



DEPARTAMENTO DA INDÚSTRIA
DA CONSTRUÇÃO E MINERAÇÃO

CRISE ECONÔMICA E SANITÁRIA E SEUS EFEITOS SOBRE A ECONOMIA BRASILEIRA E O MERCADO IMOBILIÁRIO

6 DE NOVEMBRO DE 2020

Roteiro

- Como pensar 2020?
- Contexto econômico
 - Crise sanitária e econômica
 - Construção civil e mercado imobiliário
- Cenários 2021 e 2022
 - Condicionantes macroeconômicas
 - Perspectivas de crescimento
 - Riscos políticos e econômicos

Impacto da pandemia na economia brasileira

Número de pessoas ocupadas na produção, em milhões



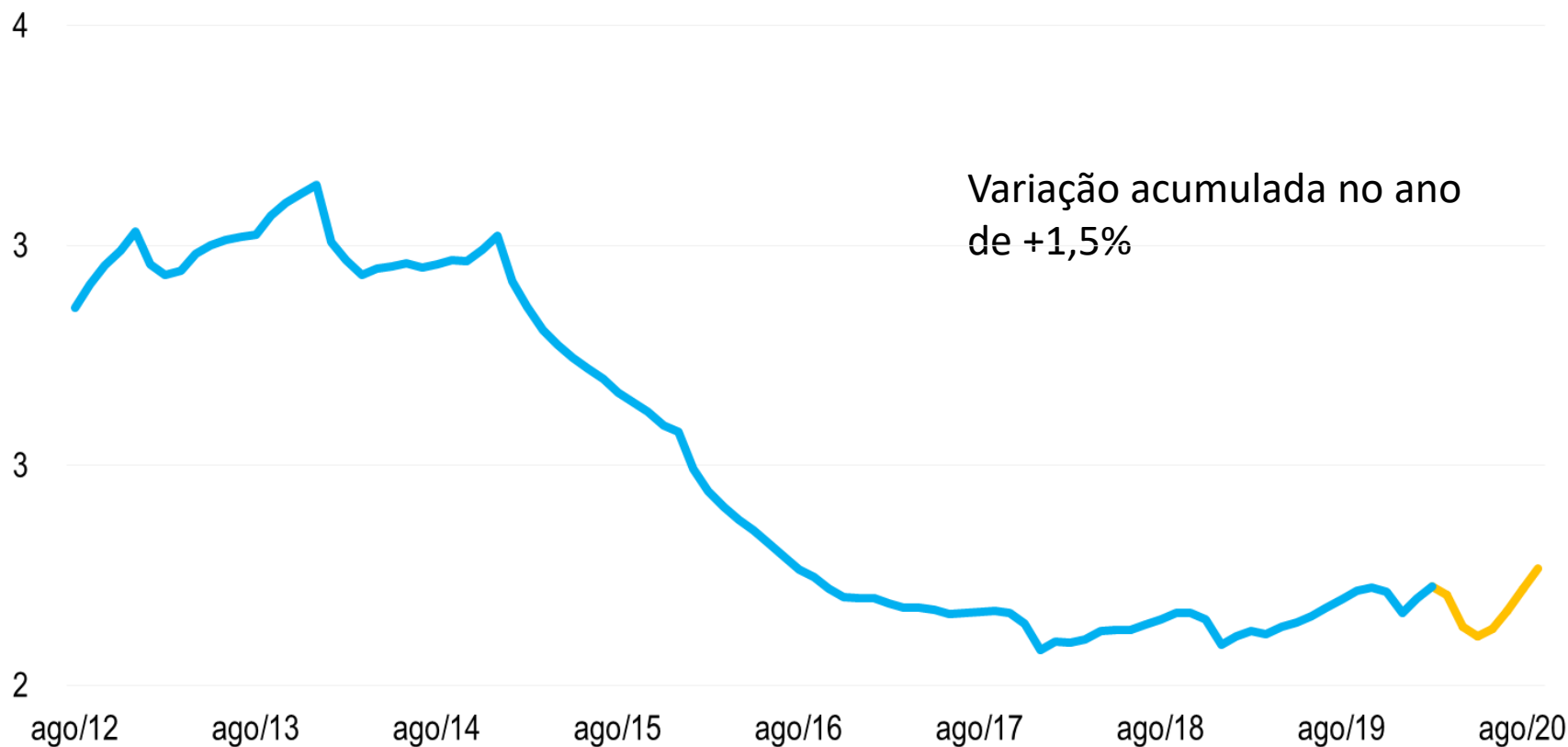
Impacto da pandemia na construção civil

Número de pessoas ocupadas na produção, em milhões



Impacto da pandemia nas constutoras

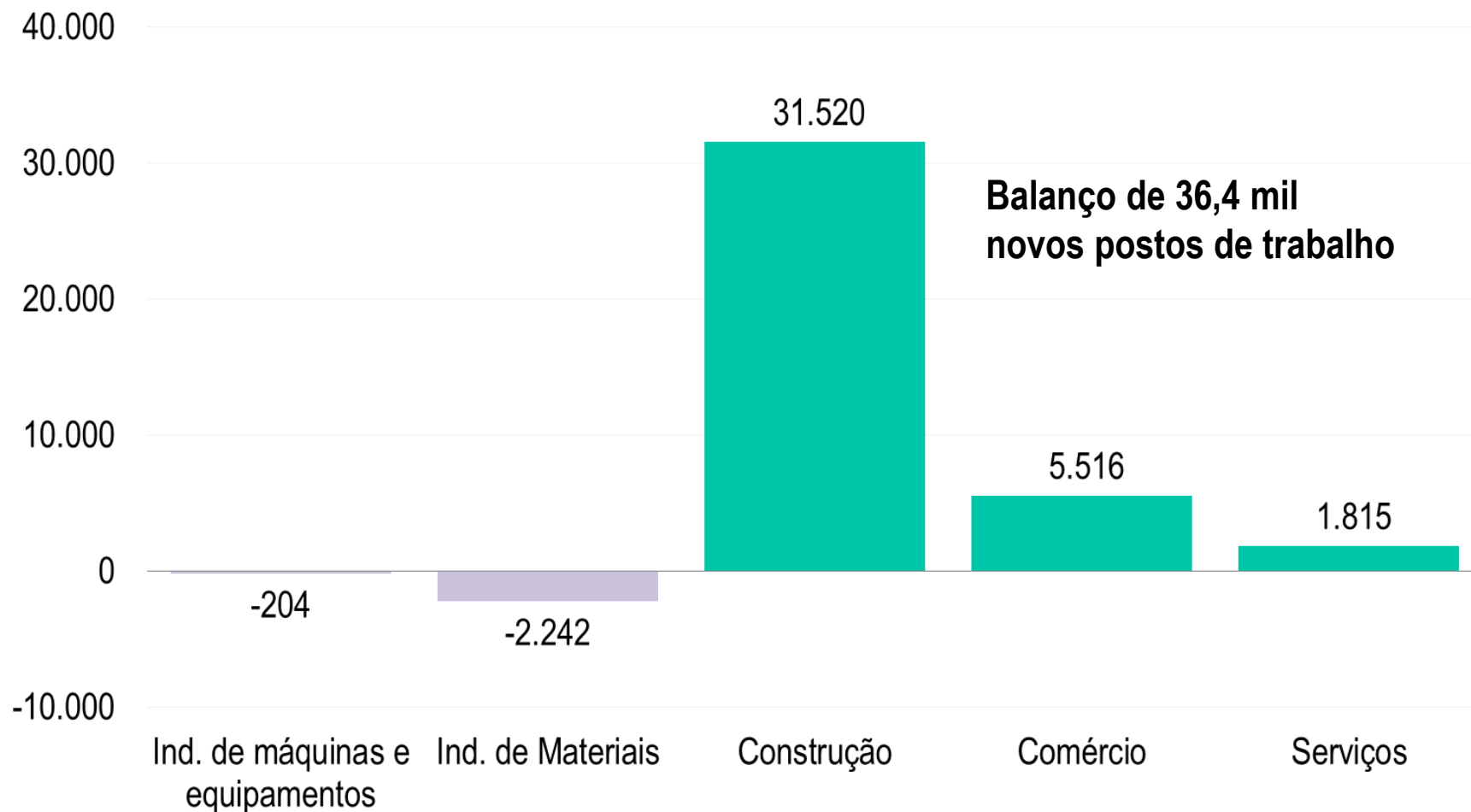
Número de pessoas ocupadas na produção, em milhões



Fonte: Ministério da Economia. Elaboração: Ex Ante Consultoria Econômica.

A evolução do emprego na cadeia produtiva

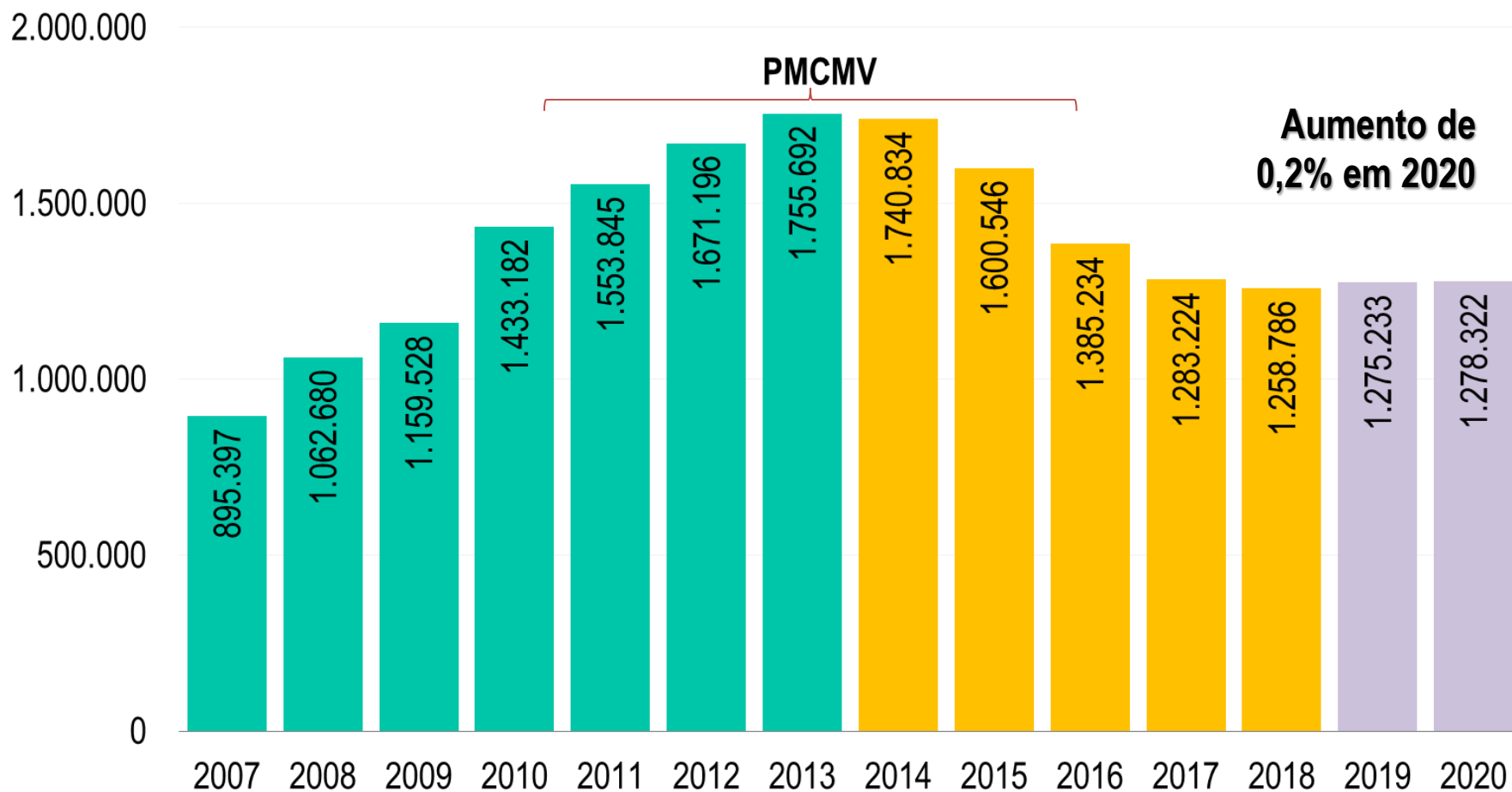
Postos de trabalho criados/encerrados entre 2019 e 2020 (até setembro)



Fonte: Ministério da Economia. Elaboração: Ex Ante Consultoria Econômica.

A evolução do mercado imobiliário

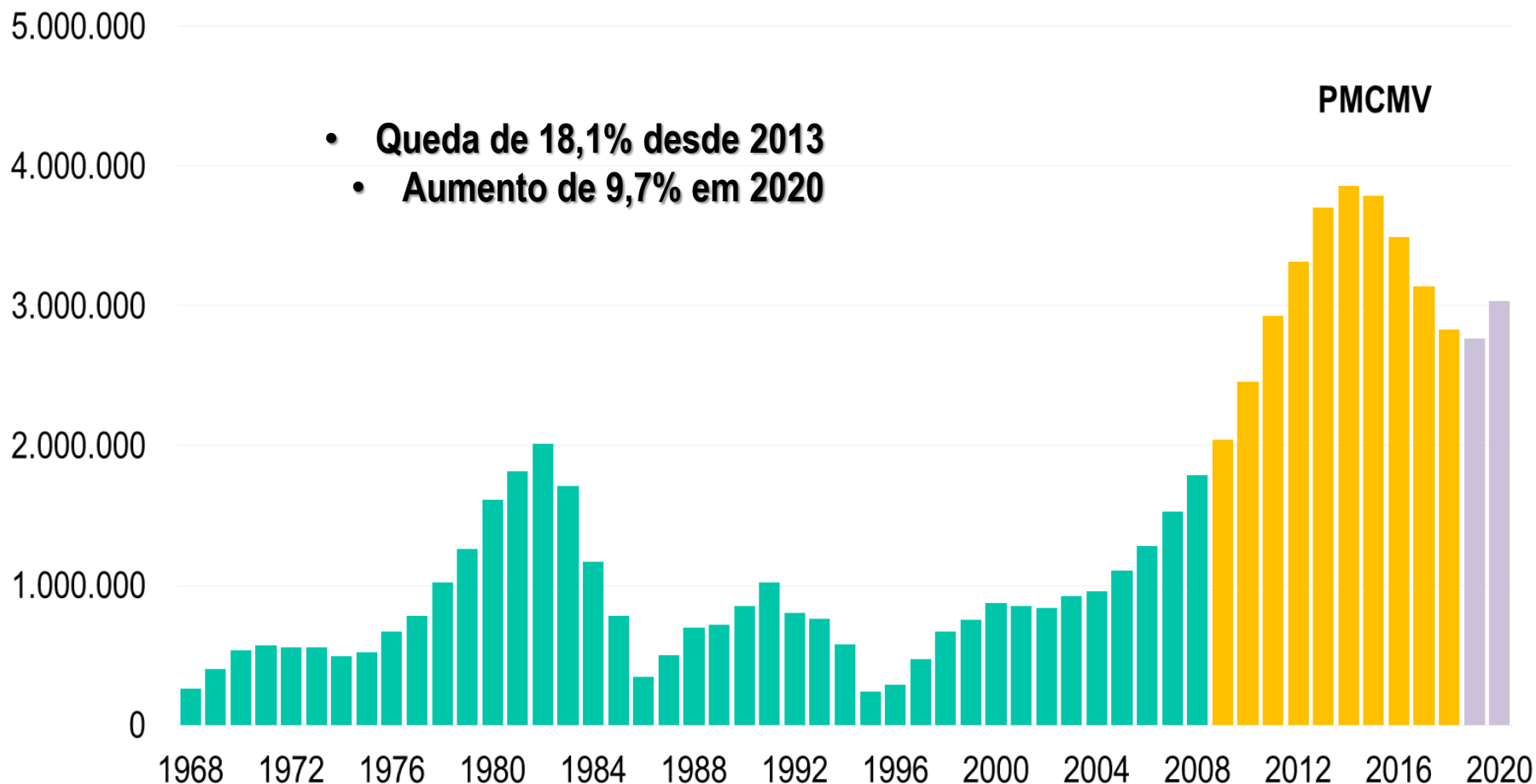
Pessoal ocupado em edificações e incorporação imobiliária



Fonte: Ministério da Economia. Elaboração: Ex Ante Consultoria Econômica.

A evolução do mercado imobiliário

Número de unidades habitacionais financiadas (acumulado de 4 anos)



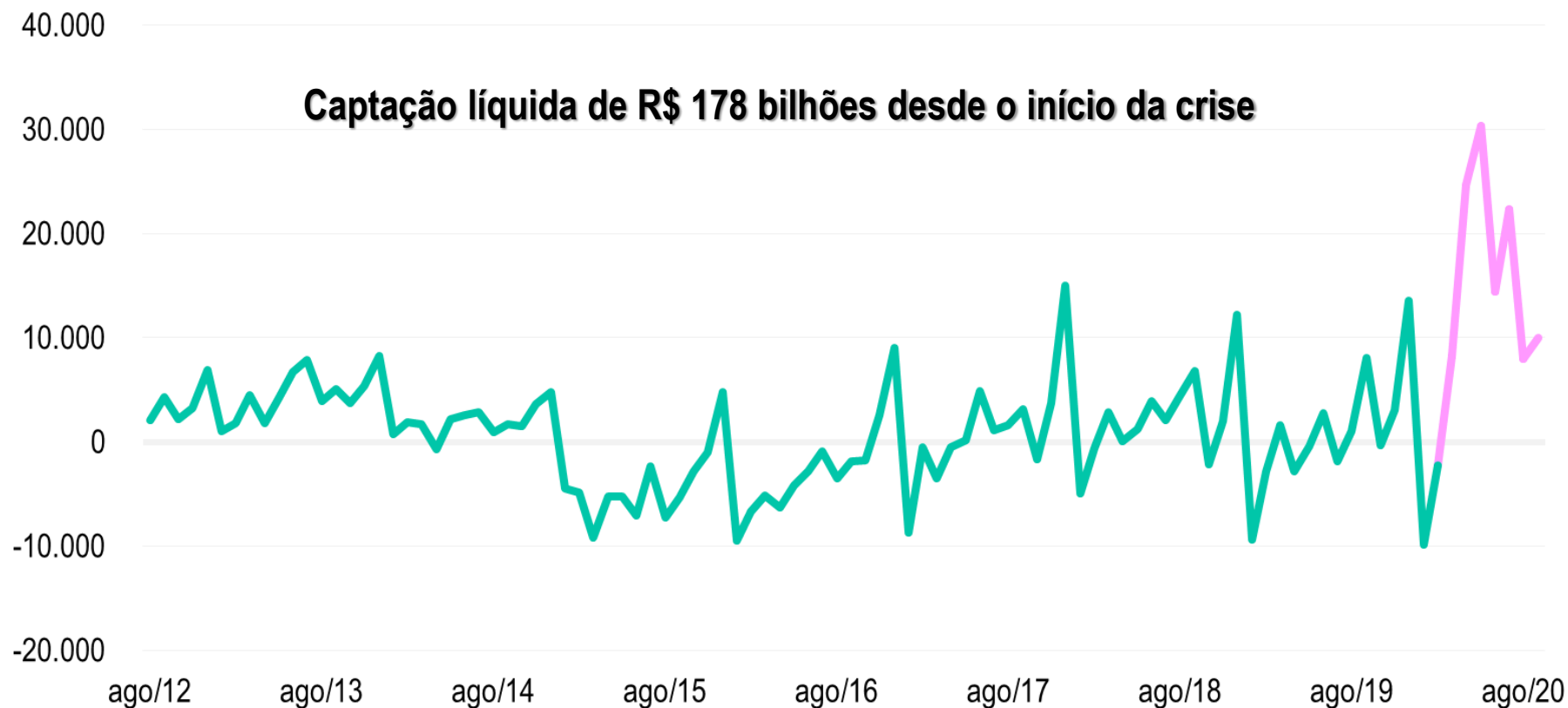
Fonte: ABECIP, Ministério do Desenvolvimento Regional e Caixa Econômica Federal.

Elaboração: Ex Ante Consultoria Econômica.

A evolução do mercado imobiliário

Captação líquida da poupança em R\$ milhões

Captação líquida de R\$ 178 bilhões desde o início da crise

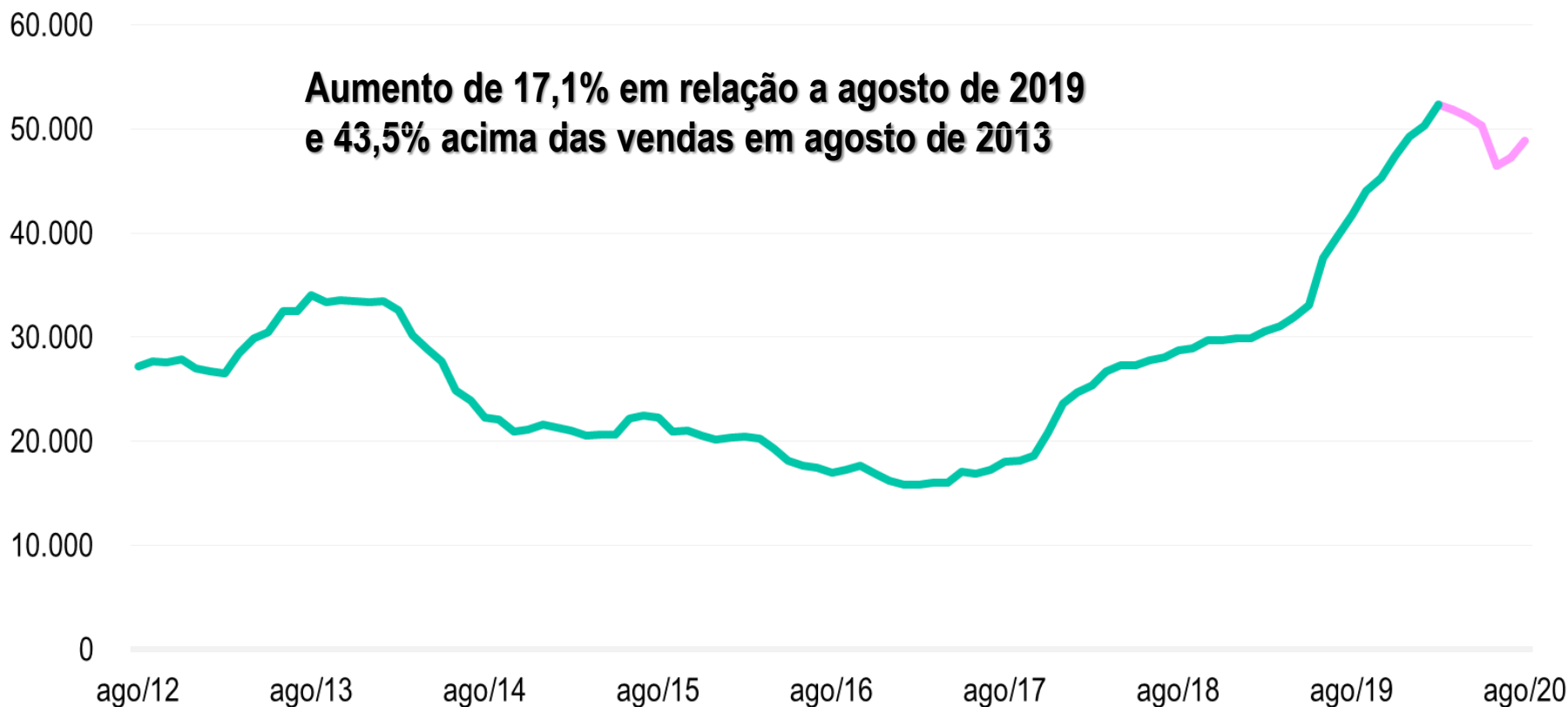


Fonte: ABECIP.

Elaboração: Ex Ante Consultoria Econômica.

A evolução do mercado imobiliário

Número de unidades vendidas em 12 meses (cidade de São Paulo)



Fonte: Embraesp.

Elaboração: Ex Ante Consultoria Econômica.

MERCADO IMOBILIÁRIO

- Cada segmento de mercado tem uma tendência distinta, mas não se espera grandes recuperações
 - Imóveis residenciais: crédito facilitado, realocação de demanda
 - Shopping Centers: volume de vendas reduzido até o final de 2021
 - Imóveis corporativos: incertezas quanto ao distanciamento social, co-working com alta vacância
 - Imóveis logísticos: excelente desempenho com baixa vacância
 - Pequenos imóveis comerciais: volume de vendas reduzido até o final de 2022, alta inadimplência e vacância

Departamento da Indústria da Construção e Mineração – Deconcic

www.observatoriodaconstrucao.com.br