

Responsabilidade com o investimento

Maio/2014



Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

Estrutura do DECONCIC

Diretor Titular

Carlos Eduardo Pedrosa Auricchio

Coordenação do GT

Manuel Carlos de Lima Rossitto

Gerência do Departamento

Filemon Lima

Equipe operacional

Analice Amaral Garcia

Fernando Celso de Paiva

Ivan Moreno

João Batista Netto

Karina Poschen Bianco

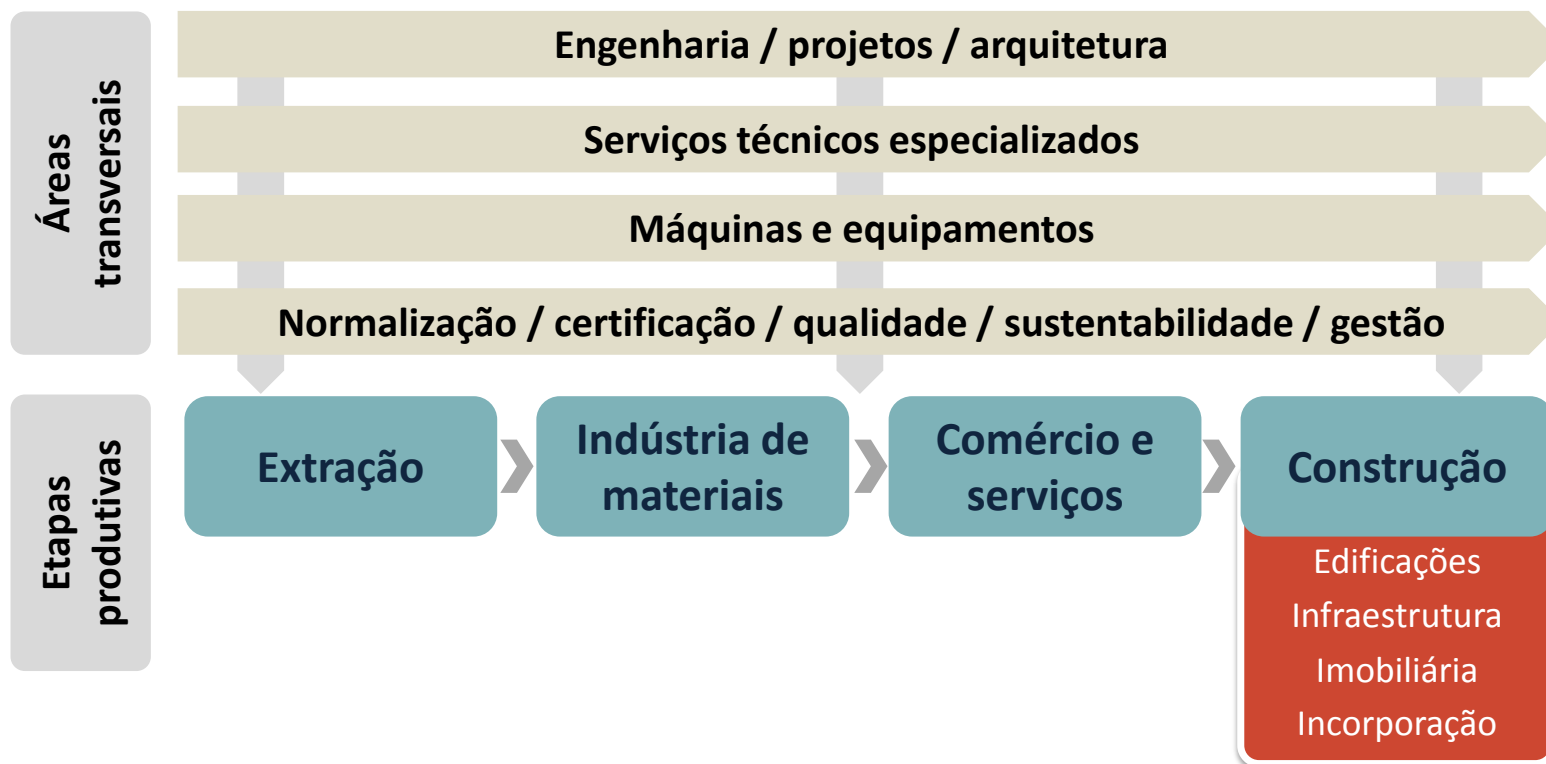
Rafael da Silva Faria

www.observatoriodaconstrucao.com.br

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

Mapa da Cadeia Produtiva da Construção



Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

Projetos do DECONCIC



Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

Processo de contratação

Projeto



- Básico
- EIA-RIMA
- Executivo
- Orçamento

Licitação



Contratação



Execução de obras

Obstáculos

**Interferências /
Imprevisibilidade**

**Licenças
Ambientais**

Desapropriação

**Agentes de controle
(Internos e Externos)**

**Concessionárias /
Serviços Públicos**

Burocracia

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC



Execução de Obras

Insumos



Mão de obra



Máquinas e Equipamentos



Gestão



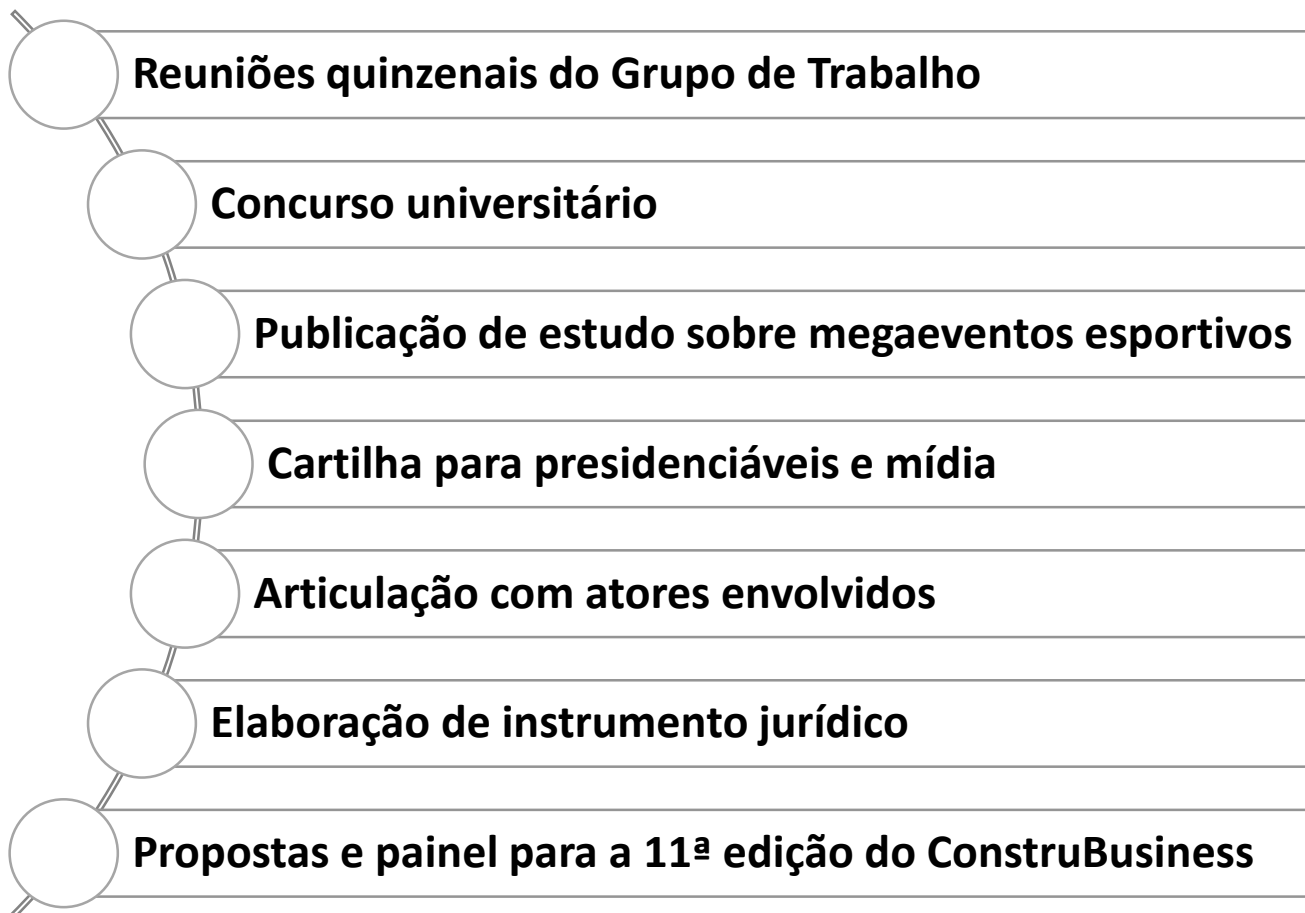
Pós-obra: Operação e Manutenção



Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC


Plano de ação do GT



GT Responsabilidade
com o investimento
Debate anterior (12/maio):



"Quais são os **três maiores obstáculos** que impedem um bom ritmo de execução de obras no país?"



Resultados:

Principais obstáculos mencionados

- **Atração, capacitação e retenção de mão de obra**
- **Articulação dos atores**
- **Gestão pública**

Demais obstáculos

(ordenado por quantidade de menções):

- **Baixa industrialização** das obras do país
- **Burocracia** dos processos, normas e regulamentos
- Problemas na **desapropriação** de terrenos
- Falta de **automatização / sistematização dos processos**
- **Licenciamento ambiental**
- **Insegurança jurídica**
- Falta de **planejamento**
- Falta de **estrutura adequada de capital** nas empresas
- Alta **judicialização**
- Questões relacionadas ao **uso do solo**
- Ineficiência dos **processos licitatórios**

GT Responsabilidade
com o investimento
Debate:



Próximos passos do GT:

Definição da modelagem das próximas reuniões



Próximos passos do GT:

Definição da modelagem das
próximas reuniões

Calendário de reuniões

- 16/06

- 07/07

Sala 1150

- 21/07

- 04/08

Os horários serão encaminhados
aos participantes oportunamente

- 18/08

- 01/09



Obrigado!

Manuel Carlos de Lima Rossitto

Diretor Titular Adjunto

Coordenador do GT Responsabilidade com o Investimento
e do Projeto Observatório da Construção

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC