



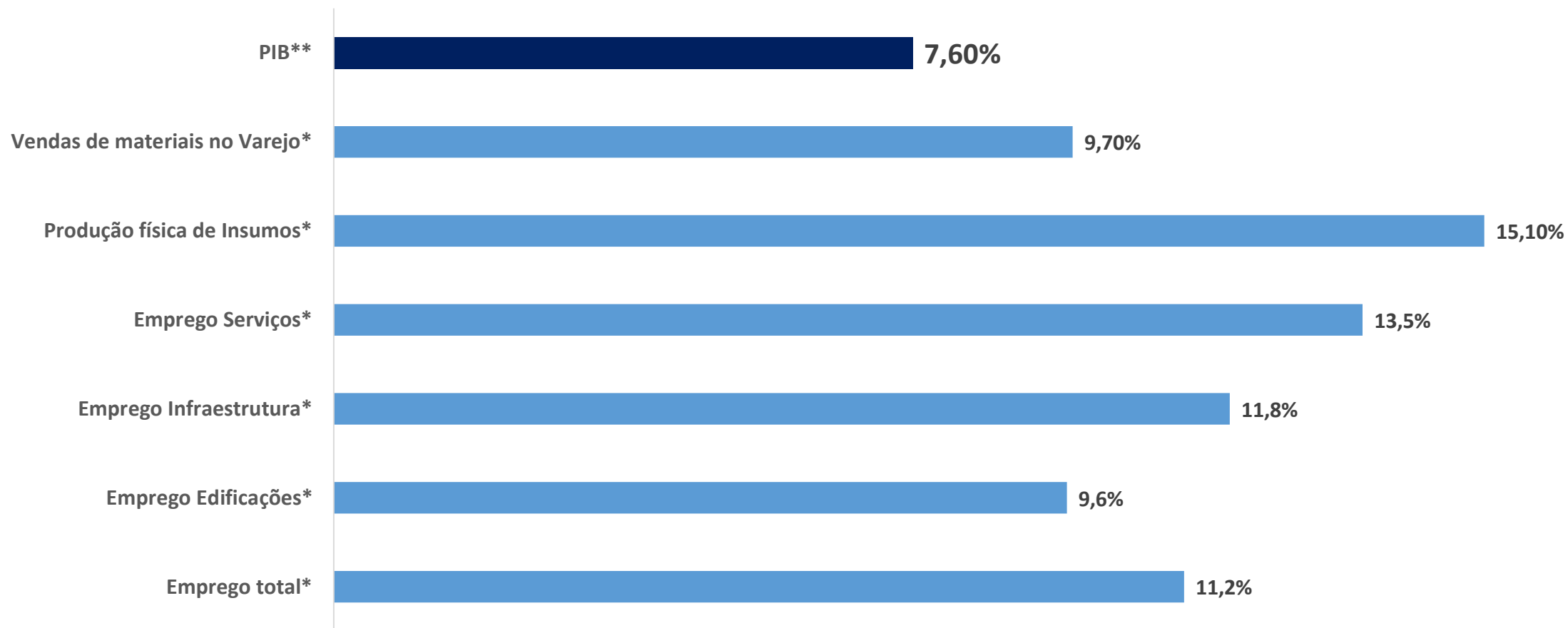
Construção

Desempenho e perspectivas

Dezembro de 2021

2021: alguns números da construção

Taxa de crescimento em 12 meses



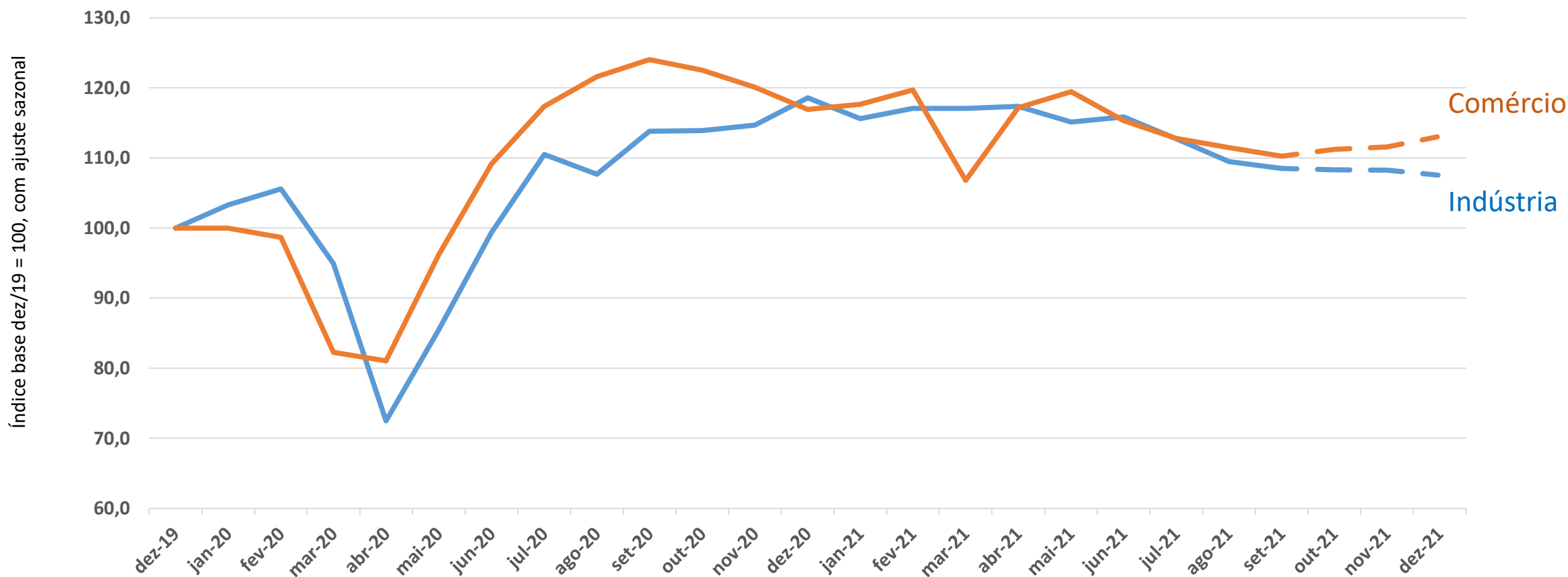
* Até setembro

** Projeção Ano

Fonte: IBGE, Caged, FGV IBRE

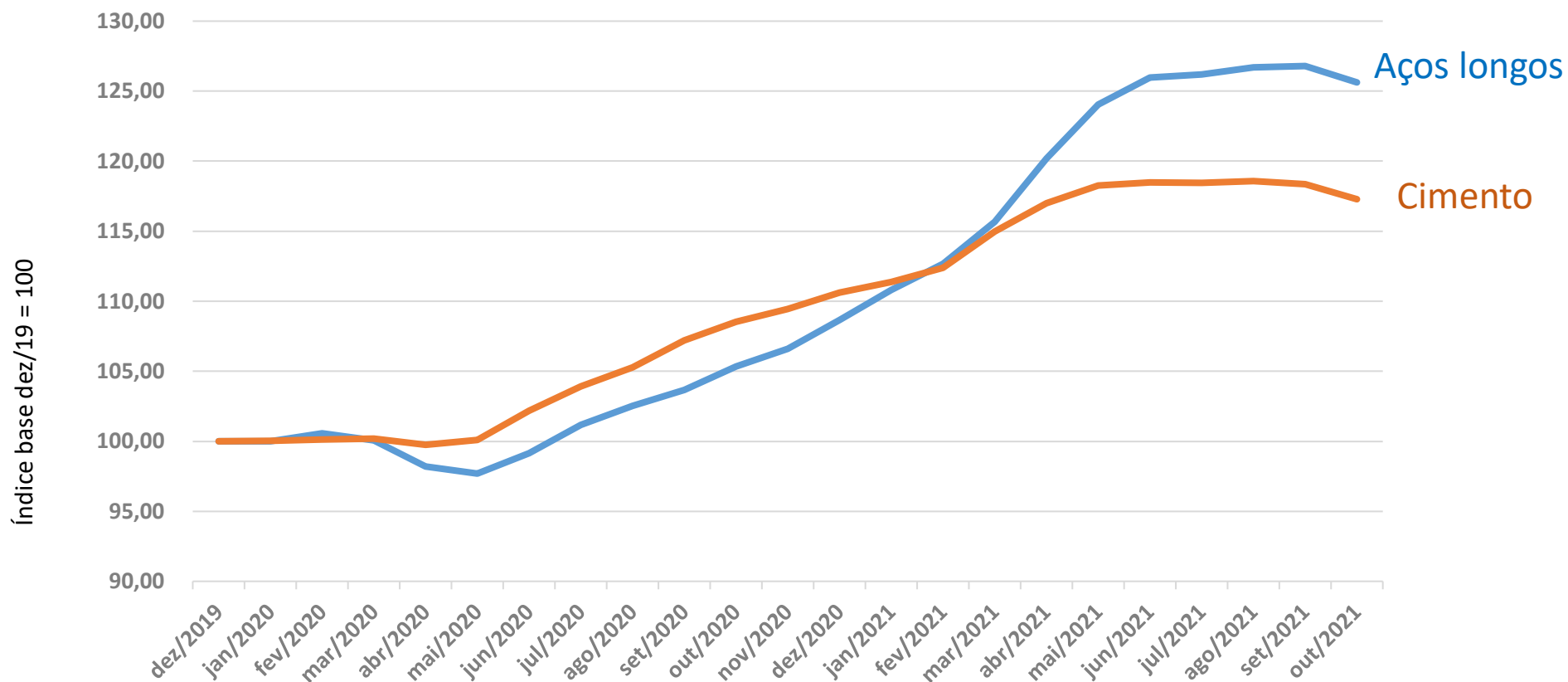
Produção x consumo de materiais

Produção física x volume de vendas



Aço longo x cimento

Volume de vendas da indústria no mercado interno



Crescimento no
ano até outubro

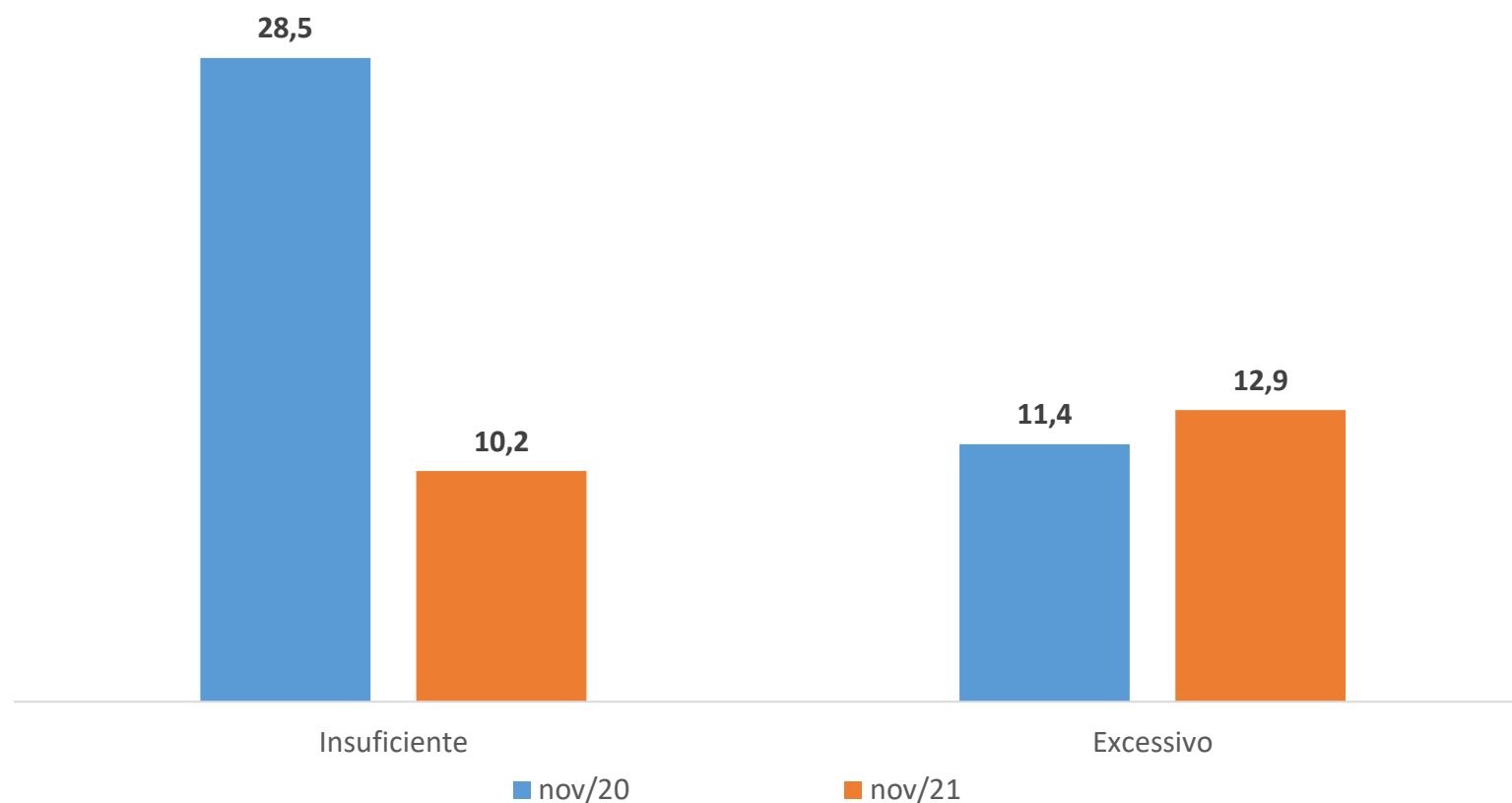
Aços longos: 20%

Cimento: 7,2%

Sondagem: nível de estoques

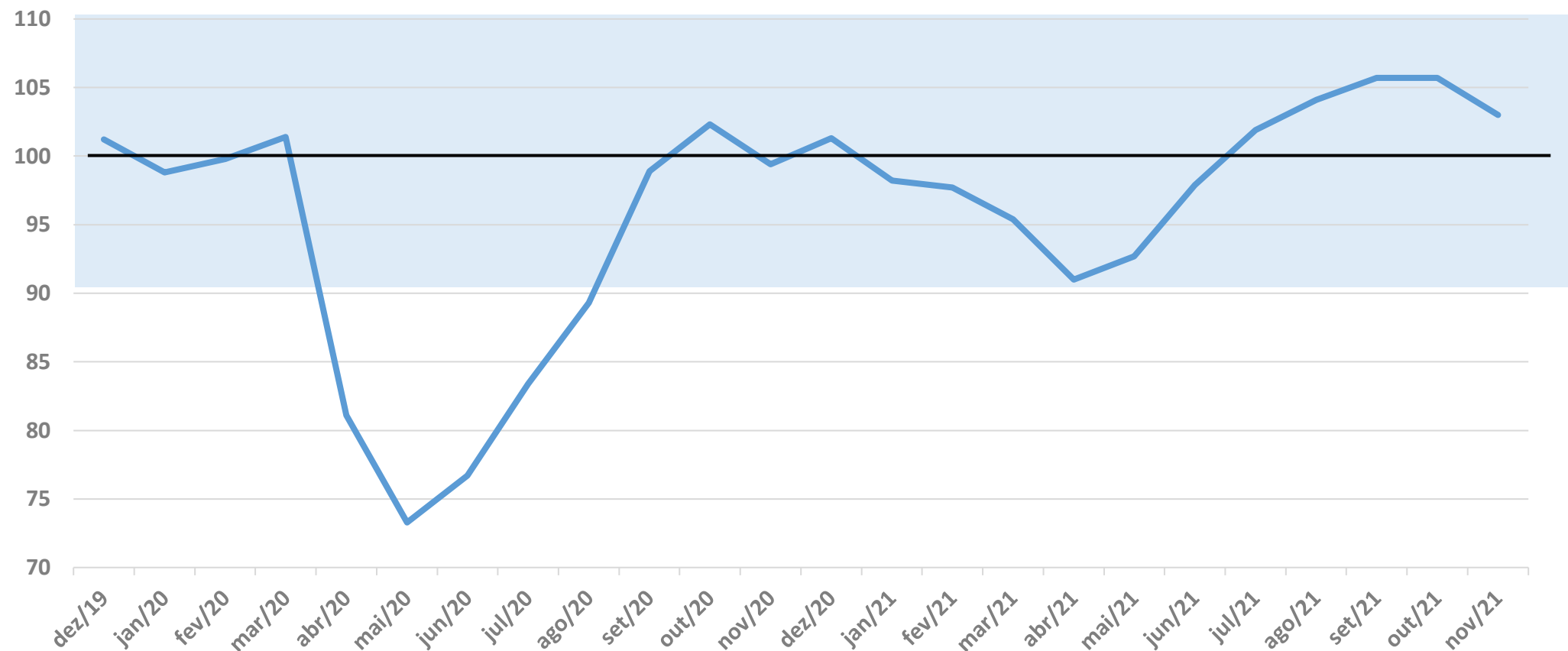
Indústria de materiais

Percentual de
assinalações%



Sensação térmica

Construtoras, nível de atividade, Indicador padronizado com ajuste sazonal



Fonte: FGV IBRE

Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Emprego formal (saldo revisto)

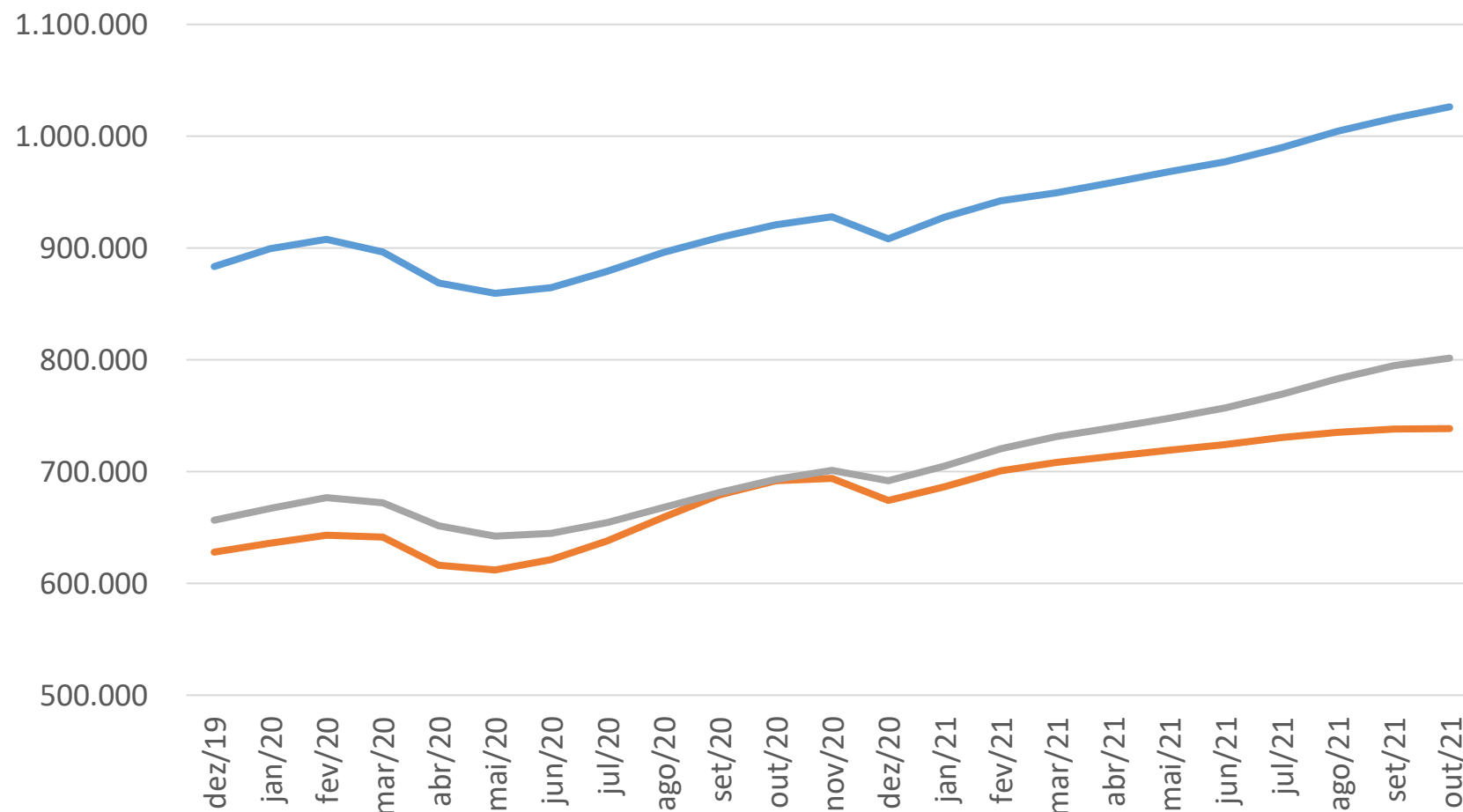
Setores	2020	2021*
Total	-191.502	2.645.974
Agropecuária	36.880	177.592
Indústria geral	51.226	556.013
<i>Construção</i>	<i>98.000</i>	<i>284.544</i>
Comércio; rep.de veículos	-67.110	482.332
Serviços	-310.496	1.145.498

Construção
representa
**6% do
estoque total
e 9% do saldo
no ano**

* No ano até outubro
Fonte: Caged

Construção formal: emprego

Estoque em out/21: 2,6 milhões



Ano jan-out/21 – jan-out/20

Total : 11,2%

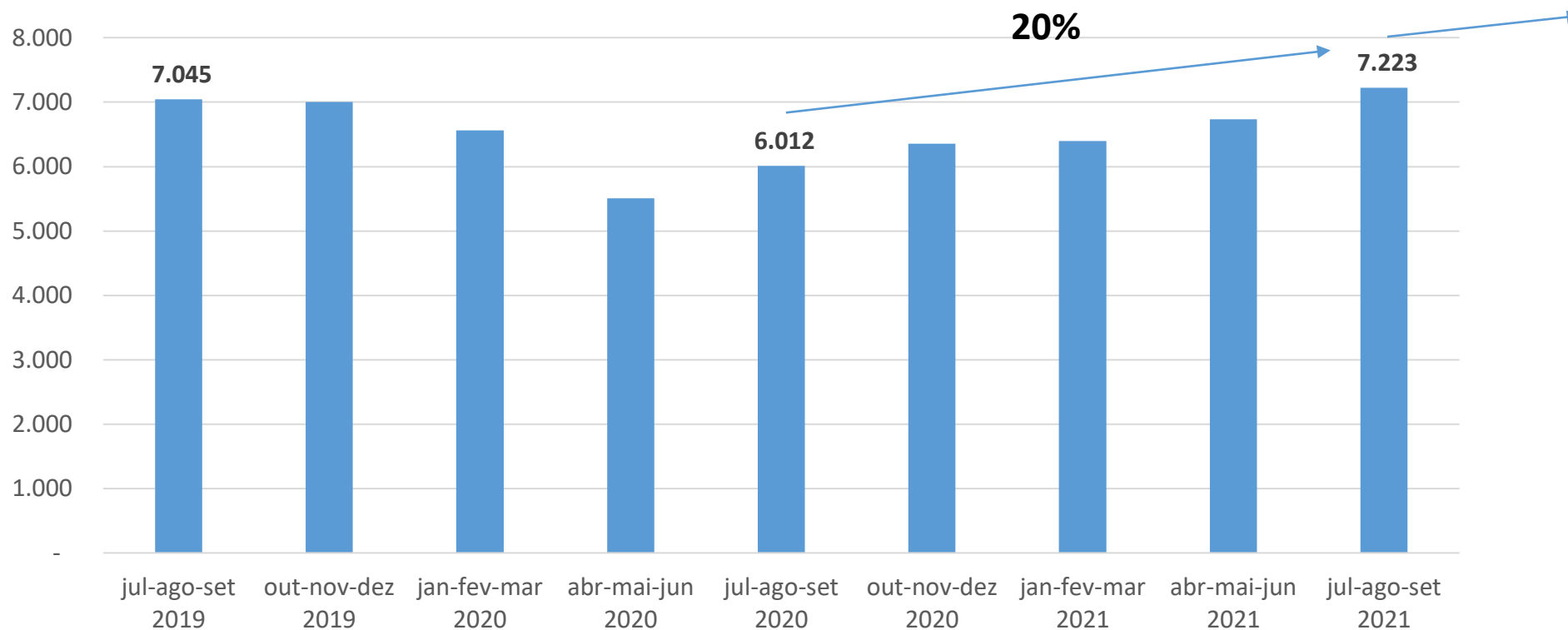
Edificações: 9,6%

Serviços: 13,5%

Infraestrutura: 11,8%

Ocupação

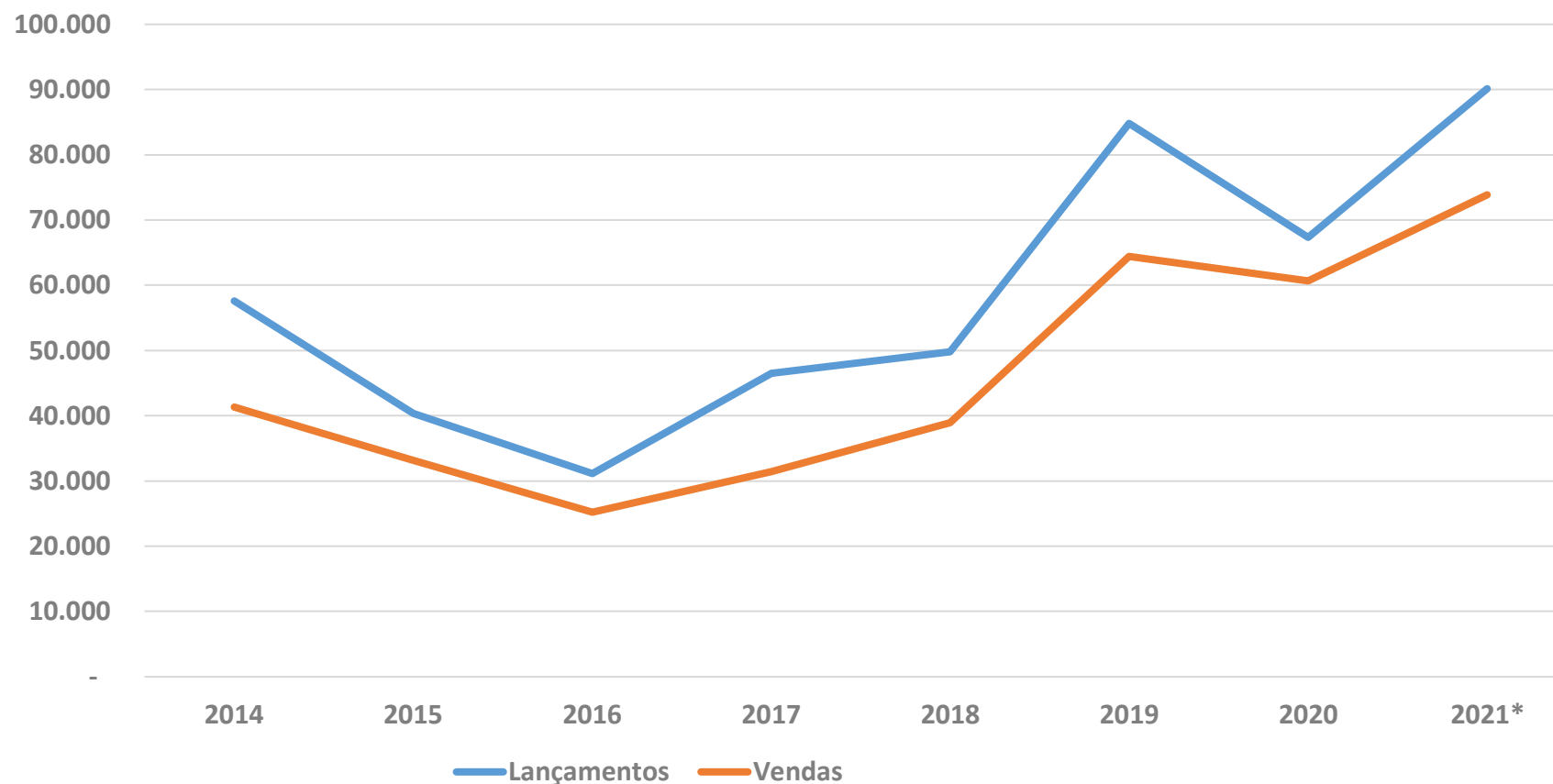
Em mil pessoas



Rendimento
médio real: **-7,3%**

Mercado imobiliário

RMSP, em unidades*



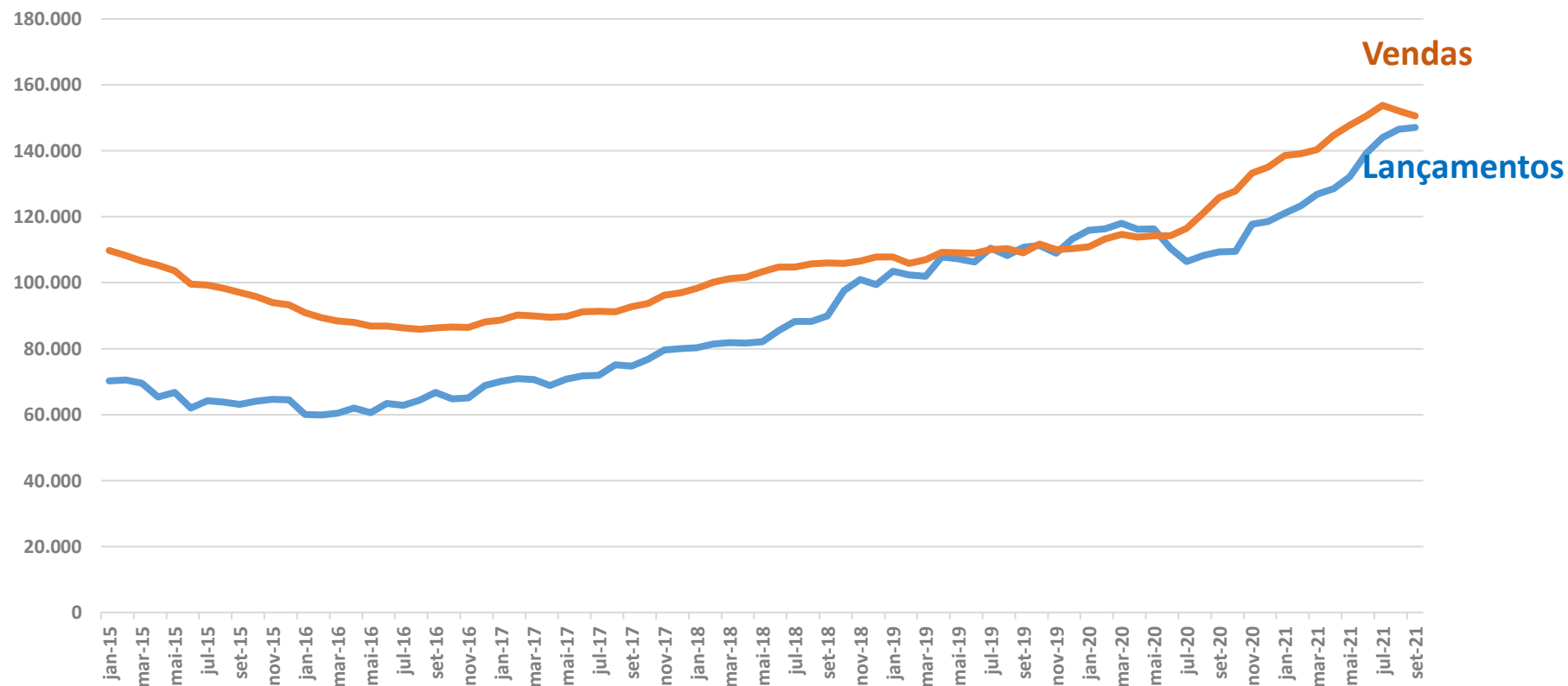
As contratações de crédito do SBPE alcançaram R\$ 172 bilhões no ano até outubro, com alta de 85% em relação a 2020

* Em 12 meses até setembro

Fonte: Secovi

Mercado imobiliário

Brasil, em unidades*



As vendas em setembro na comparação com o mesmo mês de 2020 registraram queda de 9,7%, puxadas pelo resultado do CVA (-18,6%)

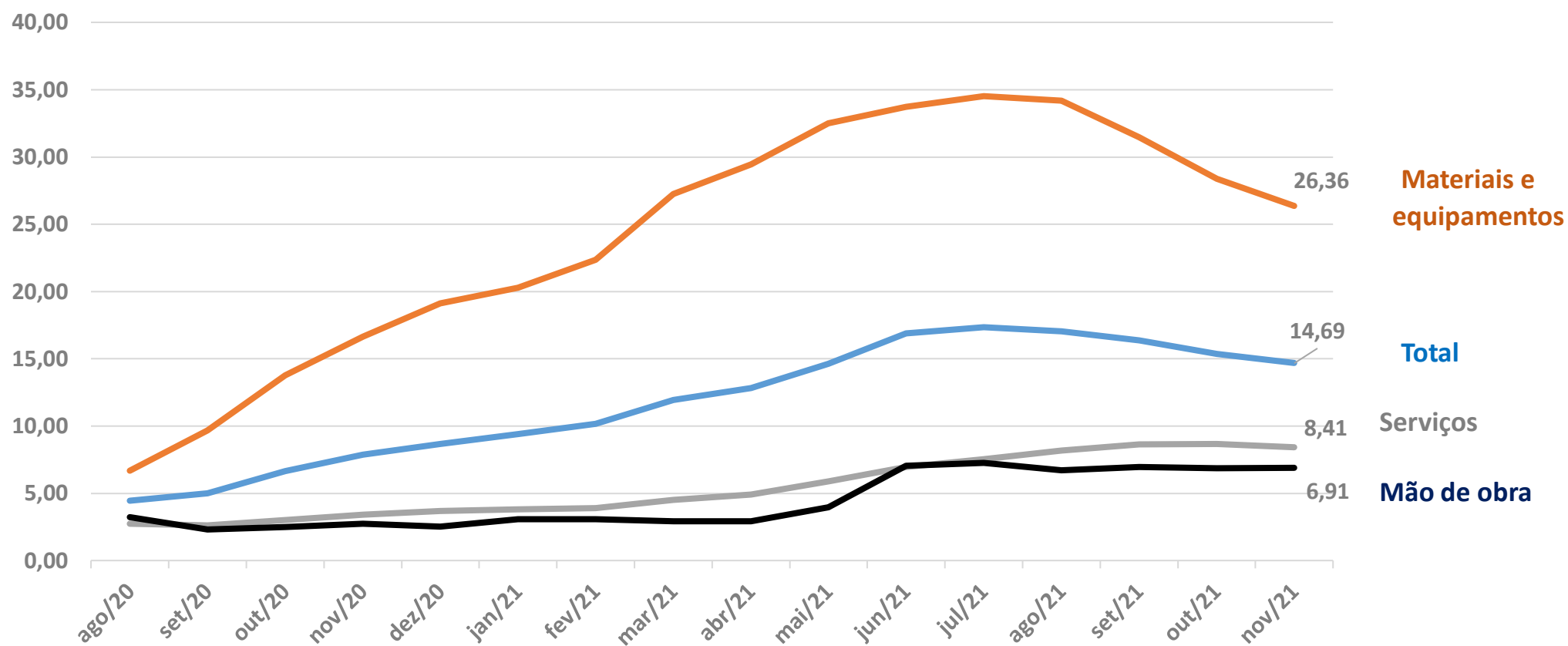
* Em 12 meses até setembro

Fonte: Abrainc

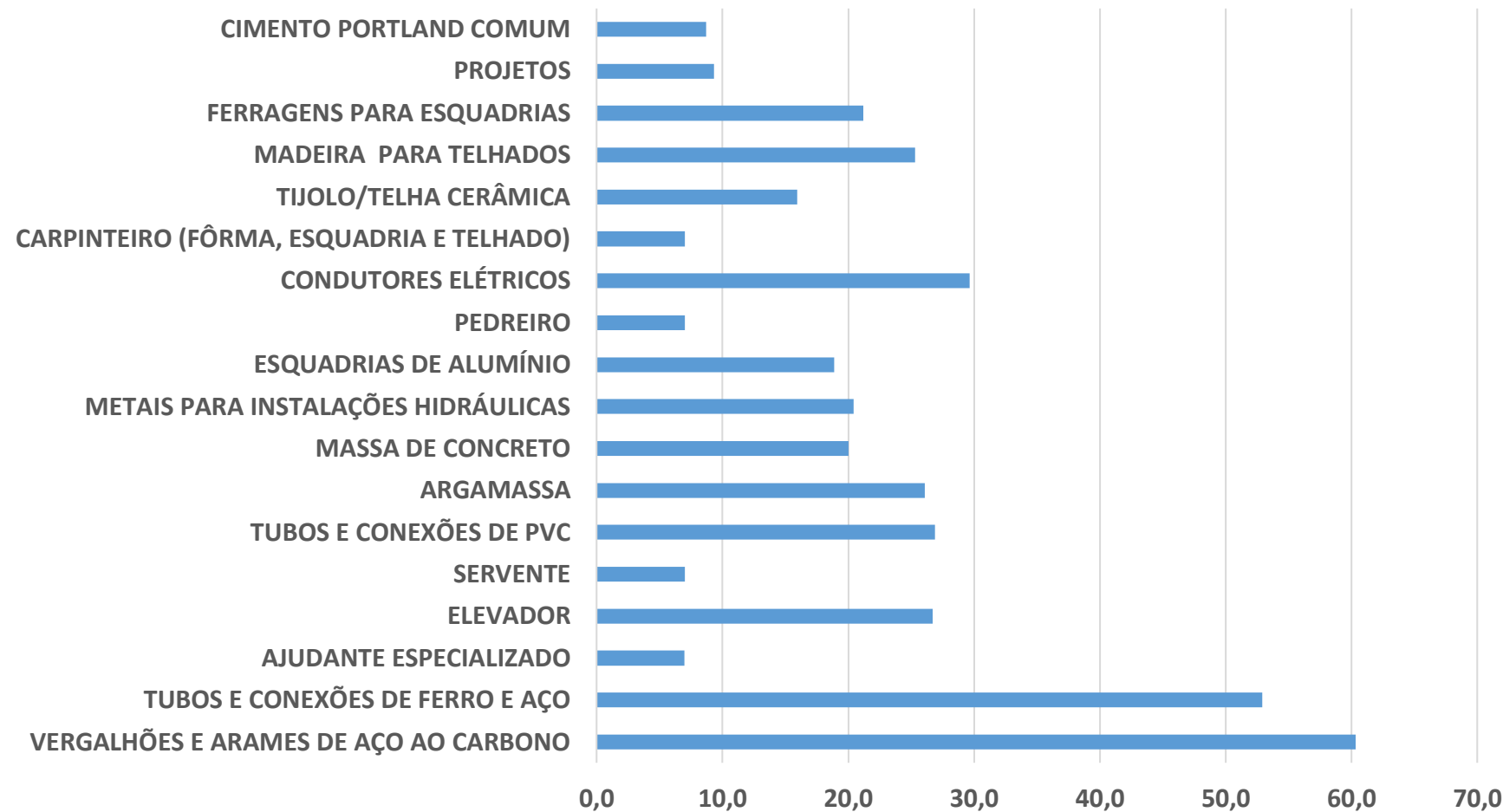
Limitações



Taxa em 12 meses (%)

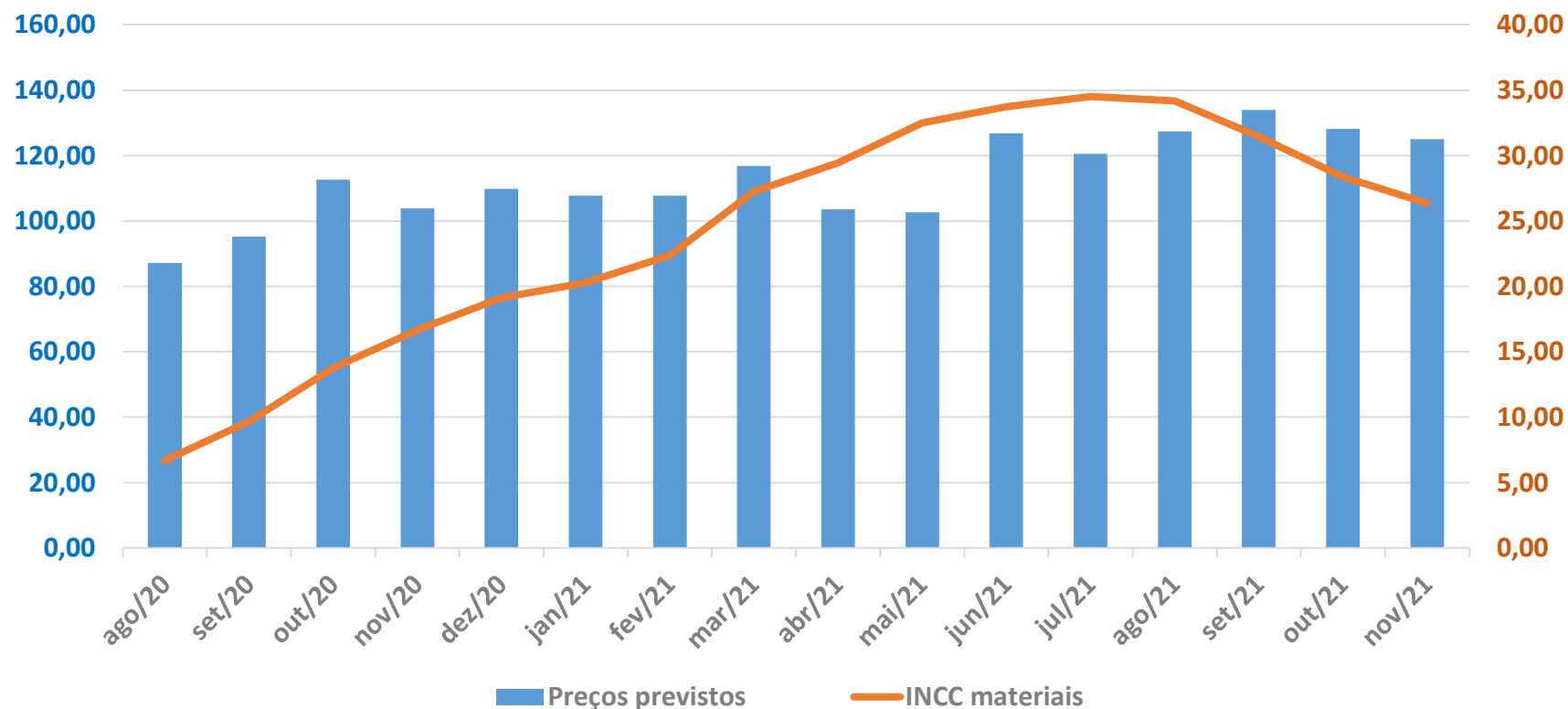


Elevação em 12 meses até novembro (%), maiores contribuições



Custos x preços

INCC-M materiais* x preços previstos no segmento de edificações**



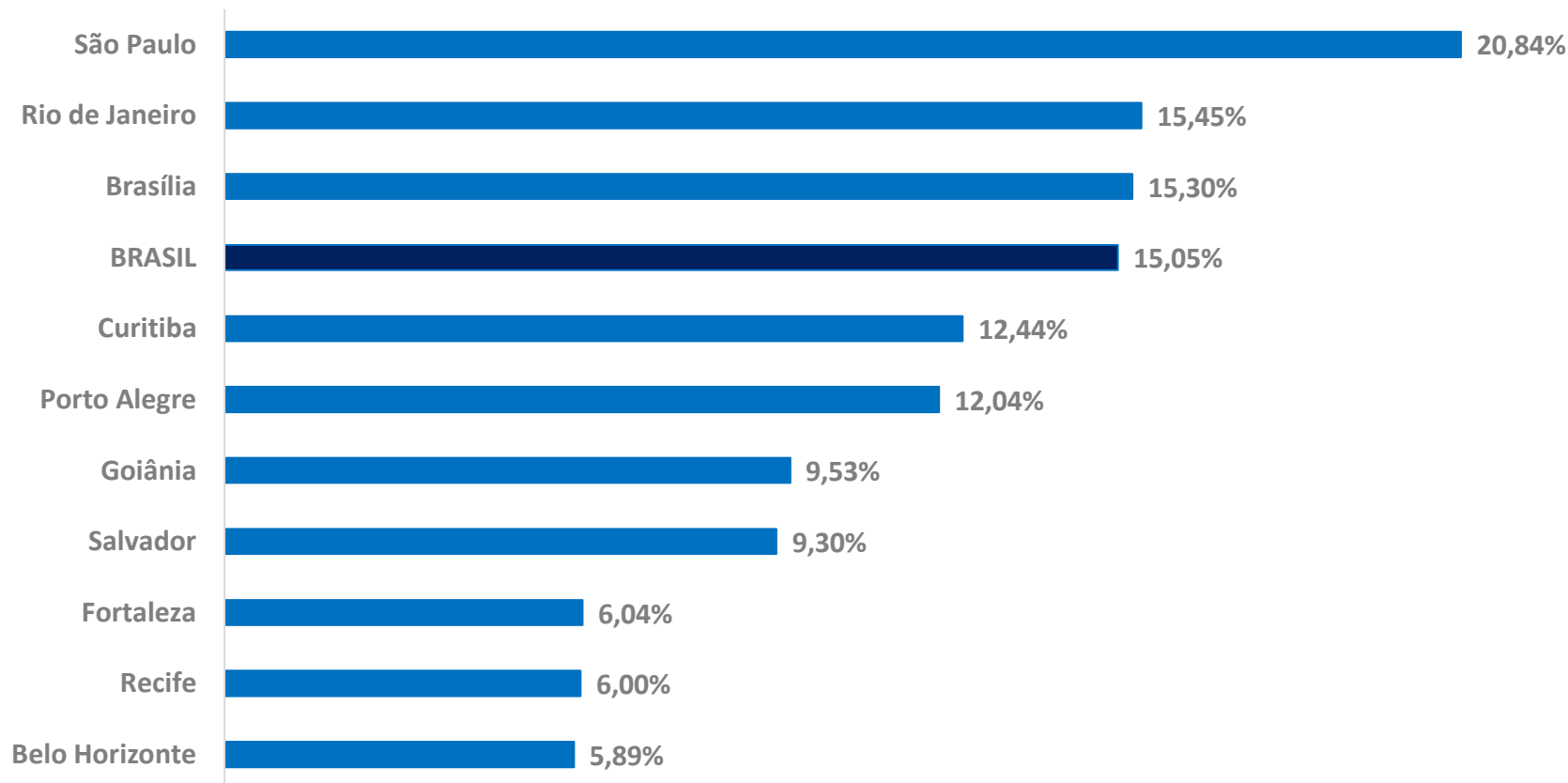
* Taxa 12 meses

** Indicador padronizado, dessazonalizado

Fonte: FGV IBRE

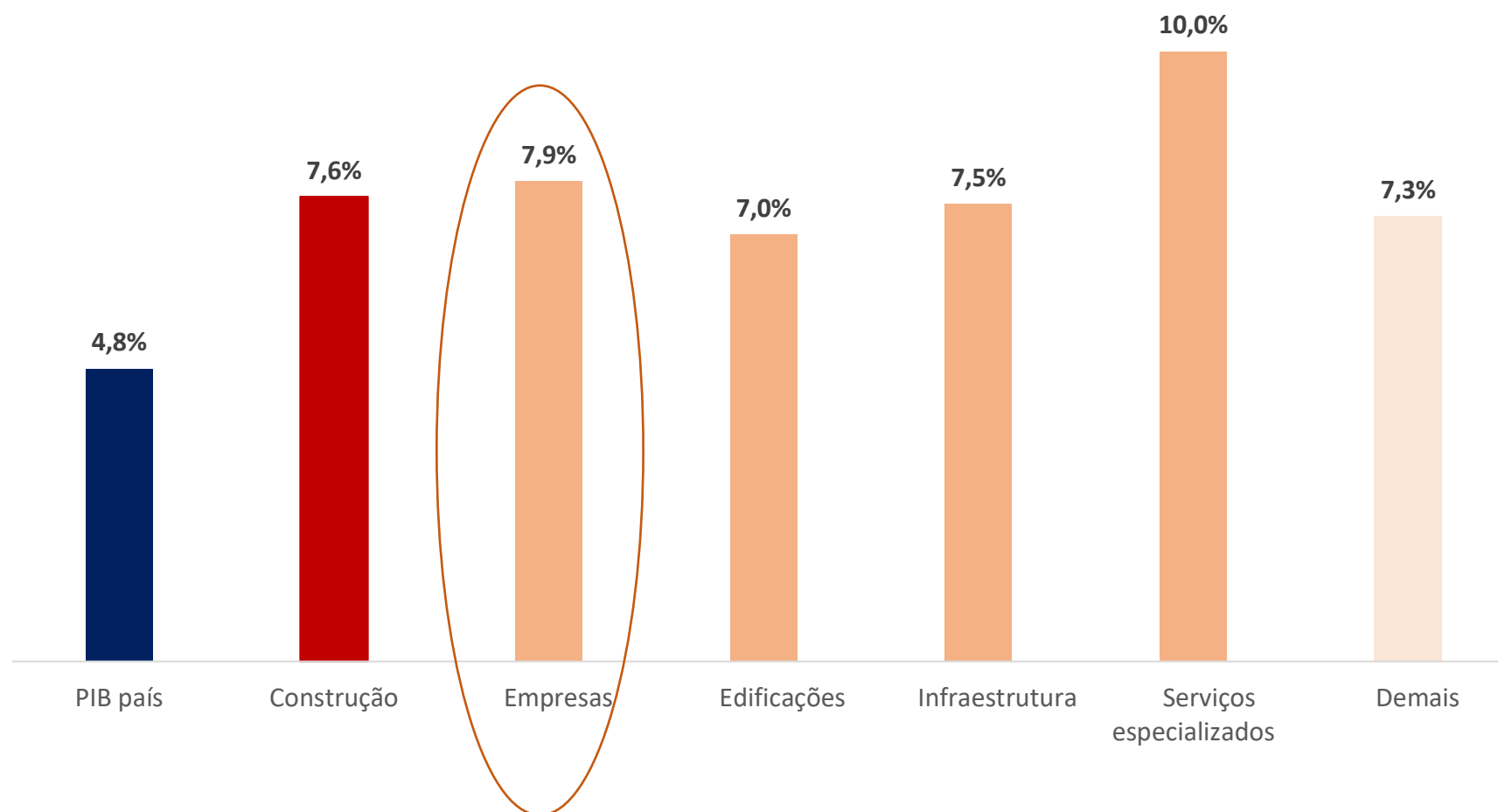
Preços dos imóveis

IGMI-R, elevação em 12 meses até outubro



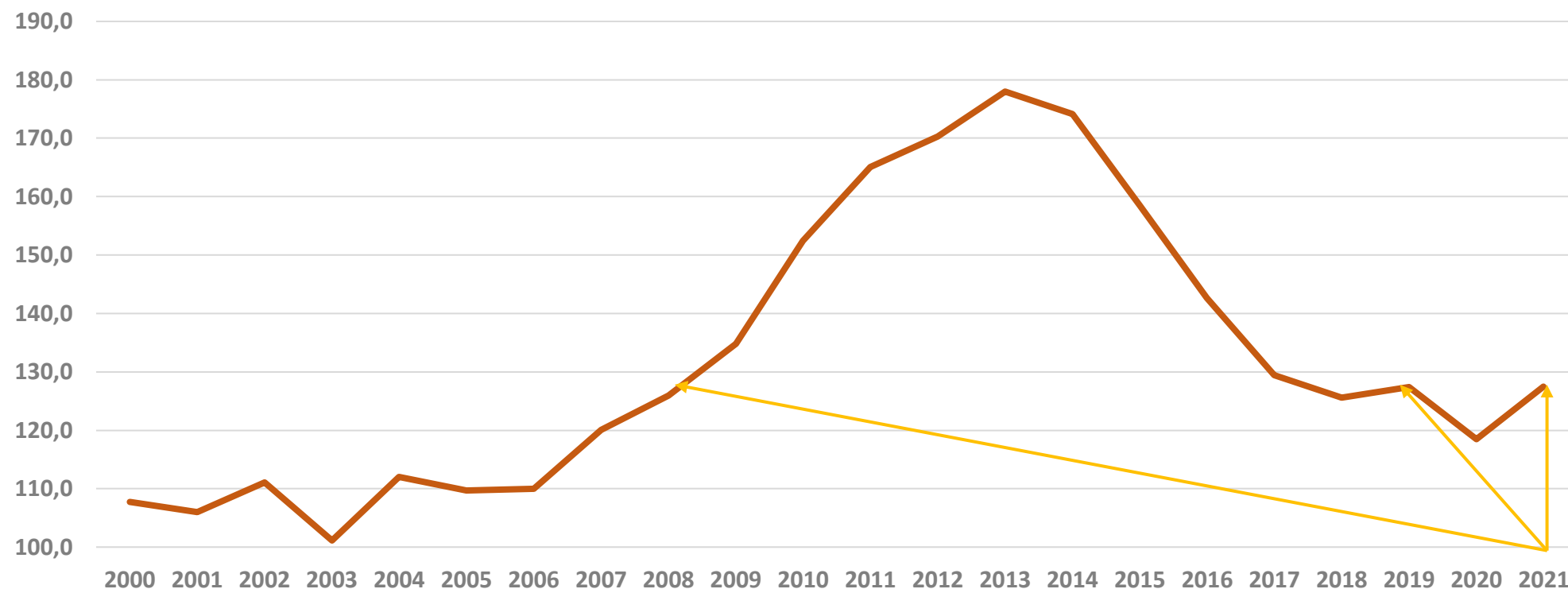
Decompondo o PIB

Taxa de crescimento anual em 2021



Evolução histórica

PIB da construção, índice base 1995 = 100



PERSPECTIVAS 2022

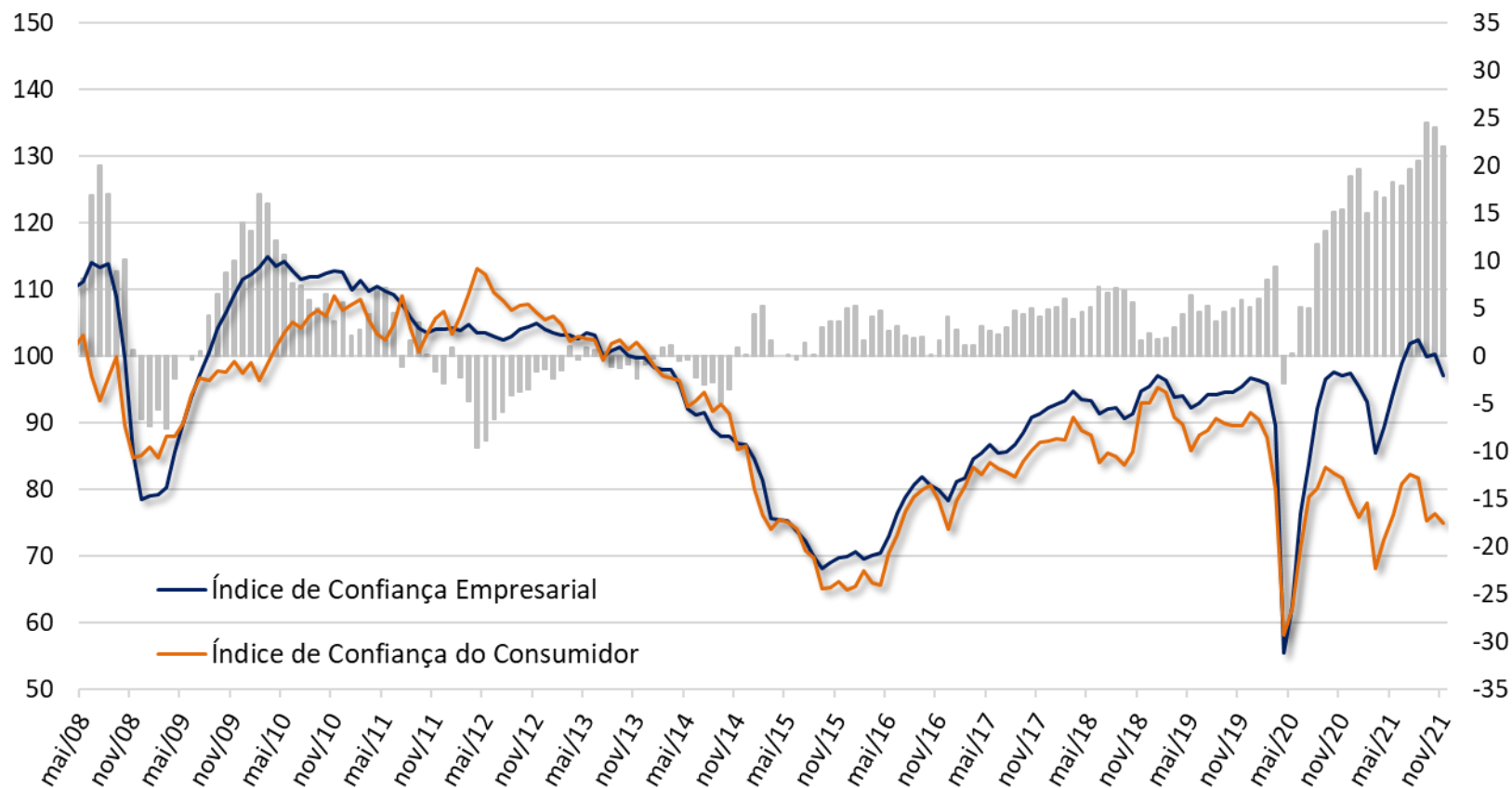
Uma avaliação



Cenário base

Indicadores	Variação no ano
PIB	0,70%
Inflação	
- Produtor	4,5%
- Consumidor	5,0%
Câmbio (R\$/US\$, final do ano)	5,50
Selic (final do ano)	11,5%

Confiança empresarial x consumidor

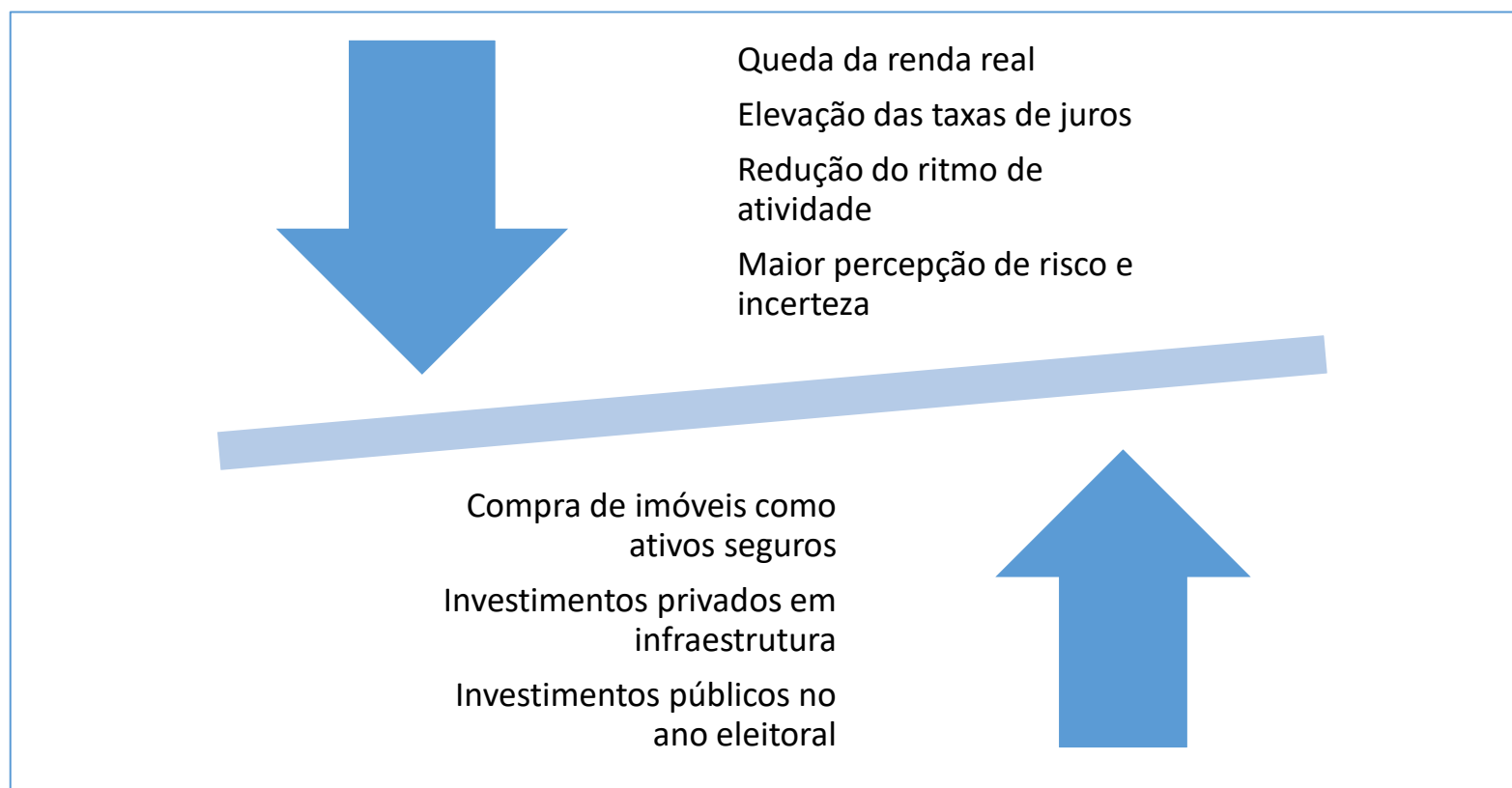


Eixo esquerdo:
Índices de Confiança
dessazonalizados;
Eixo direito:
diferença, em pontos

Fonte: FGV IBRE

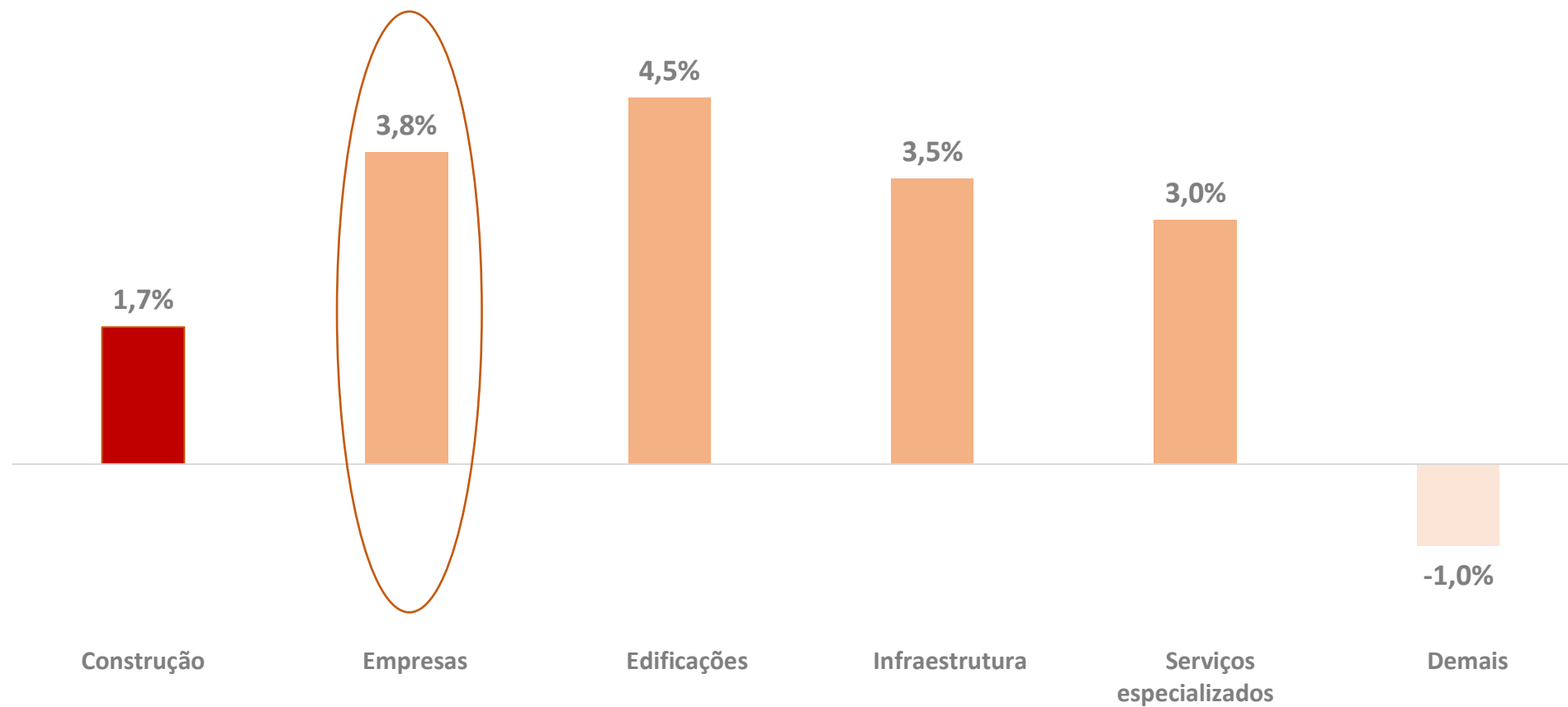
Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Perspectivas 2022

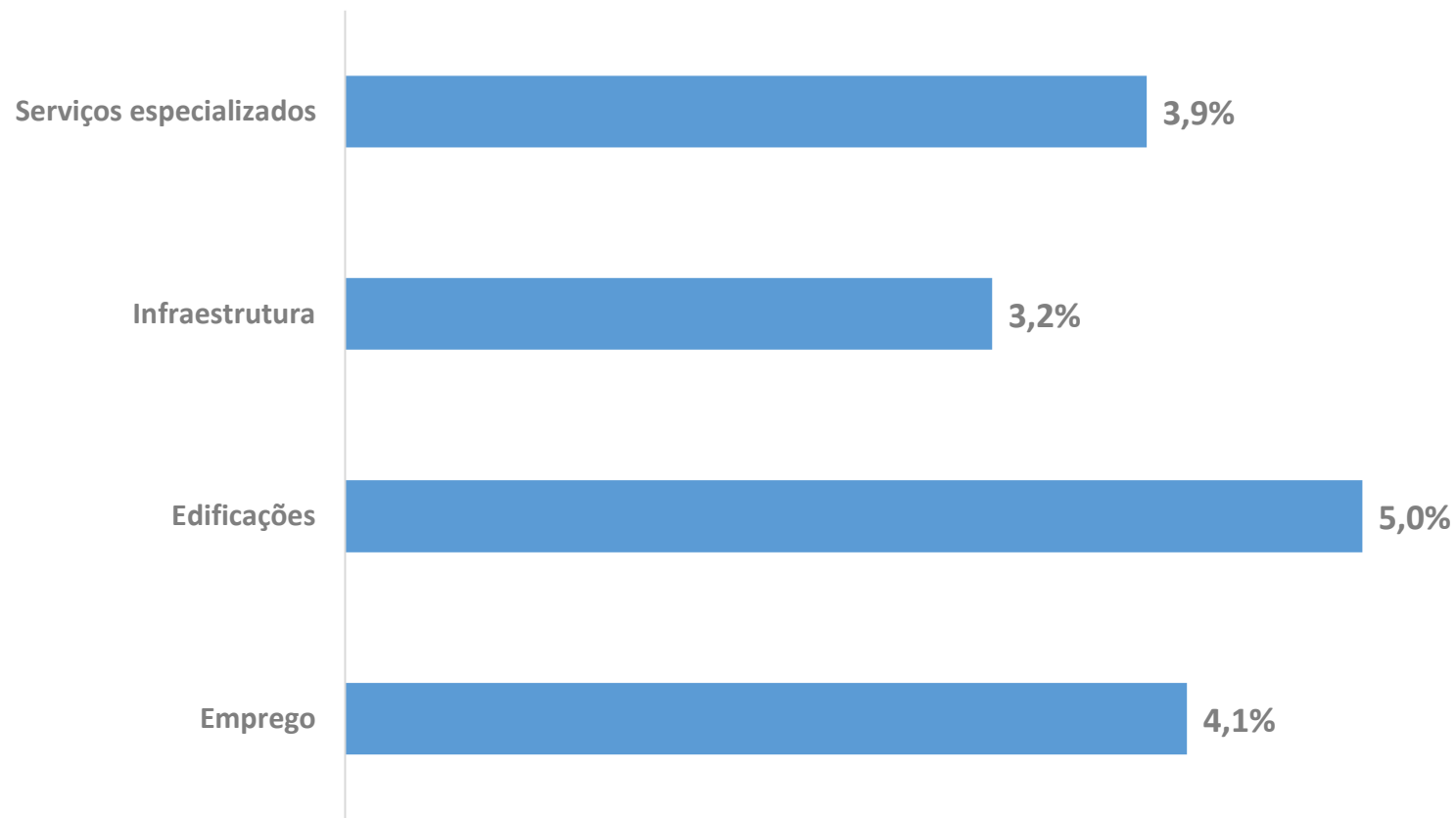


Abrindo o PIB

Taxa de crescimento anual em 2022



Taxa de crescimento anual em 2022



FELIZ 2022!