
Urbano da Câmara  
dos Deputados –  
CDU  
+  
Frente  
Parlamentar da  
Construção**

## Programa Compete Brasil

### Gestão

- Burocracia e segurança jurídica
- Desapropriação e Reassentamento
- Agentes de Fiscalização e Controle
- Concessionárias de serviços públicos

### Tributação

### Financiamento

### Cadeia Produtiva

- Mão de obra
- Marco Regulatório da Mineração

**Comissão de  
Desenvolvimento  
Urbano da Câmara  
dos Deputados –  
CDU  
+  
Frente  
Parlamentar da  
Construção**

Observatório da Construção

# Sumário



Deconcic

Cadeia Produtiva da Construção

ConstruBusiness

Programa Compete Brasil

**Grupos de Ação**

Observatório da Construção



## Macrotemas

Desenvolvimento  
Urbano

Habitação

Saneamento

Mobilidade urbana

Infraestrutura  
Econômica

Transportes /  
logística

Energia

Telecomunicações

**Necessidade de investimento até 2022: R\$ 4,5 trilhões**

## Eixos de atuação

			
		Desenvolvimento Urbano	Infraestrutura Econômica
Grupos de ação	Gestão		
	Tributação		
	Financiamento		
	Cadeia produtiva		

## SILO – Sistema Integrado de Licenciamento de Obras

***Implantação de sistema integrado online para análise simultânea de projetos em prefeituras, visando maior transparência e agilidade no licenciamento de obras***

### Status da proposta:

- Sistema implantado no município de Atibaia, SP, onde já resultou na redução significativa do tempo para licenciamento de projetos, com menos burocracia.
- Resultou na quantificação do indicador de metros quadrados licenciados para construção.

### Próximos passos:

- Divulgar os resultados da implantação do SILO no município de Atibaia para outros municípios, ressaltando os ganhos para sociedade e prefeituras.
- Concentração dos dados sobre licenciamento no Observatório da Construção, fornecendo instrumentos para melhor acompanhamento do mercado.

## BIM – Modelagem de Informação da Construção

***Fomentar o desenvolvimento e a disseminação do conceito BIM no Brasil.***

### Metas:

- Sugestão de Projeto de Lei (PL) para redução da carga tributária sobre o software/hardware e criação de linhas de financiamento para o BIM;
- Desenvolvimento de grandes projetos baseados na tecnologia BIM como requisito obrigatório para licitações públicas;
- Qualificação de profissionais para o desenvolvimento de projetos no ambiente BIM.

### Status:

- Parceria com o Exército Brasileiro para disseminação do BIM no Brasil.
- Desenvolvimento de normalização técnica para projetos em BIM.
- Assinatura de protocolo de intenções entre os governos do Brasil e da França sobre cooperação BIM.
- Desenvolvimento de bibliotecas BIM associadas aos materiais de construção, máquinas e equipamentos empregados nas obras.

## Redução do Fator Acidentário de Prevenção – FAP

***Redução das alíquotas de FAP/RAT incidentes na folha de pagamentos de funcionários, baseada em certificação de profissionais e risco da função***

### Metas:

- Redução da alíquota do FAP para 1% no caso de funcionários administrativos e funcionários com certificação profissional;
- Adotar programa de certificação de profissionais pelo Sistema Brasileiro de Certificação (SENAI/INMETRO) através das Normas da ABNT;
- Concessão de crédito tributário para qualificação de trabalhadores.

### Próximos passos

- Assinatura de protocolo de intenções entre a FIESP e SINTRACON – Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção de São Paulo, para viabilizar projeto de capacitação e certificação profissional no setor da construção, aliado a propostas para redução dos índices do FAP.

## Isonomia do ICMS para Construção Industrializada

***Alcançar a isonomia tributária do ICMS entre sistemas construtivos industrializados e sistemas convencionais (moldado no canteiro).***

### Metas

- Agrupamento dos NCMs por subsistema ou componente ao invés de NCMs por material.
- Propor políticas públicas específicas de estímulo à adoção desses sistemas e consideração dos benefícios.
- Estimular os sistemas industrializados por parte do governo, que poderiam contribuir de forma mais efetiva para a solução do déficit de moradias no país.

### Próximos passos

- Aprimorar processo de contratação de obras com sistemas industrializados e liberação de recursos.
- Aprimorar sistema de avaliação de vantagens e benefícios nas análises de viabilidade, contabilizando os benefícios de redução de prazos, melhoria de qualidade e sustentabilidade.



## Crédito imobiliário

***Ampliar as captações de fundos de financiamento para o mercado imobiliário***

### Metas:

- Apoiar a implantação das Letra Imobiliária Garantida (*covered bonds*) como forma de reduzir o risco de crédito e ampliar as captações para o mercado imobiliário;
- Aprimorar os mecanismos tradicionais de financiamento do SFH com vistas a ampliar a disponibilidade de fundos do FGTS e das cadernetas de poupança para o investimento habitacional;

## Segurança em Edificações

### ***Criação de obrigatoriedade de inspeção técnica periódica de segurança em edificações existentes, com mais de 15 anos de uso***

#### Metas:

- **Aprovação de emendas no PLC nº 31/2014 e PL 6.014/2013**, que dispõem sobre a obrigatoriedade de vistorias periciais e manutenções periódicas nas edificações.

#### Status:

- **Projeto de Lei da Câmara – PLC 31/2014** (que estabelece a Política Nacional de Manutenção Predial; cria o Plano de Manutenção Predial; institui a obrigatoriedade de inspeções técnicas visuais e periódicas em edificações): expedido parecer favorável às modificações e apresentando ainda outras emendas.
- **Projeto de Lei – PL 6.014/2013** (que determina a realização periódica de inspeções em edificações e cria o Laudo de Inspeção Técnica de Edificação - Lite): aprovado na Comissão de Desenvolvimento Urbano (CDU) com atendimento parcial às propostas apresentadas pelo Deconcic e seguiu para a Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania (CCJC).

#### Próximos passos:

- Aprovação do **PLC 31/2014 e PL 6.014/2013** com emendas propostas pelo Deconcic.

# Sumário



Deconcic

Cadeia Produtiva da Construção

ConstruBusiness

Programa Compete Brasil

Grupos de Ação

Observatório da Construção

## Objetivos:

- Reunir informações relevantes provenientes e de interesse da cadeia produtiva da construção;
- Estruturar-se como base de referência para pesquisas e tomadas de decisão, seja para subsidiar o planejamento empresarial e setorial, bem como acadêmico;
- Constituir ampla plataforma de diálogo entre as entidades que compõem a cadeia produtiva.

## Módulos



**Estudos e Referências**

PUBLICADO

**Normas e Certificações**

PUBLICADO

**Legislação**

PUBLICADO

**Acompanhamento Legislativo**

PUBLICADO

**Boletim Conjuntura da Construção**

PUBLICADO

**Inovação e Tecnologia**

PUBLICADO

**Mão de Obra**

PUBLICADO

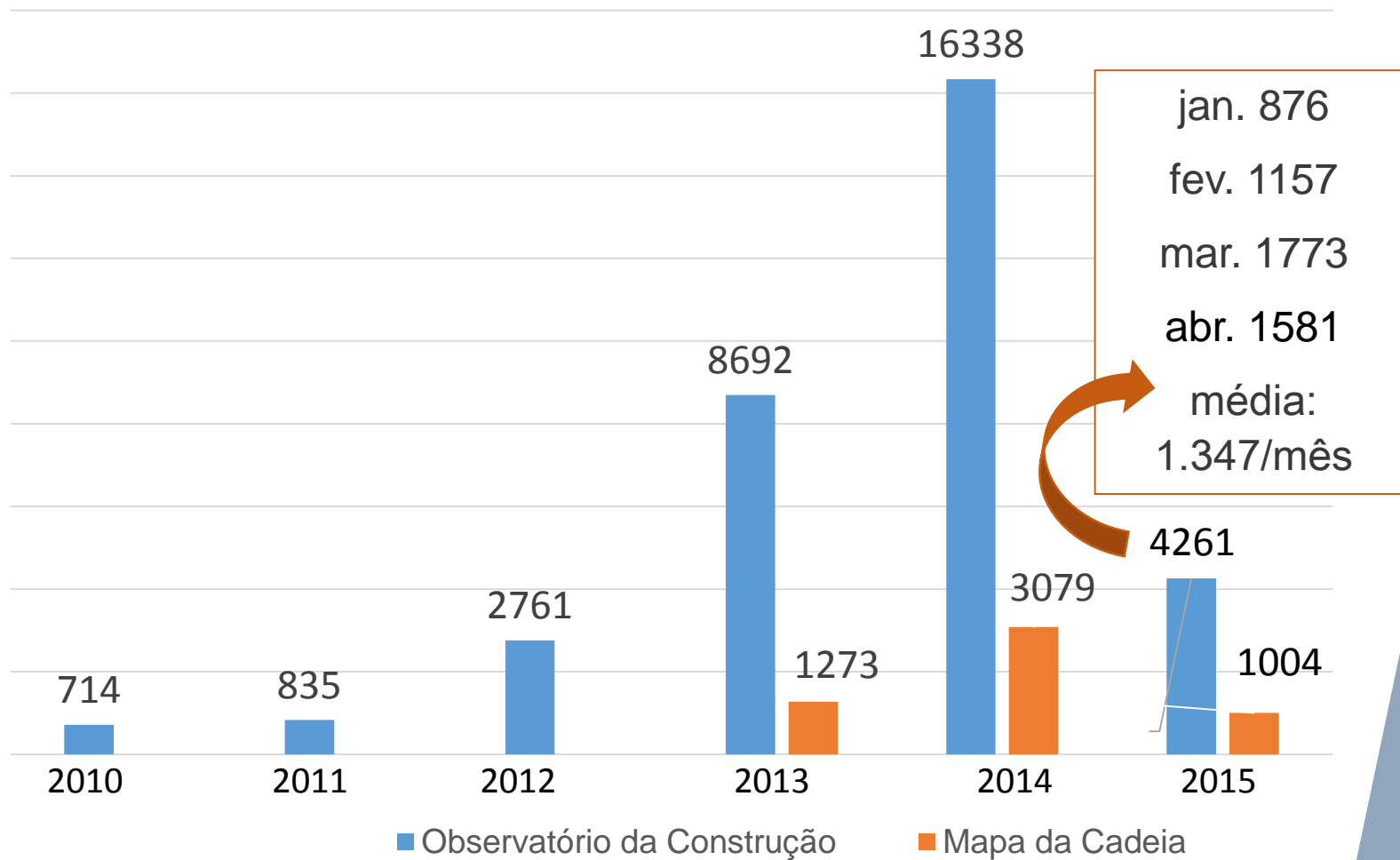
**Financiamentos**

PUBLICADO

**Acompanhamento de Obras**

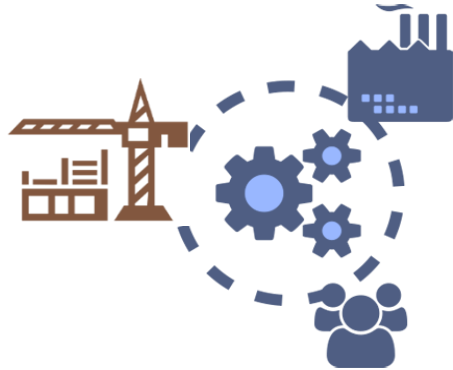
ANDAMENTO

## Acessos



\* considerado até abril de 2015

Para garantir um **fluxo contínuo de obras** no Brasil, é necessário:



- ✓ **Planejamento**
- ✓ **Previsibilidade**
- ✓ **Custos controlados**
- ✓ **Cumprimento de prazos**
- ✓ **Investimento nas pessoas**
- ✓ **Respeito ao meio ambiente**

Obrigado.

[www.observatoriodaconstrucao.com.br](http://www.observatoriodaconstrucao.com.br)



DEPARTAMENTO DA INDÚSTRIA  
DA CONSTRUÇÃO

