

Reunião do Grupo de Trabalho sobre Responsabilidade com o Investimento
Departamento da Indústria da Construção – DECONCIC - FIESP

GESTÃO DE CONTRATOS

Interferências e Imprevisibilidades na Execução de Obras



Reunião do Grupo de Trabalho sobre Responsabilidade com o Investimento
Departamento da Indústria da Construção – DECONCIC - FIESP

AGENDA

Contrato Administrativo - características

Situação atual - Legislação

Problemas enfrentados pelos Contratados

Proposta para melhoria deste cenário

CONTRATO ADMINISTRATIVO

características

Base legal Lei 8.666/93

Assegurar a igualdade a todos os interessados na disputa dos negócios.

Ensejar ao Poder Público a realização do contrato mais satisfatório.

Cláusulas Exorbitantes

Supremacia do interesse público sobre o particular.

Defesa do Particular

Manutenção do Equilíbrio Econômico Financeiro.

GESTÃO DE CONTRATOS

Interferências e Imprevisibilidades na Execução de Obras



SITUAÇÃO ATUAL

Lei 8666/93 – em vigência

RDC - Lei 12.462/2011 – Regime Diferenciado de Contratações
Aplicável as contratações de obras para Jogos Olímpicos e Paralímpicos de 2016
Copa das Confederações Fifa 2013 e Copa do Mundo Fifa 2014
Aeroportos das capitais dos Estados da Federação
Obras do PAC, SUS, Estabelecimentos Penais
Atualmente largamente usado pelo DNIT e Infraero.

PL 559/2013 – em tramitação no Senado Federal

Aspectos favoráveis:

Registro Cadastral – classificação por categorias.
Licenciamento ambiental: Ibama e Órgãos ambientais dos Estados e Municípios.
Credenciamento, pré-qualificação e sistema de registro de preços.

Aspecto polêmico:

A nova Lei adota o RDC Integrado

PROBLEMAS ENFRENTADOS PELO CONTRATADO

Paralisação da Obra por falta de Recursos Orçamentários

Interferência do TCU e paralisação da obra

Dificuldades no Licenciamento Ambiental

Atraso no processo de desapropriação

Falta de detalhamento do Projeto e Projeto de baixa qualidade

PROBLEMAS ENFRENTADOS PELO CONTRATADO

Ferrovia Norte/Sul

Problemas: Baixa qualidade do Projeto e problemas de gestão.

Atraso em obra do PAC é entrave para cidade

Falhas na construção da ferrovia Norte-Sul retardam expansão

Obra vai interligar Anápolis a portos do Nordeste; com novas licitações em curso, previsão é maio de 2014

[COLABORAÇÃO PARA A FOLHA](#)

Folha de S. Paulo 17/02/2013

Um projeto básico pouco preciso é uma das razões para os atrasos, segundo relatório do TCU (Tribunal de Contas da União)....

Obras da FNS tiveram desvios de recursos públicos que chegam a R\$ 36,4 milhões e contêm falhas que ameaçam o funcionamento da via.

PROBLEMAS ENFRENTADOS PELO CONTRATADO

Rodovia Regis Bitencourt - Serra do Cafezal

Problema: Licenciamento ambiental.

Melhoria é prometida há uma década e meia; para compensar o novo atraso, concessionária da via não aumentará valor do pedágio

Danilo Verpa/Folha Imagem



Régis Bittencourt, na altura do km 358, onde o veículo chega a trepidar por conta de ondulações

Governo federal adia de novo a duplicação da Régis Bittencourt

Obras na serra do Cafezal, um gargalo de 30,5 km na principal rodovia entre SP e o Sul, não serão entregues antes de 2013

.... o prazo para que a duplicação fosse entregue, no entanto, foi empurrado, e a duplicação não ficará pronta antes de 2013 - um ano depois da última previsão...

As alegações do novo atraso são, mais uma vez, as pendências para as licenças ambientais.

PROBLEMAS ENFRENTADOS PELO CONTRATADO

UHE Belo Monte - Concessionária Norte Energia

Problemas: Licença ambiental, índios...

Justiça determina paralisação das obras de Belo Monte

DIMMI AMORA
DE BRASÍLIA

17/12/2013 © 18h54

Folha de S. Paulo, 17/12/2013

A Justiça Federal determinou nesta terça-feira (17/12/2013) a paralisação das obras da Usina de Belo Monte, em Altamira (PA)....

A 5ª Turma do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, em Brasília, julgava recurso do Ministério Público Federal contra decisão que validou a licença ambiental concedida pelo Ibama para as obras da usina...

PROBLEMAS ENFRENTADOS PELO CONTRATADO

Transposição do São Francisco

Problemas: Baixa qualidade do Projeto e desapropriações

Governo retoma obras de transposição do São Francisco em ritmo lento

DANIEL CARVALHO
ENVIADO ESPECIAL AO INTERIOR
DE PERNAMBUCO E CEARÁ

23/11/2013 © 03h15



... a conclusão, prevista inicialmente para 2012, foi remarcada para dezembro de 2015. A construção dos 477 km de canais é a mais cara ação federal de combate aos efeitos da seca no Nordeste.

GESTÃO DE CONTRATOS

Interferências e Imprevisibilidades na Execução de Obras



PROBLEMAS ENFRENTADOS PELO CONTRATADO

Aeroporto de Vitória - ES

Problemas: TCU paralisa obra

GAZETAONLINE

VERSAO IMPRESSA

Obra do Aeroporto fica parada, e prejuízo cresce

07/05/2014 - 22h30 - Atualizado em 08/05/2014 - 10h25

Autor: Rondinelli Tomazelli | rtomazelli@redegazeta.com.br

TCU não deixa consórcio retomar serviço e propõe nova licitação, o que volta processo ao início

Foto: Fernando Madeira - GZ



Área da expansão do aeroporto: impasse

Com voto vencido do ministro-relator Raimundo Carreiro, o plenário do Tribunal de Contas da União (TCU) barrou nesta quarta-feira (7) a retomada imediata das obras do Aeroporto de Vitória pelo consórcio Camargo Corrêa/Mendes Júnior/Estacon Engenharia. Contrariando a expectativa dos frustrados usuários, ainda não há prazo definido para o reinício nem para o fim da obra, paralisada desde 2008 por superfaturamento e outras irregularidades apontadas pelo TCU.

GESTÃO DE CONTRATOS
Interferências e Imprevisibilidades na Execução de Obras



COMENTÁRIOS SOBRE DEFESA DOS INTERESSES DO CONTRATADO

As precauções

O Pleito

COMENTÁRIOS SOBRE SEGURANÇA JURÍDICA

Fundamentos da Segurança Jurídica:

Respeito ao Direito Adquirido

Respeito ao Ato Jurídico Perfeito

Respeito a coisa julgada, afim de garantir a estabilidade das relações sociais

Celeridade da Justiça

GESTÃO DE CONTRATOS

Interferências e Imprevisibilidades na Execução de Obras



PROPOSTAS PARA MELHORIA DESTE CENÁRIO

Contrato Administrativo deve conter **todas as salvaguardas para o Gestor Público cumprir o estipulado no Contrato (Marco Regulatório)**

O Processo de **Licenciamento Ambiental deve ser mais célere e centralizado em um único Órgão**

TCU deve ser **um Órgão de assessoria ao Poder Legislativo** na tarefa de análise das contas do Executivo (como era antes da CF de 1988)

Justiça Célere, **informatizada e apoiada por outros meios de solução de conflitos** no âmbito do Contrato Administrativo.

Reunião do Grupo de Trabalho sobre Responsabilidade com o Investimento
Departamento da Indústria da Construção – DECONCIC - FIESP

Muito obrigado

Newton José S. Cavalieri
(11) 3021-4714
newtonjose@enejota.com.br

www.sinicesp.org.br
diretoria.executiva@sinicesp.org.br

