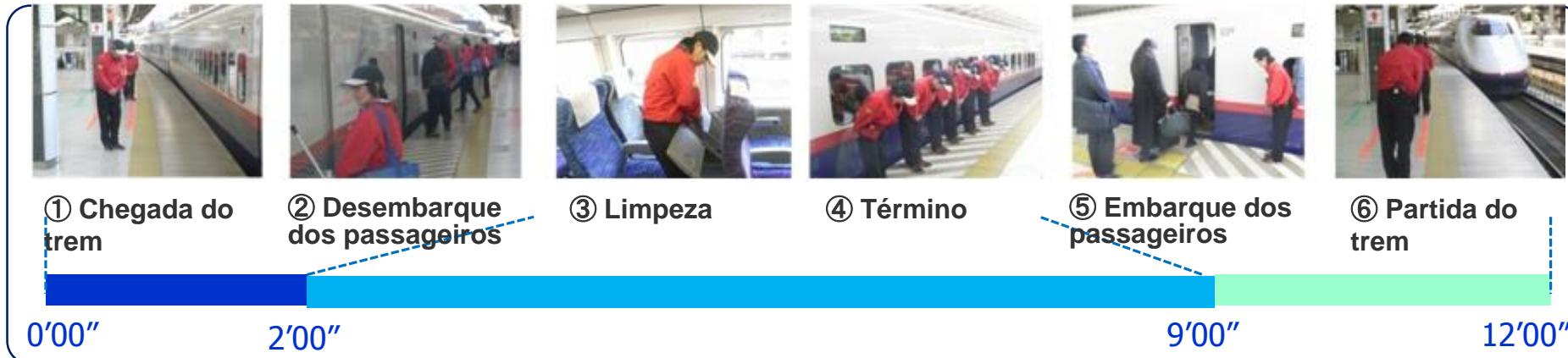


Eficiência Operacional

Serviço Rápido na estação terminal de Tóquio

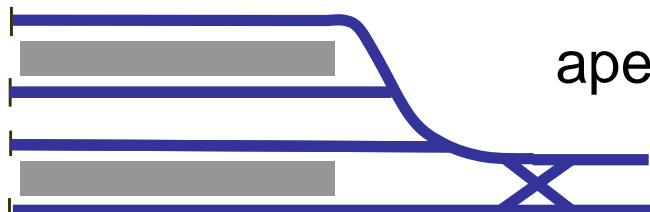
Um serviço de 12 minutos, pode ser usado assim:



- ✓ ofereça serviço muito frequente com material rodante mínimo
intervalo de 4 minutos = alta frequência
400 trens por dia

=> Material rodante mínimo (CAPEX)

- ✓ simplifique o layout da estação e a infraestrutura

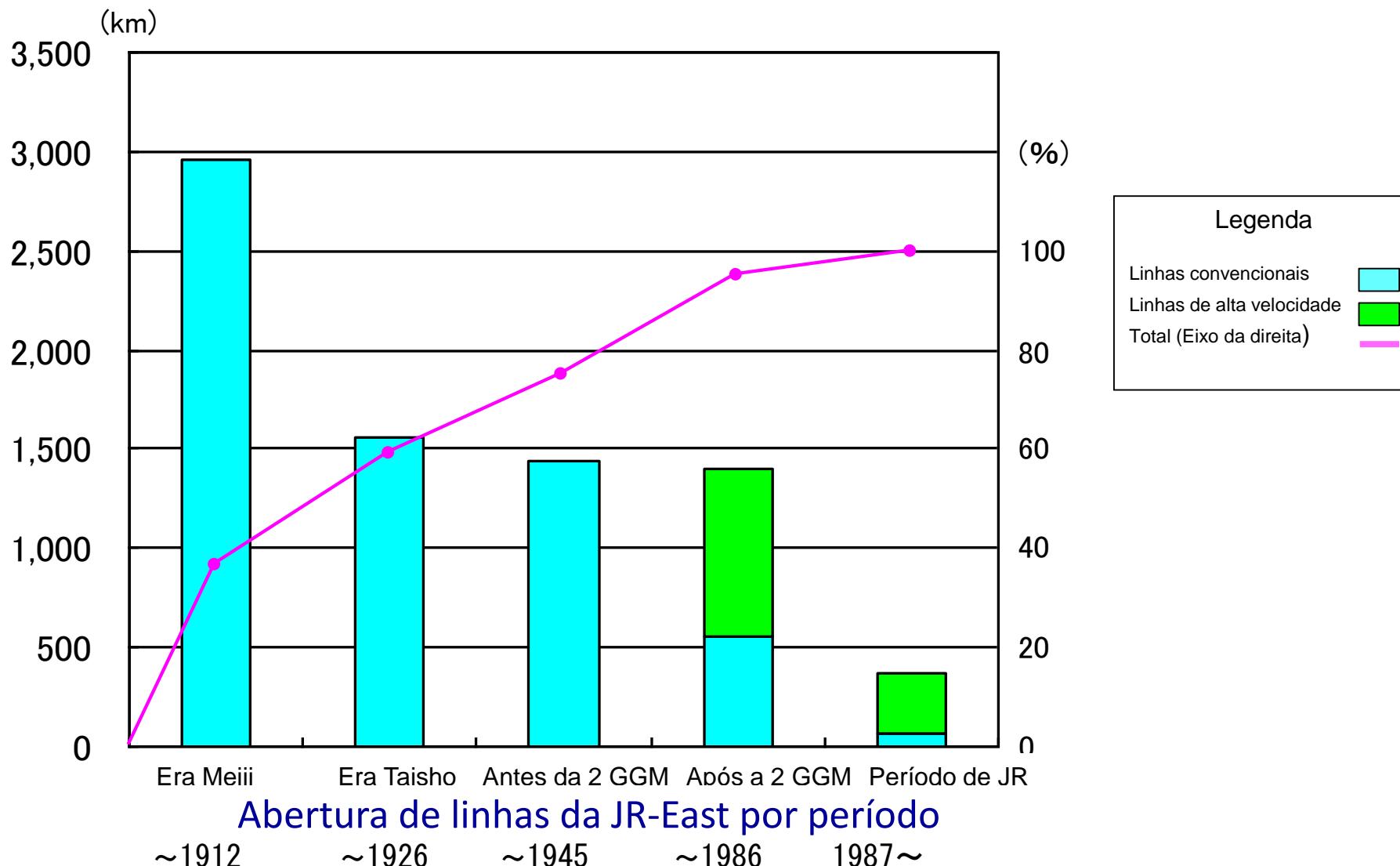


apenas duas plataformas com 4 trilhos

=> Infraestrutura mínima (CAPEX)

Custo Econômico: Re-investimento

Em março de 2012



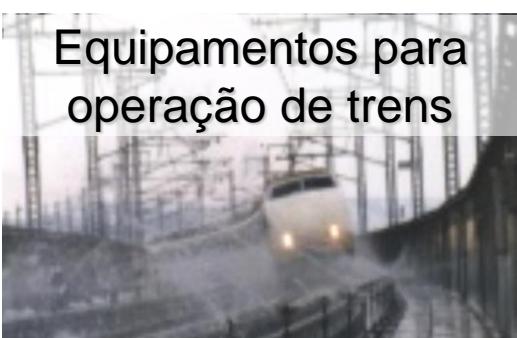
Manutenção das estruturas



11.500 km



5.500 km



1.400



14.800



1.700



19.000



1.300



560.000 m²



2.900

Custo de capital

Via betonada versus balastrada



Via betonada

- Cerca de 90% dos trilhos do Shinkansen da JR-EAST são do tipo betonado.
- Estas lajes têm 5 metros de comprimento.



Via balastrada

- Tipo convencional de estrutura de via.

Custo operacional



Consertos mecanizados
com máquinas compactadoras

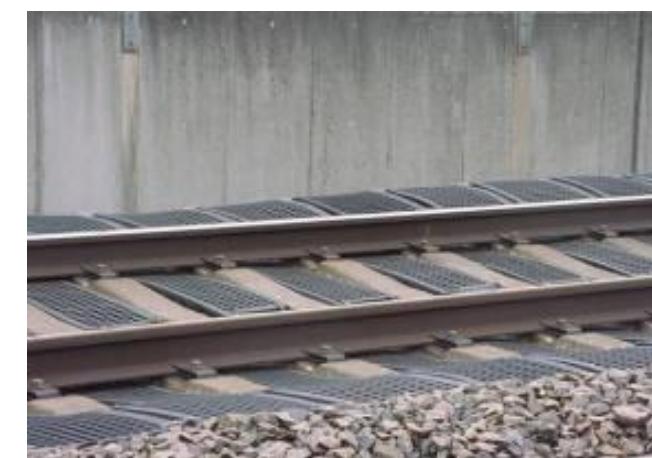
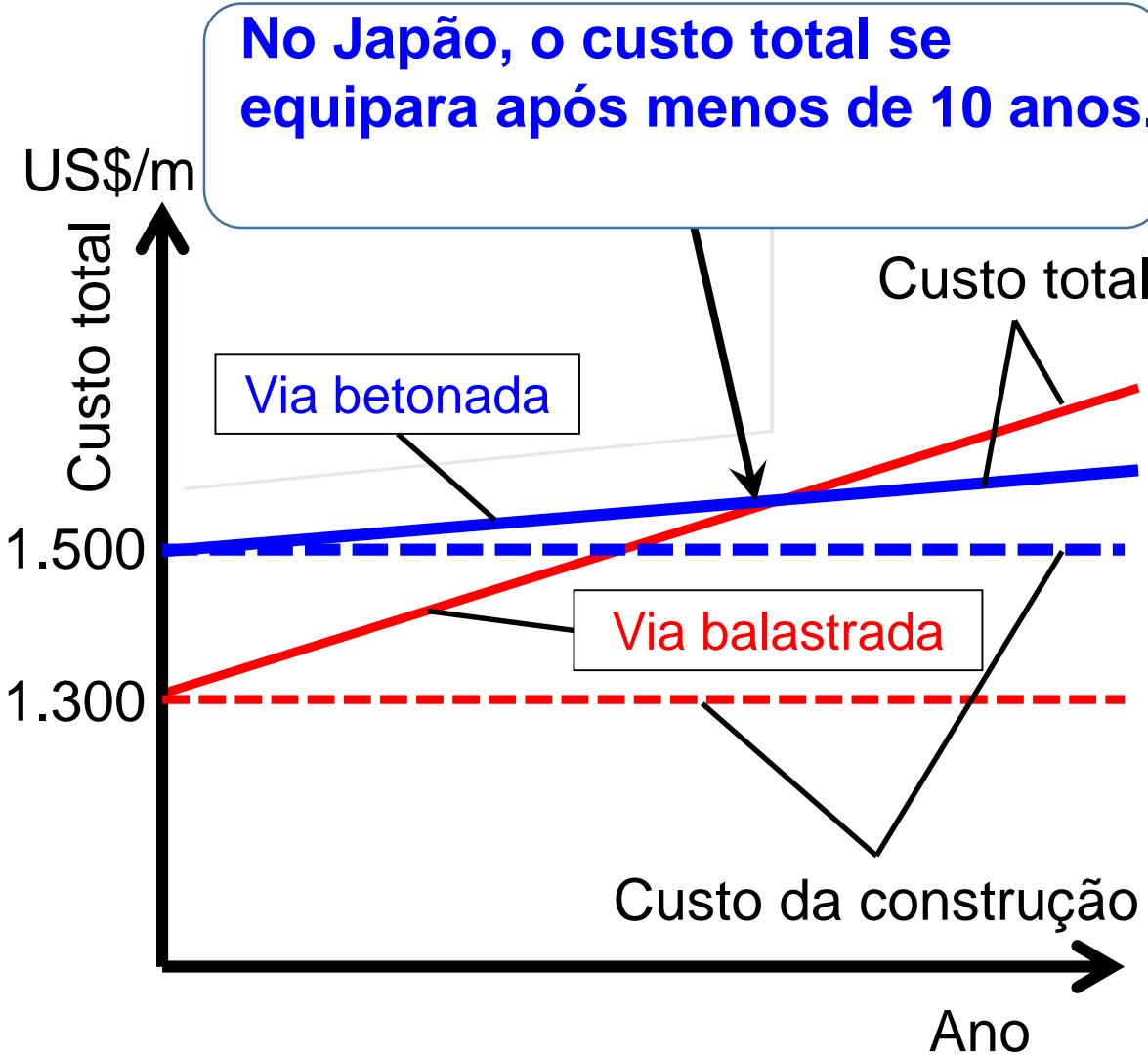


Conserto por mão-de-obra

Vias balastradas
necessitam reparos
periódicos.

Capital versus Operacional

Comparação do custo total entre Vias Betonada e balastrada





FIESP

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo



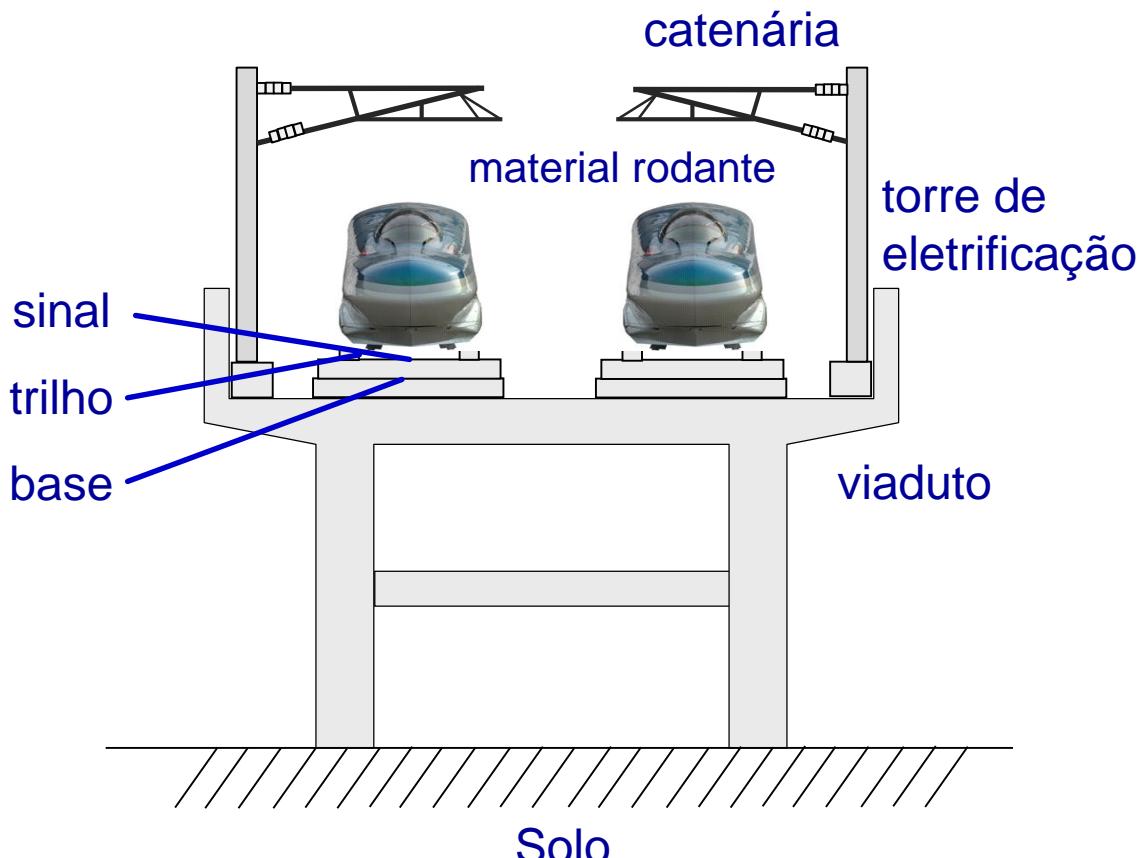
JR
JR-EAST

JR-EAST (*East Japan Railway Company*)

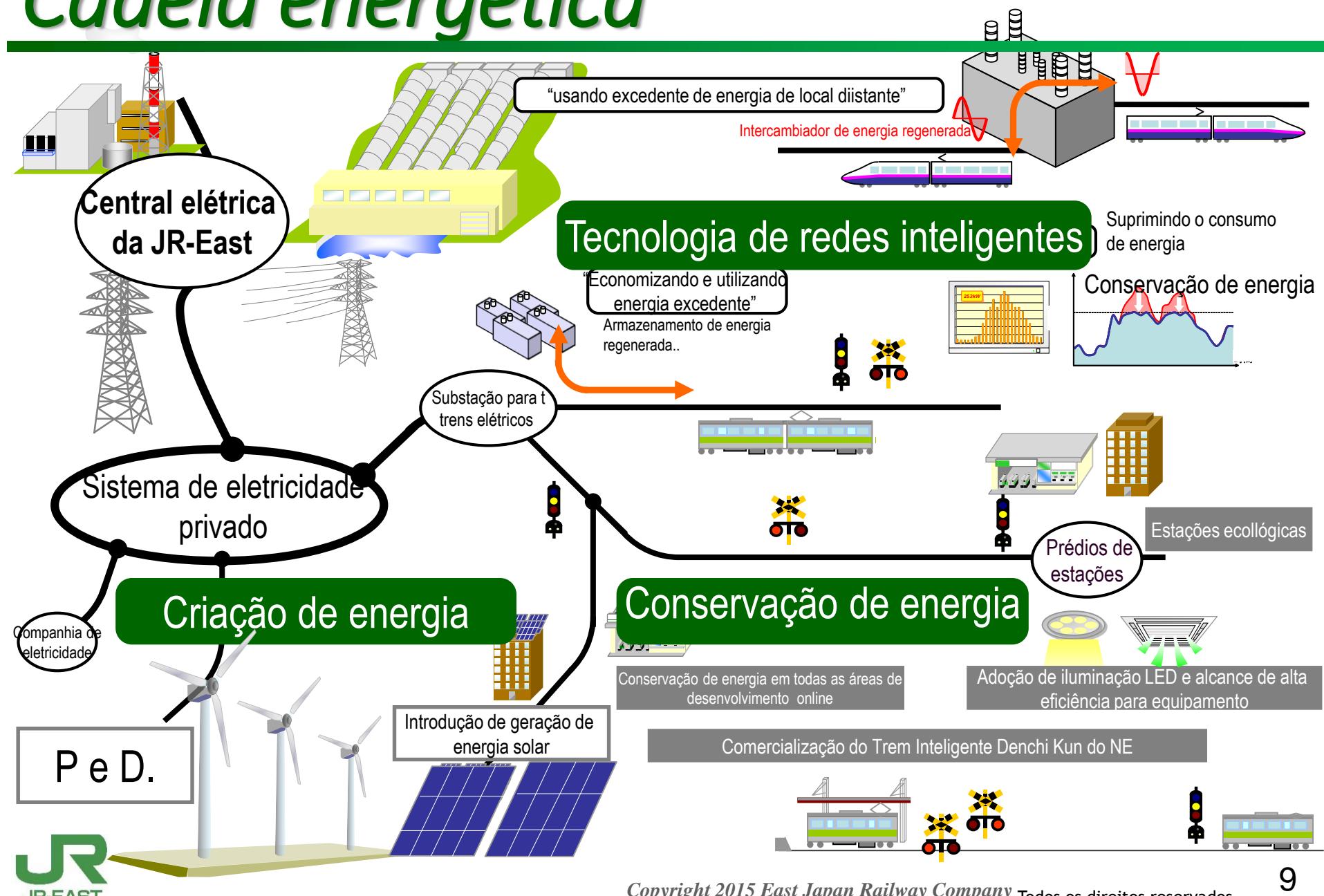


Infraestrutura

► Integração Vertical da Infraestrutura



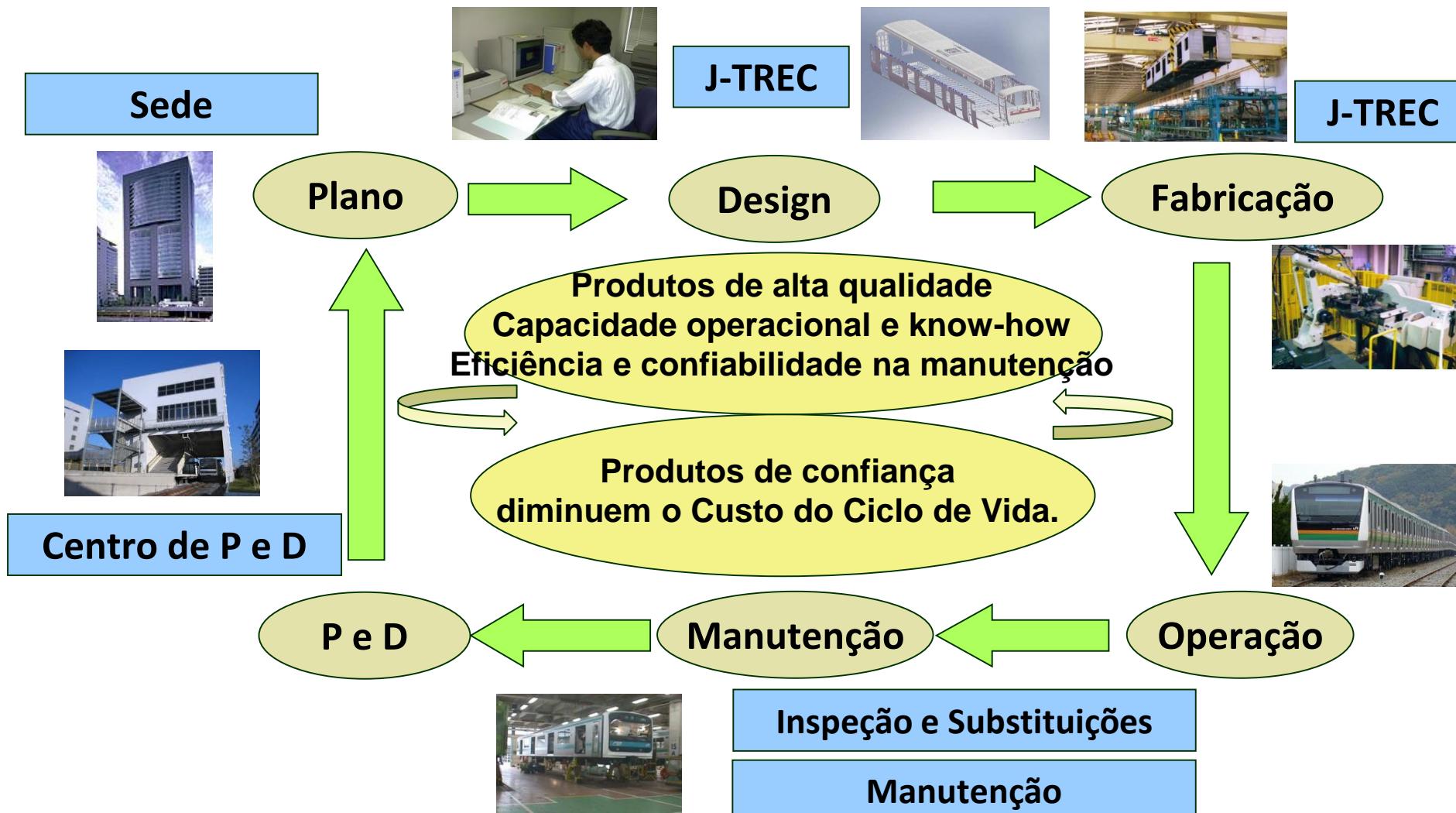
Cadeia energética



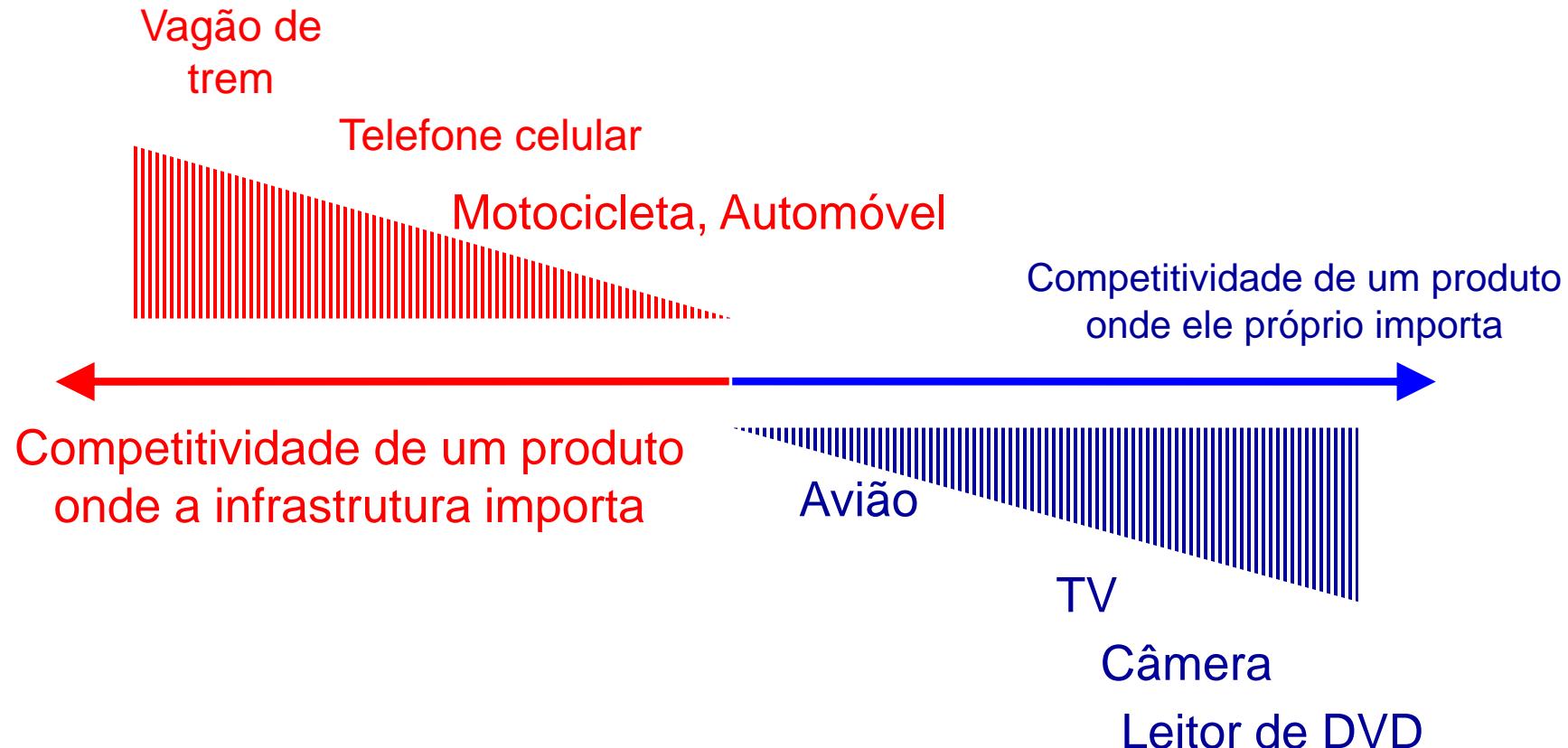
Sistema: Cadeia energética



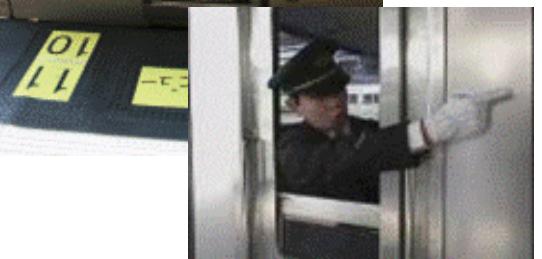
Gerenciamento do ciclo de vida



Produto e Infraestrutura



Homem e Máquina



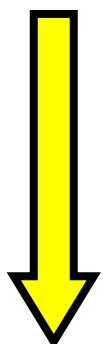
Definição da Indústria Ferroviária

Nem uma mera companhia ferroviária
nem uma mera empresa de transportes

A tecnologia integrada e a indústria de serviços



Possuímos toda a infraestrutura da ferrovia, operando-a e mantendo-a num modelo de via férrea totalmente integrada.



Possuímos todas as áreas de tecnologia e as integramos.

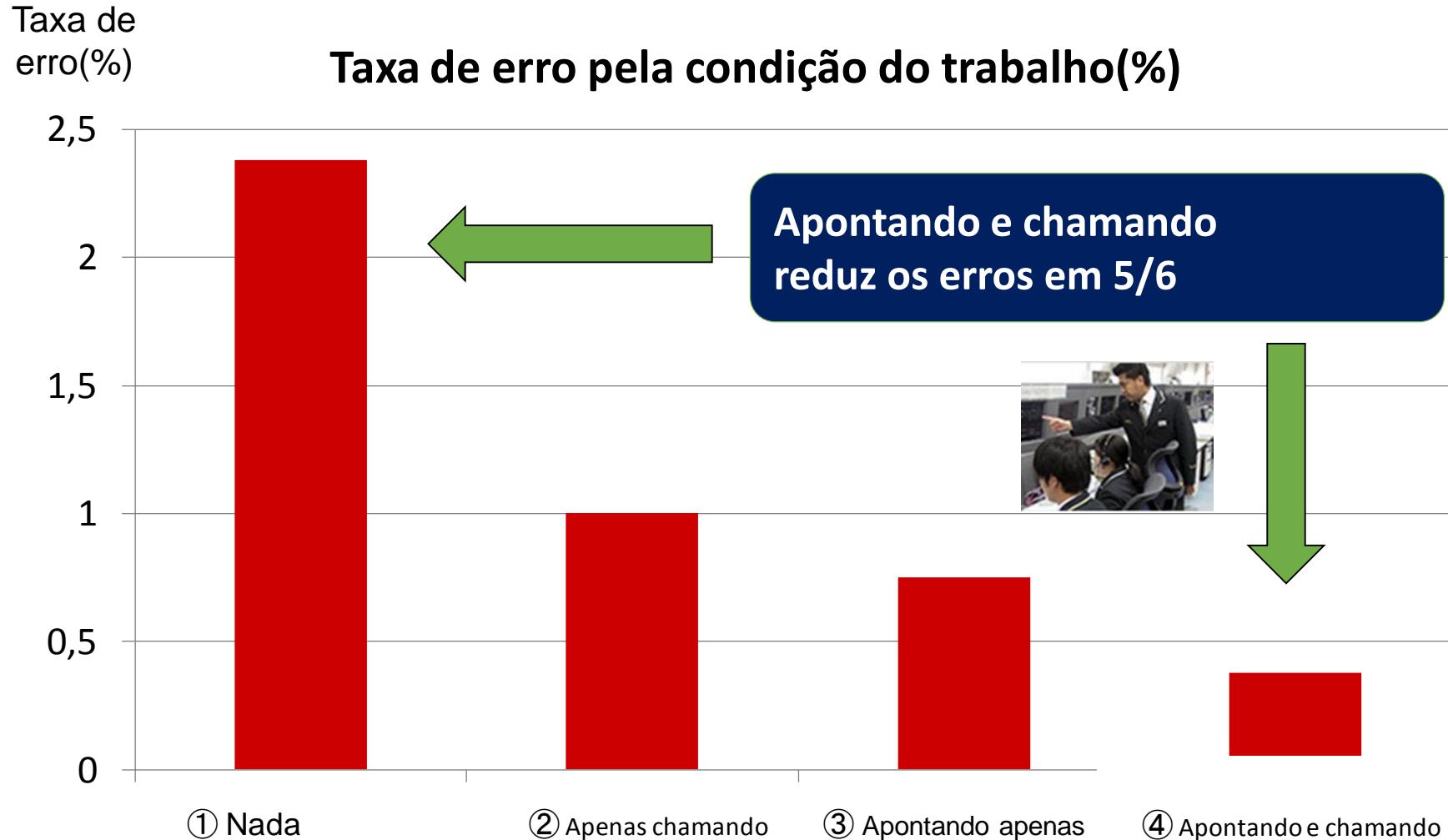


Oferecemos à sociedade e aos usuários diversos valores e serviços baseados na nossa operação, manutenção e infraestrutura.

1. Estabelecer culturas de segurança



Estabelecer as “Cinco Culturas” do Grupo JR East!





FIESP

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo



JR
JR-EAST

JR-EAST (*East Japan Railway Company*)



História



Evoluiu no RU

1825 Locomotivas a Vapor em Operação

→ Declínio das Ferrovias

- Revitalização por desregulamentação total
- Abertura de Mercado para Operação e Manutenção por entidades globais.
- HITACHI para HSR no Reino Unido



Brasil 1854

Idade de Ouro para as Ferrovias

→ Transporte por Carros e Aviões

→ Déficits enormes na Operação de Ferrovias.

- Congestionamentos enormes nas Estradas e Aeroportos
- Preocupações ambientais
- Desregulamentação e Privatização



Japão 1872

HSR e Renascimento das Ferrovias

- Revitalização das Ferrovias (HSR)
- Revolução na Gestão (Privatizar)

Aberta uma Nova Era para as Ferrovias

Visão de Gestão da JR-EAST

“Em busca de um Potencial Ilimitado”

Crescimento

Atacando novas áreas de negócios- Globalização

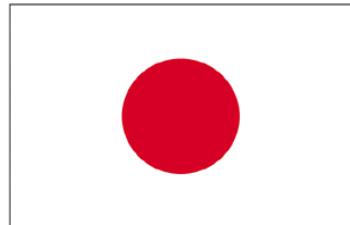
- ✓ Participando em projetos de ferrovias no exterior
- ✓ Expandindo as operações na fabricação de vagões ferroviários
- ✓ Alavancando totalmente as tecnologias externas e serviços
- ✓ Novas iniciativas de negócios

*Inovar e “glocalizar” abertamente,
Mostrar-se inovativo e em nível “glocal.*

Para mais informações:
<http://www.jreast.co.jp/e>



Contato: Yasutake Kojima
<mailto:kojima@japanrail.com>



JR-EAST (East Japan Railway Company)





FIESP

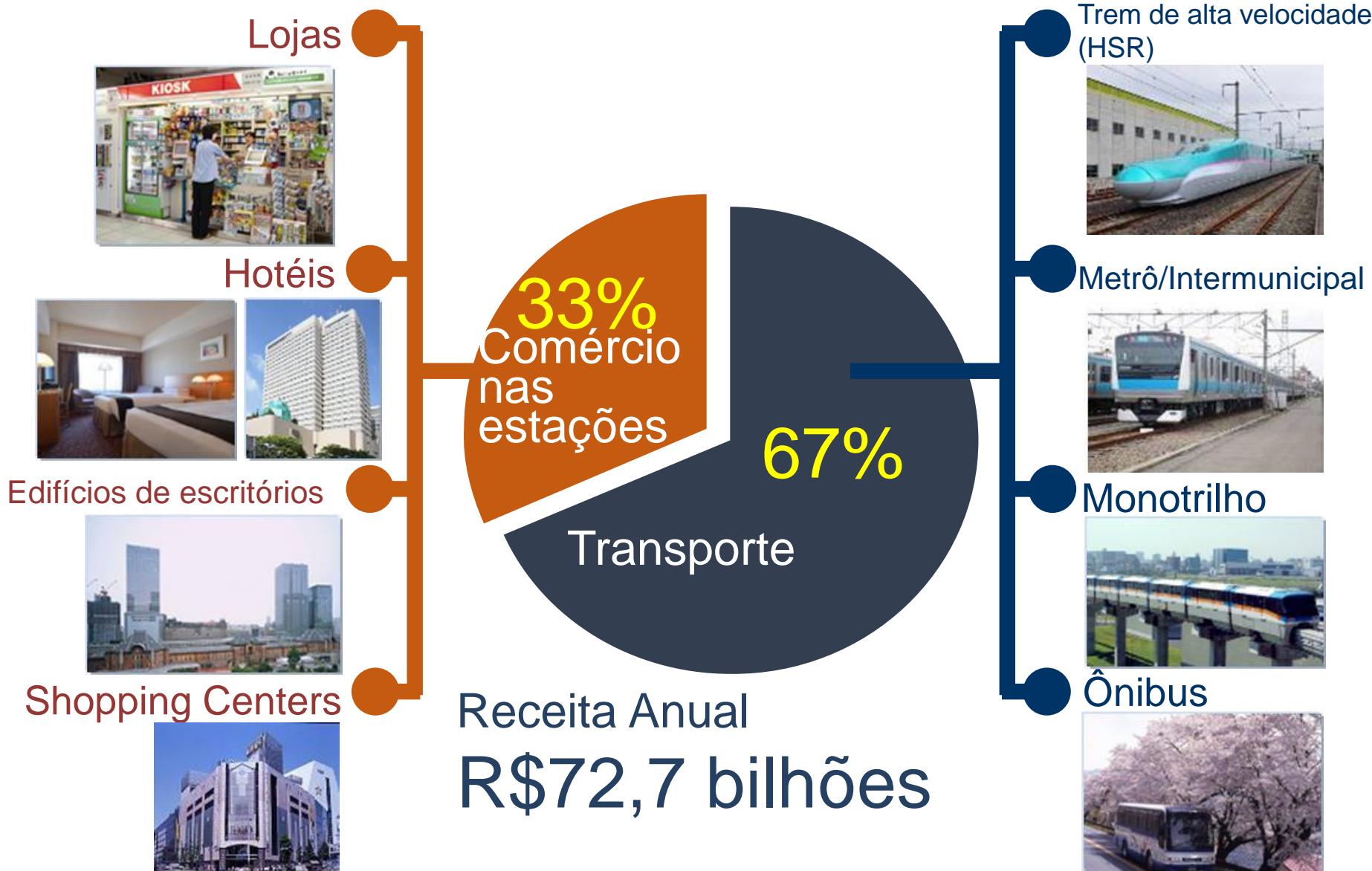
Federação das Indústrias do Estado de São Paulo

JR
JR-EAST

JR-EAST (*East Japan Railway Company*)



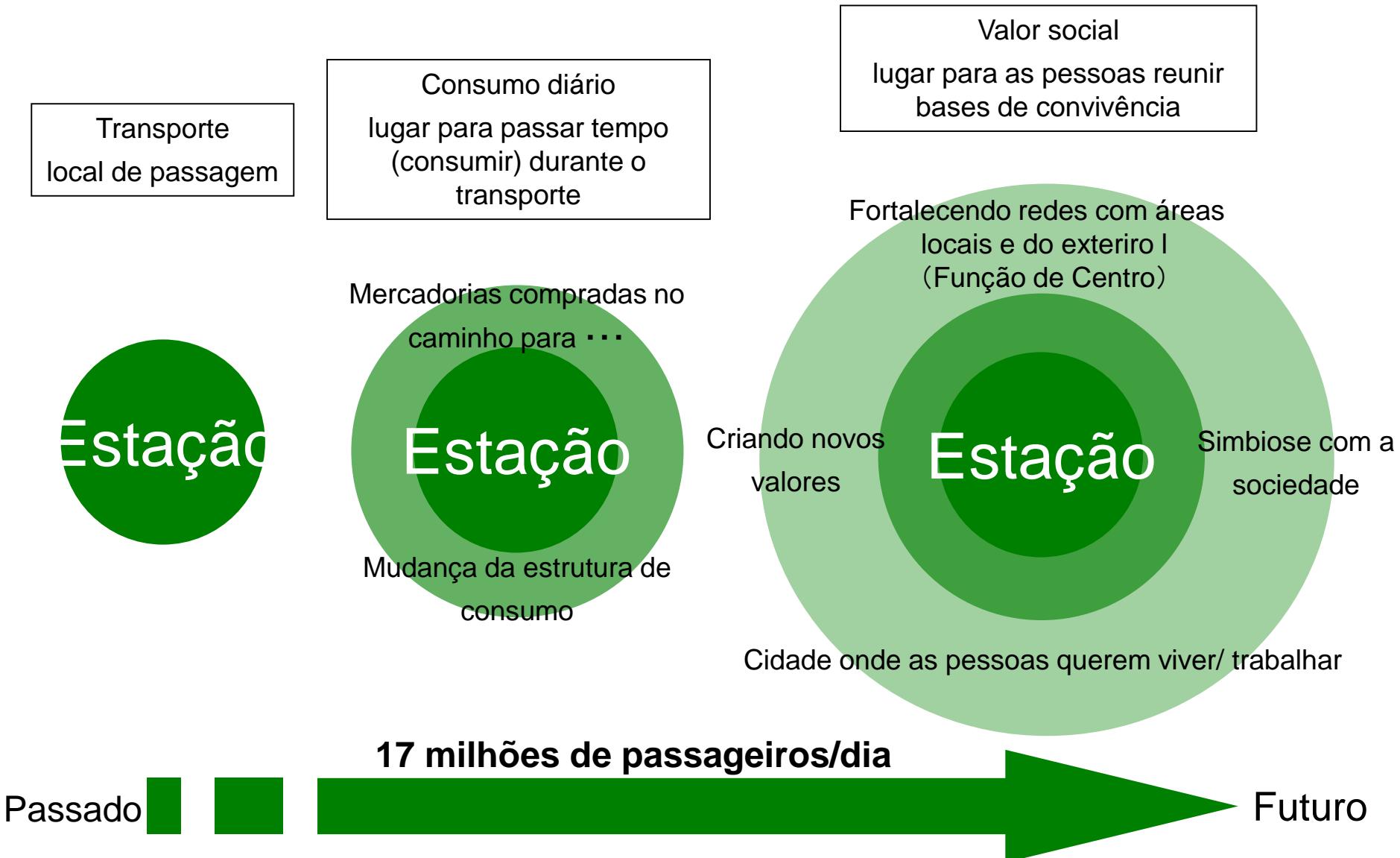
Área de Negócios da JR-EAST



Diversas Áreas de Negócios de Estilo de Vida

	<p>Lojas e Restaurantes Negócios ("Ekinaka") 2.000 lojas \$0,66 bilhão</p>		<p>Negócios 22 Edifícios de Escritórios \$ 0,37 bilhão</p>
	<p>SC na Estação Negócios ("Ekinaka") 24 zonas \$ 0,96 bilhão</p>		<p>Fitness Club Negócios 16 ginásios \$ 0,07 bilhão <small>* Vendas Totais JRE Sports Co.</small></p>
	<p>Shopping Center Negócios 144 SCs \$ 10,64 bilhões</p>		<p>Publicidade Negócios \$ 0,98 bilhão <small>* Vendas Totais: EJ Marketing & Communications Inc.</small></p>
  	<p>Hotel Negócios 44 hotéis 6.400 quartos \$ 0,43 bilhão</p>		<p>Revitalização Regional Negócios e Mais</p>

Estação Ideal do Futuro



Atratividade das lojas

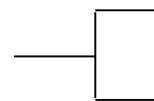
Os passageiros se entediam facilmente ao usar as mesmas lojas todos os dias.

Nossa solução: Manter o frescor



Contrato de aluguel de curta duração.
Duração típica: 3 anos
Menor duração: 1 semana

Tipos de contrato

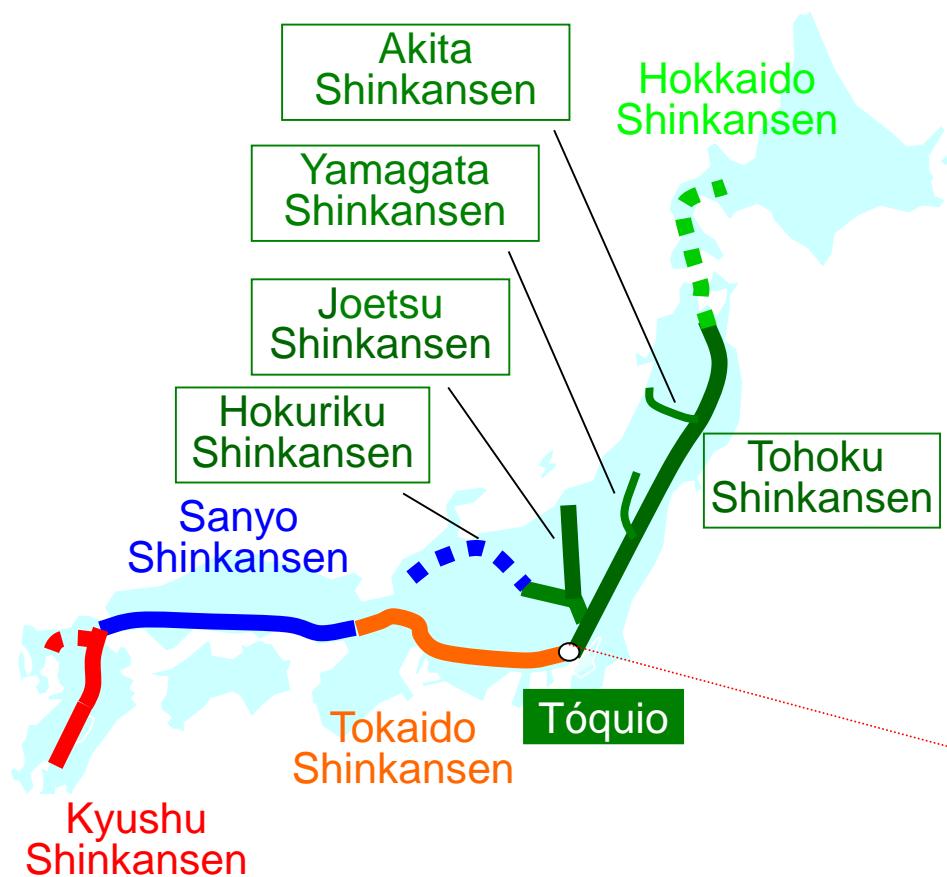


Aluguel por período fixo
Compra para revenda

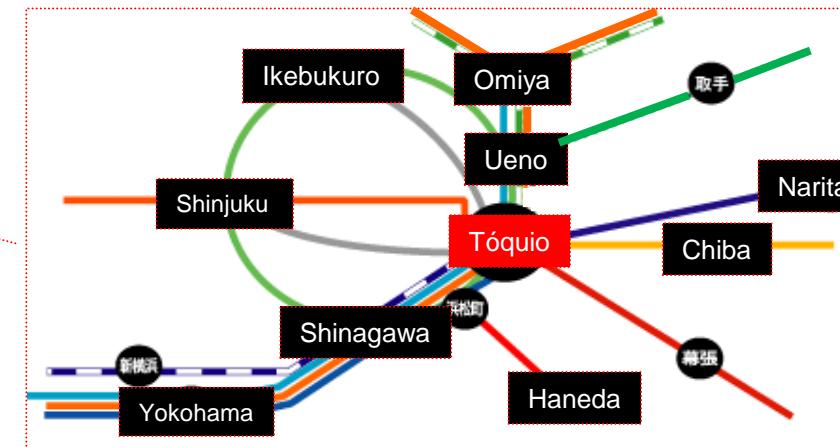


Decorações sazonais

Sobre a Estação de Tóquio



- Estação Central do Japão
 - 11 linhas convencionais
 - 7 linhas de Shinkansen
 - 5 linhas de metrô subterrâneo
- Passageiros/ dia
 - Linhas da JR 760.000
 - Linhas de metrô 500.000
- Receita diária
 - 250 milhões de ienes



Projeto da Estação de Tóquio

Conceito

Transformar a **Estação de Tóquio** numa **Cidade**



história e tradição



espírito de inovação



transporte



hotéis



negócios



conveniência e conforto

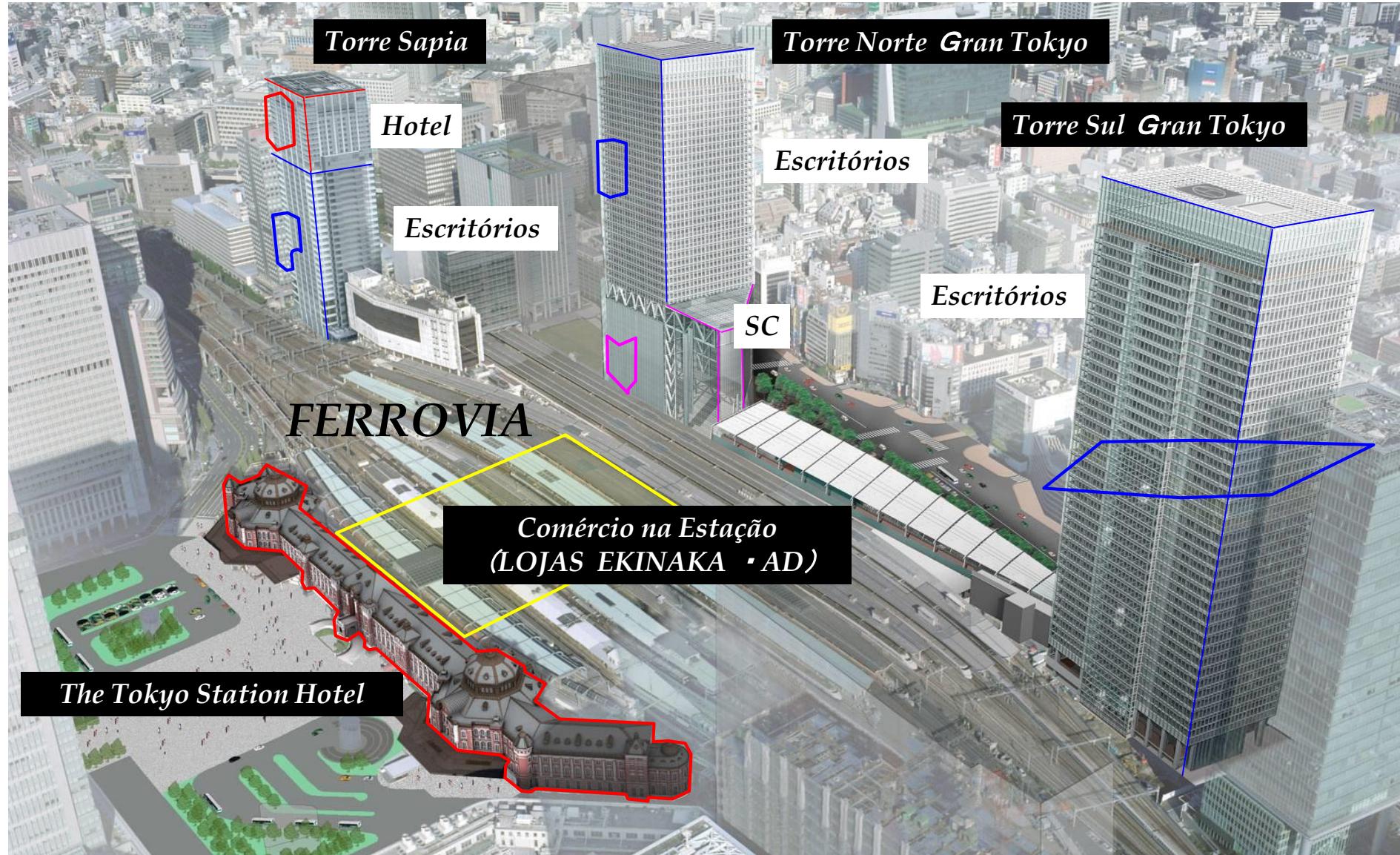


inteligência e cultura



viagem e compras

Vista Aérea da Estação de Tóquio



Ekinaka Shopping Center comércio na estação



Pátio Sul

(31 lojas, 1.300 m²)

“Nippon (Japan) Re-Standard”

Gran Sta

(50 lojas, 1.500 m²)

“Tokyo Precious memory”

Gran Sta Marunouchizaka (13 lojas, 600 m²)

“Daily Happiness!”

Rua Central

(15 lojas, 760 m²)

“Link Japan”

Pátio Norte

(13 lojas, 990 m²)

“Japanese Kitchen (Cultura culinária)”

Exemplo da Estação de Tóquio

- Símbolo da capital Tóquio
- Estação representativa no mundo
- Novos fundos: espaço não utilizado de acordo com quota de limites acima do local da estação

79.000 m²

Escritórios e Hotel
(Torre Sapia)



concluído março de 2013

Passarela de Pedestres



a ser concluída na primavera de 2013

352.000 m²

Edifício de Escritórios
(GranTokyo Torre Norte)



concluído parcialmente em
outubro de 2007

Restaurar e Conservar



concluído em março de 2013

1.500 m²

B1 Piso Shopping



concluído outubro de 2007



Edifício de Escritórios
(GranTokyo Torre Sul)



concluído outubro de 2007