

Panorama do Mercado Imobiliário

Basilio Jafet

Presidente do Secovi-SP



Mercado Imobiliário Nacional

Unidades residenciais lançadas e vendidas

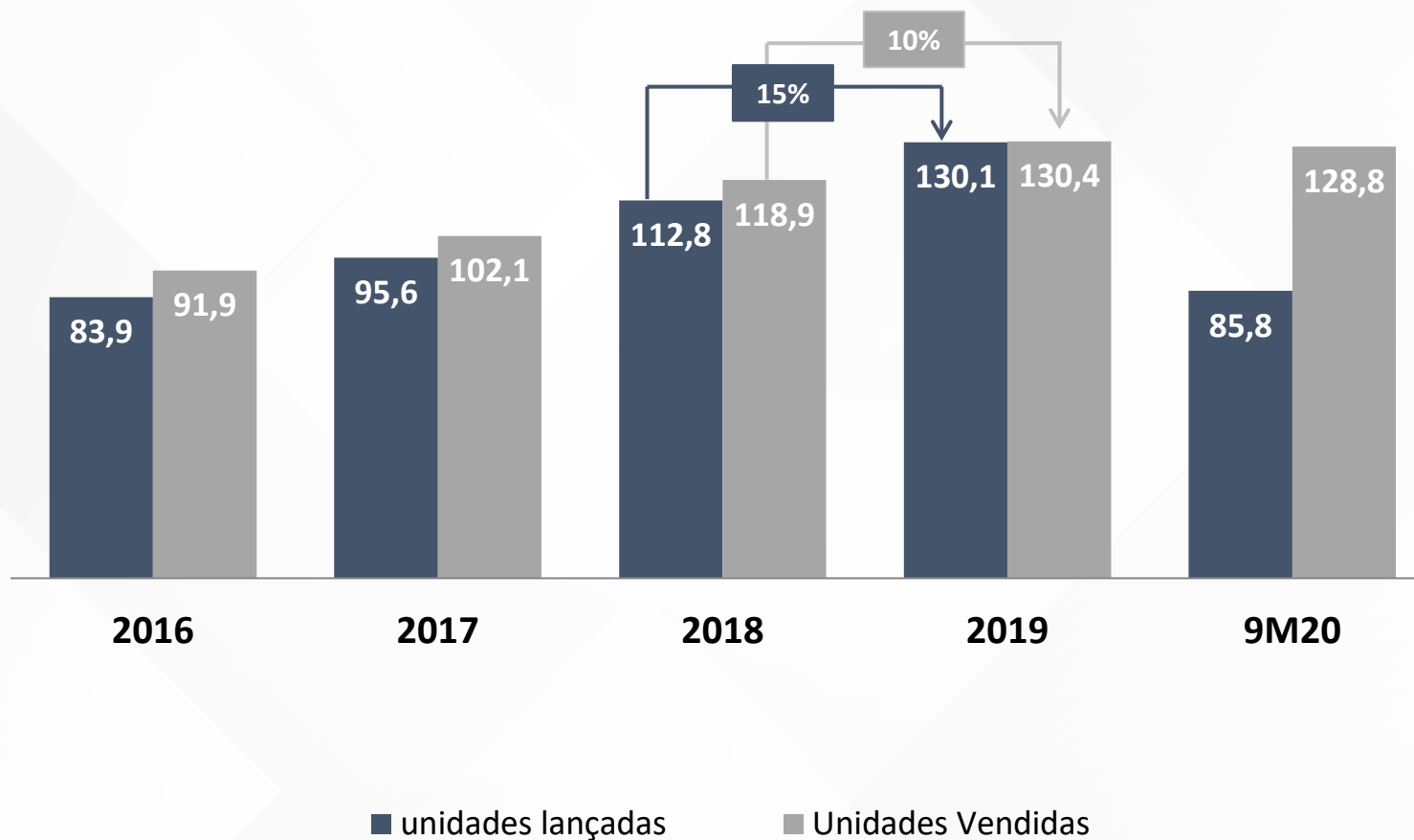
Unidades Lançadas

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	2.922	3.026	3,6%
Nordeste	18.088	11.448	-36,7%
Centro-oeste	9.223	10.248	11,1%
Sudeste	65.681	46.621	-29,0%
Sul	22.972	14.412	-37,3%
TOTAL	118.886	85.755	-27,9% ▼

Unidades Vendidas

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	3.007	3.746	24,6%
Nordeste	18.040	22.933	27,1%
Centro-oeste	10.629	11.738	10,4%
Sudeste	63.428	64.209	1,2%
Sul	23.769	26.223	10,3%
TOTAL	118.873	128.849	8,4% ▲

Unidades residenciais lançadas e vendidas – Em mil unidades



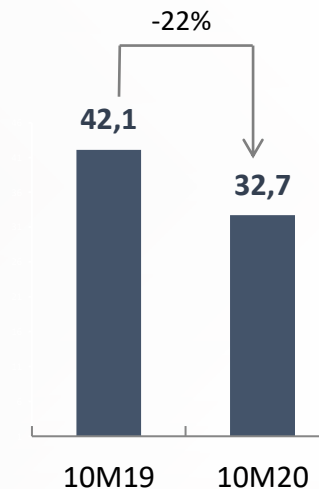
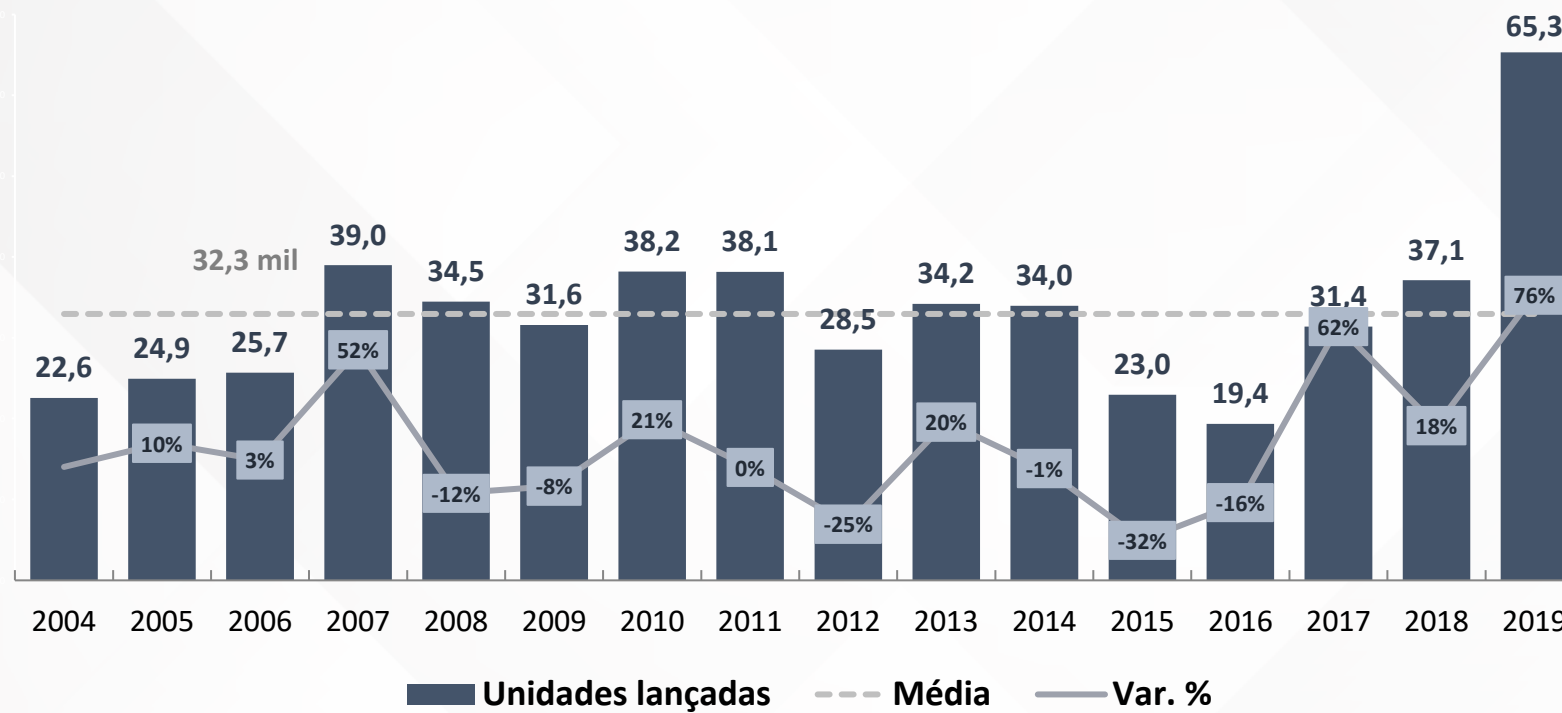
Oferta final disponível

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 2T 2020	Variação (%) 3T 2020 x 3T 2019
Norte	5.808	5.449	6.127	6.376	6.207	5.727	5.498	-4,0%	-10,3%
Nordeste	39.107	38.328	40.129	42.290	40.082	36.624	36.063	-1,5%	-10,1%
Centro-oeste	18.350	17.902	17.000	16.470	15.499	15.574	14.361	-7,8%	-15,5%
Sudeste	59.888	62.113	64.052	76.632	67.059	61.129	58.850	-3,7%	-8,1%
Sul	46.144	44.964	46.293	47.072	44.618	40.024	36.279	-9,4%	-21,6%
TOTAL	169.298	168.756	173.601	188.840	173.465	159.078	151.051	-5,0% ▼	-13,0% ▼

Mercado Imobiliário da Cidade de São Paulo

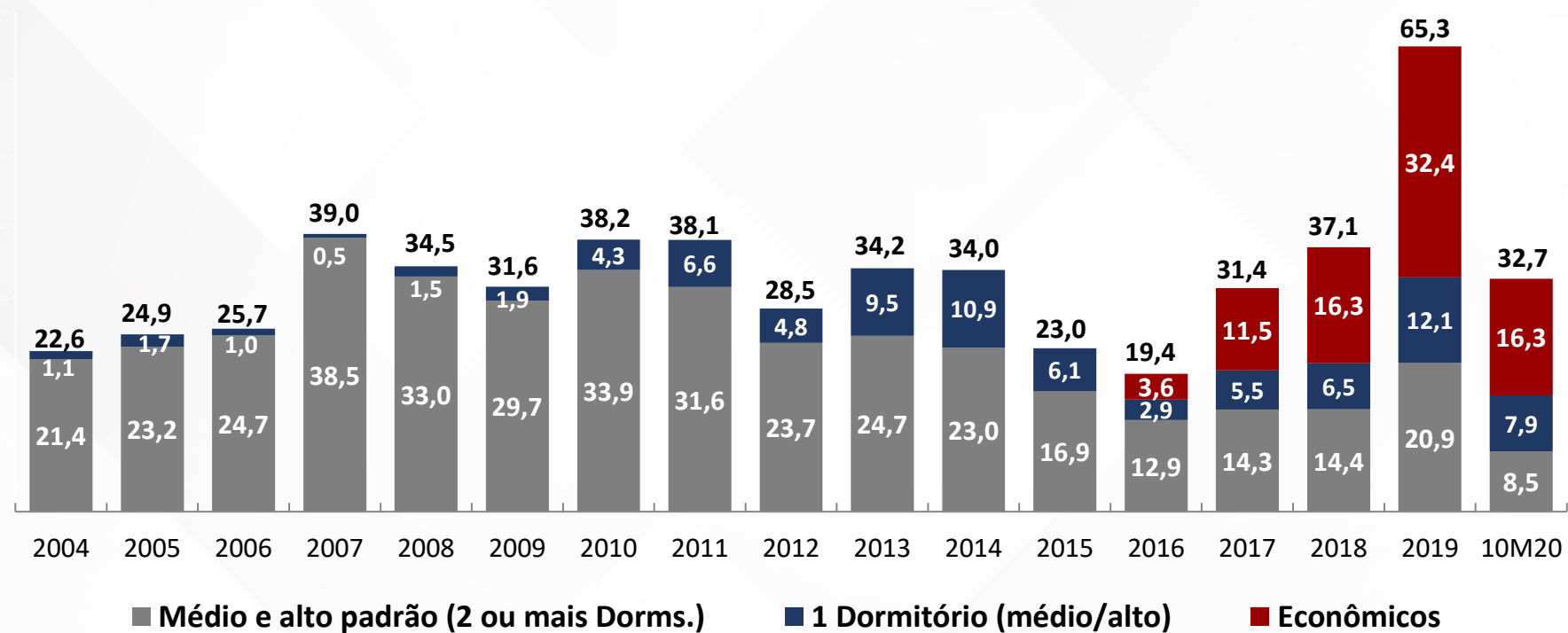
Unidades residenciais lançadas – Cidade de São Paulo

Em mil unidades



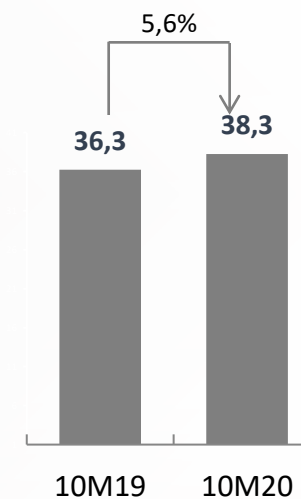
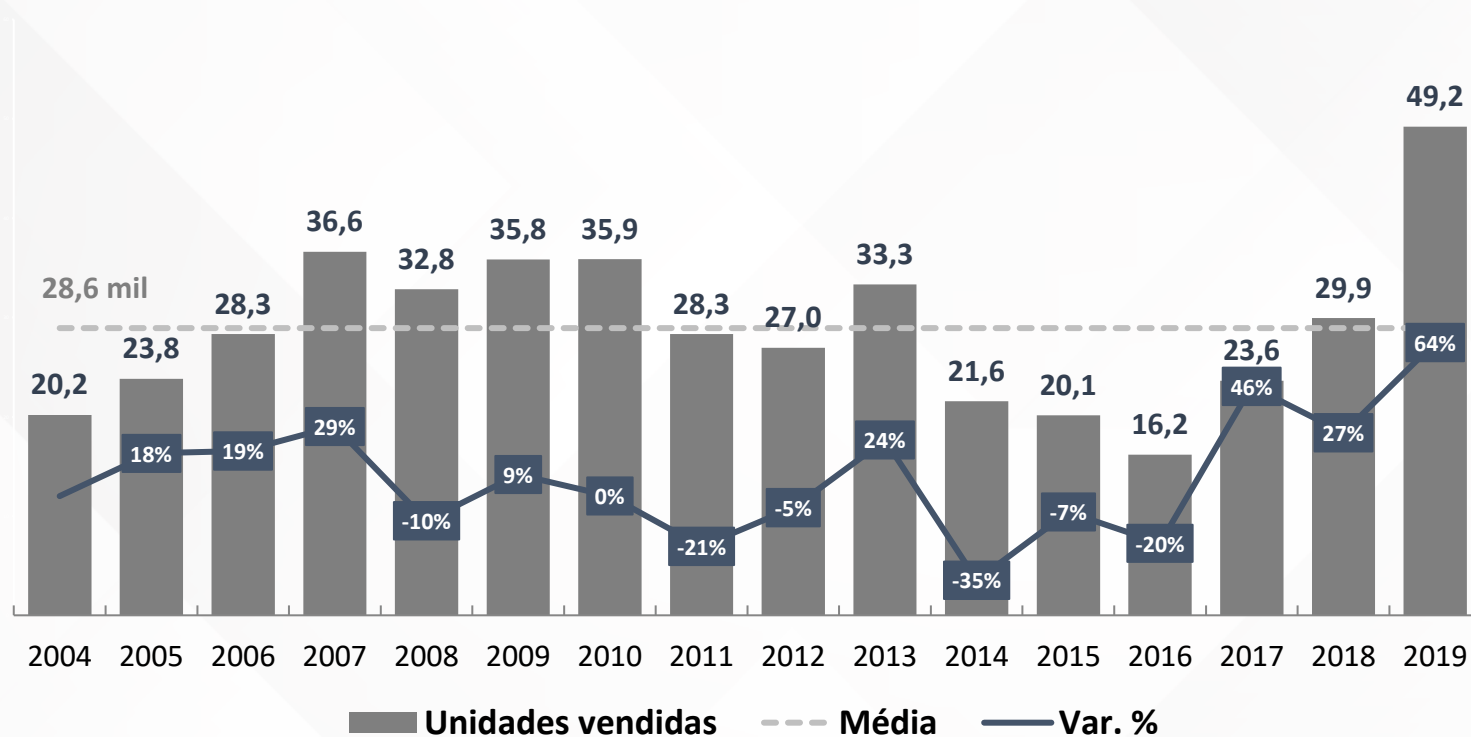
Unidades residenciais lançadas – Cidade de São Paulo

Em mil unidades

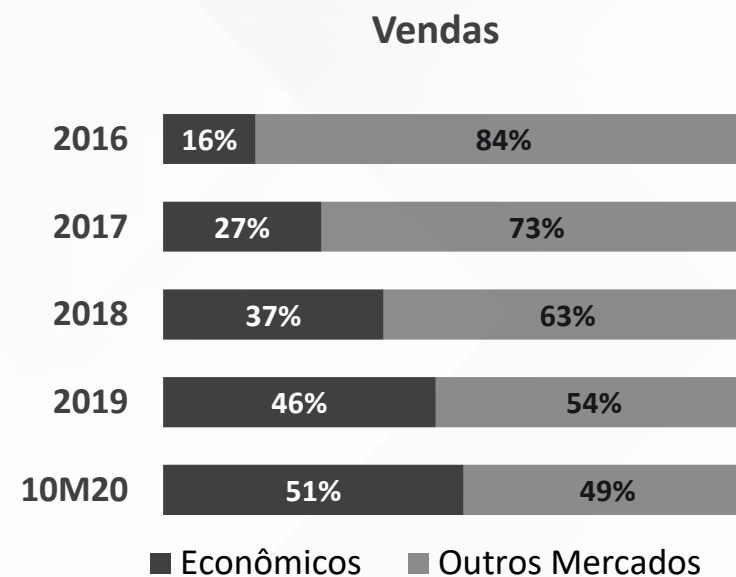
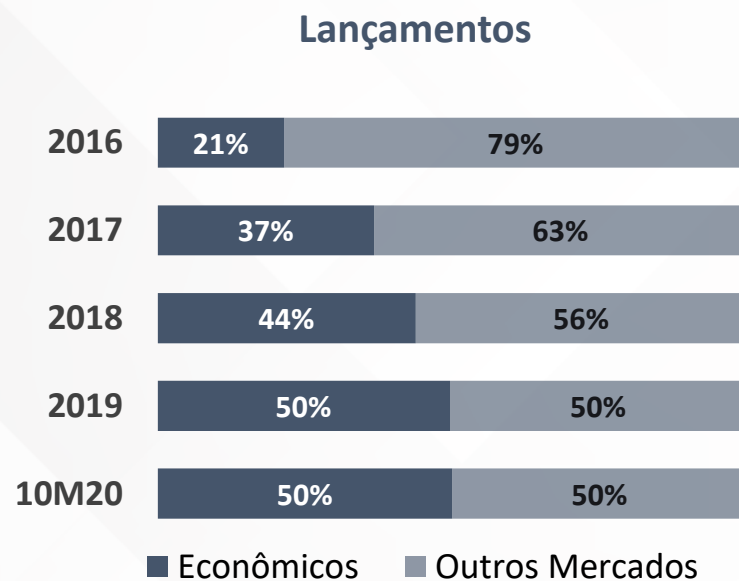


Unidades residenciais novas comercializadas – Cidade de São Paulo

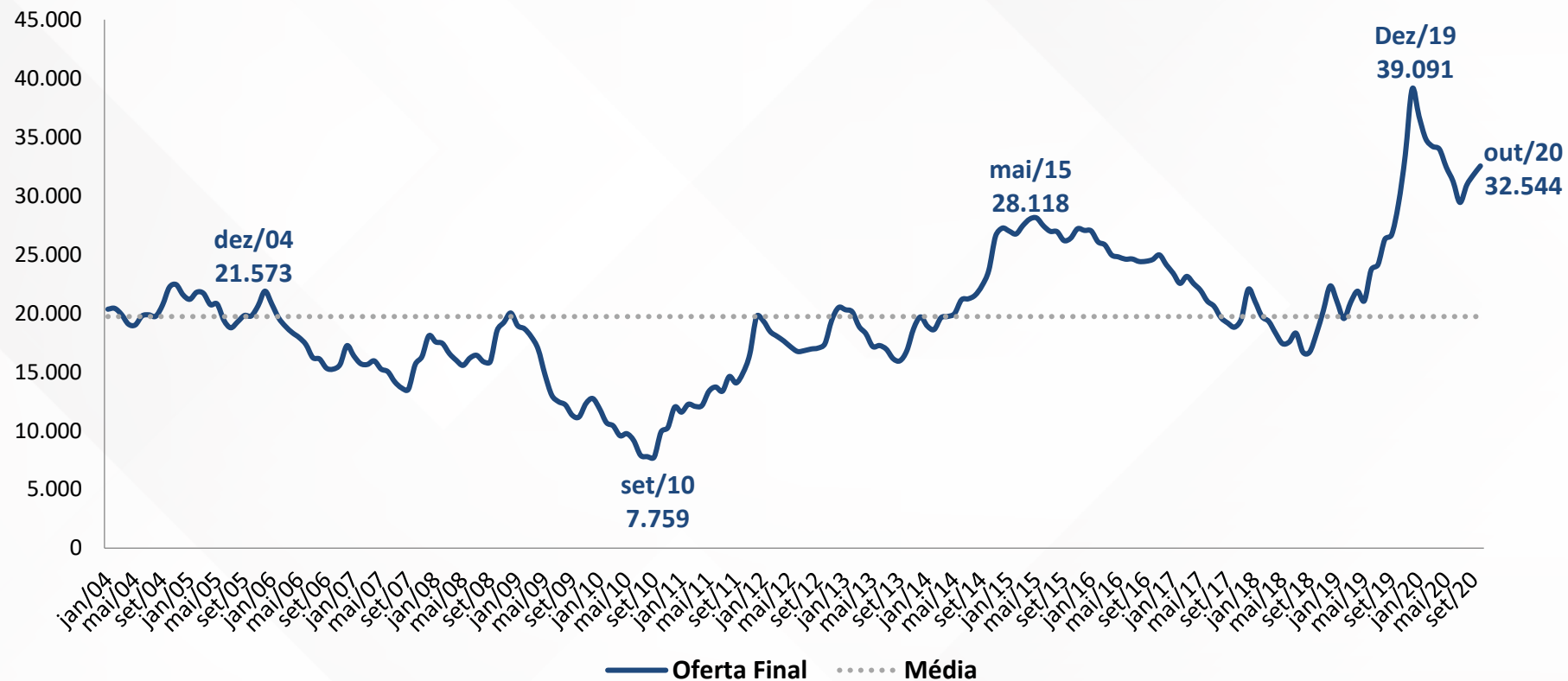
Em mil unidades



Participação dos imóveis econômicos no mercado da cidade de São Paulo



Oferta final – cidade de São Paulo



Perspectivas

- Devemos encerrar o ano de 2020 com:
 - Lançamentos entre 40 e 45 mil unidades;
 - Vendas em torno de 49 mil unidades (desempenho similar ao ano de 2019).
- Para 2021 as expectativas são positivas, devemos ter um crescimento de 5% a 10%, dependendo de decisões acertadas do Governo nas reformas que o País necessita, manutenção da taxa de juros e controle da inflação.

OBRIGADO

Basilio Jafet

Presidente do Secovi-SP