

AS AÇÕES FUTURAS DA SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

ALFREDO EDUARDO DOS SANTOS
SECRETÁRIO NACIONAL DE HABITAÇÃO

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL



A QUESTÃO HABITACIONAL

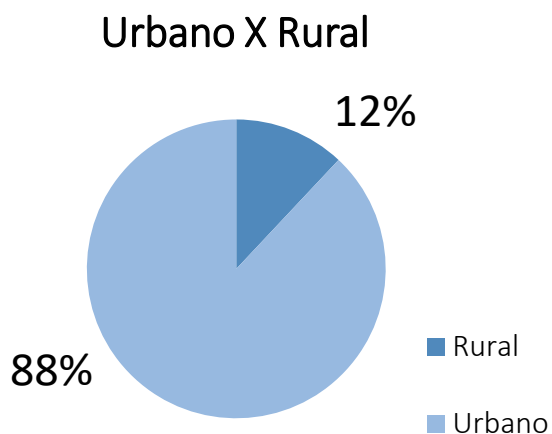
UM HISTÓRICO DE URBANIZAÇÃO ACELERADA ...

210,8 milhões de habitantes e 85% população urbana (PNADC/2020)

E UM GRANDE PASSIVO A SER SUPERADO ...

DÉFICIT HABITACIONAL 2015

6,4 milhões de domicílios



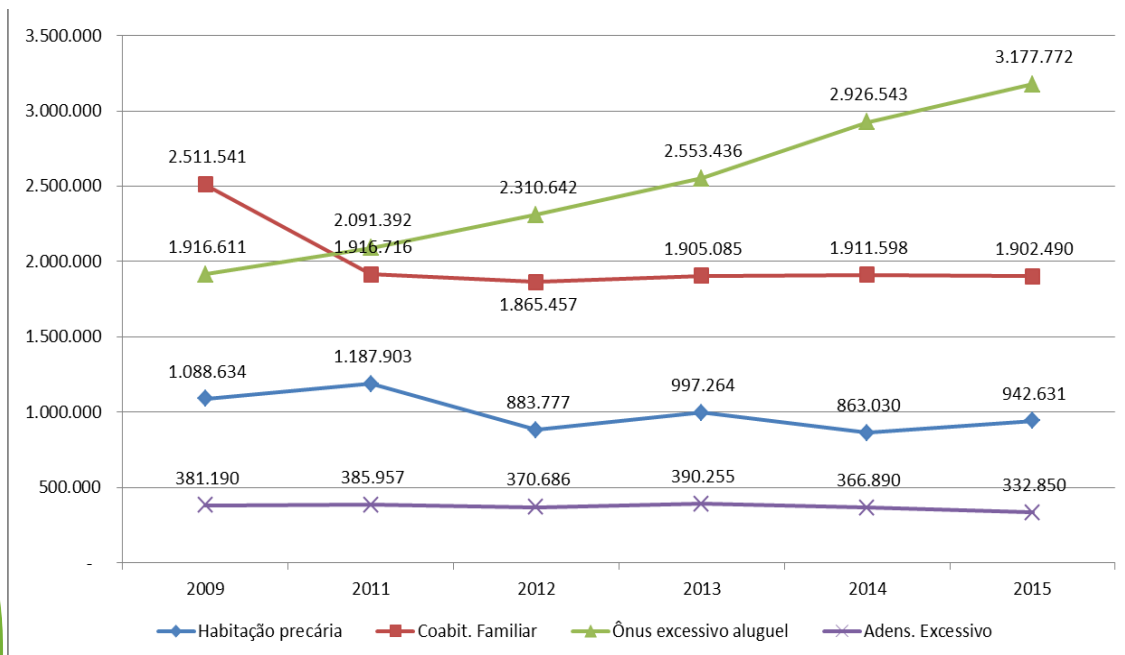
Fonte: Déficit Habitacional 2015, FJP.
PNAD 2016, IBGE.

Valores do DH brasileiro entre os anos de 2007 a 2015

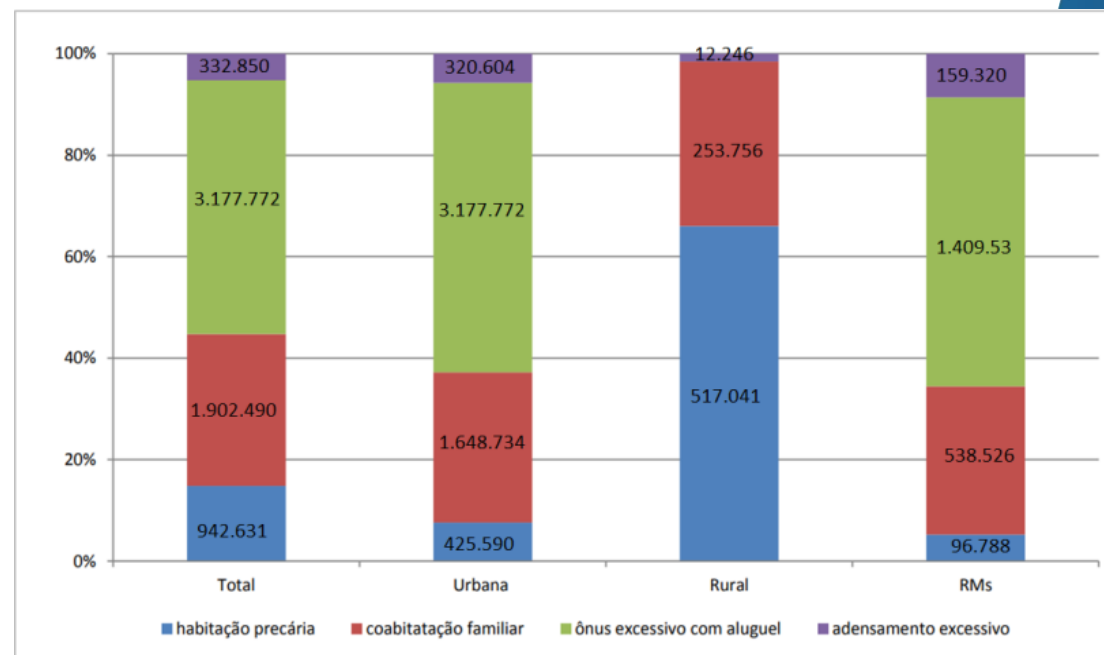
Ano	Absoluto	Urbano	Rural	Relativo(%)
2007	5.855.375	4.834.285	1.024.090	10,4
2008	5.437.709	4.480.377	957.332	9,3
2009	5.897.976	4.945.336	952.640	9,9
2011	5.581.968	4.689.405	892.563	9,0
2012	5.430.562	4.664.113	766.449	8,5
2013	5.846.040	5.010.839	835.201	9,0
2014	6.068.061	5.315.251	752.810	9,0
2015	6.355.743	5.572.700	783.043	9,3

PASSIVO A SER SUPERADO...

Comportamento dos componentes do DH - 2009 a 2015



Componentes do DH por situação do domicílio – 2015



Fonte: Déficit Habitacional 2015, FJP.
PNAD 2016, IBGE.

GRAVES PROBLEMAS FUNDIÁRIOS...

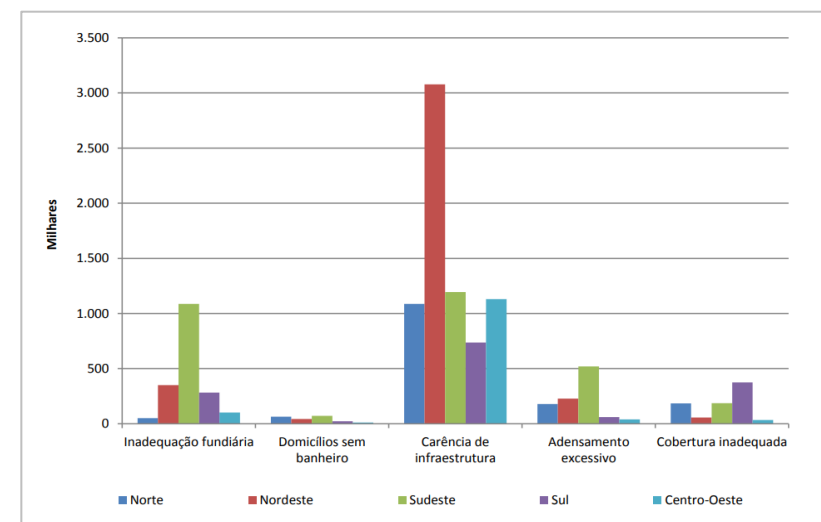
Falta de registro imobiliário em assentamentos irregulares, bairros e cidades

Mais de 3 milhões de famílias vivendo em favelas (Censo 2010)

Quantidade de domicílios urbanos duráveis em cada região por tipo de inadequação em 2015

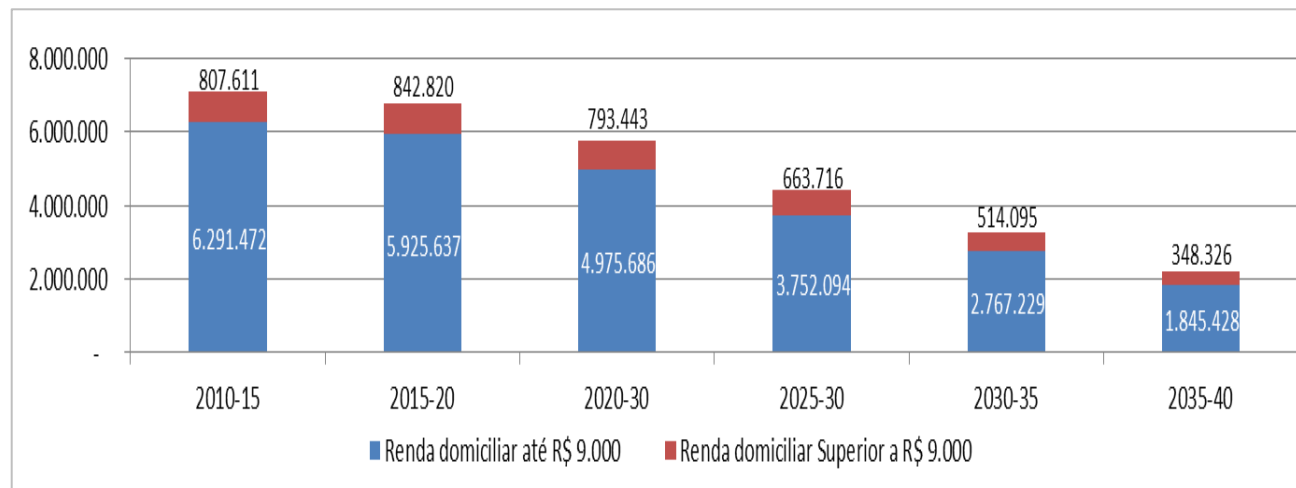
Recorte	Inadequação Fundiária	Domicílio sem banheiro	Carência de infraestrutura ^{a1}	Adensamento excessivo	Cobertura inadequada
Norte	50.566	63.975	1.085.917	178.481	185.196
Nordeste	350.866	44.023	3.077.211	227.043	56.059
Sudeste	1.086.778	71.521	1.194.651	520.598	185.351
Sul	282.507	22.434	736.621	60.043	374.076
Centro-Oeste	10.756	11.779	1.130.831	39.552	34.040
Brasil	1.871.473	213.732	7.225.231	1.025.717	834.722

Distribuição por dos critérios de inadequação dos domicílios urbanos duráveis região em 2015

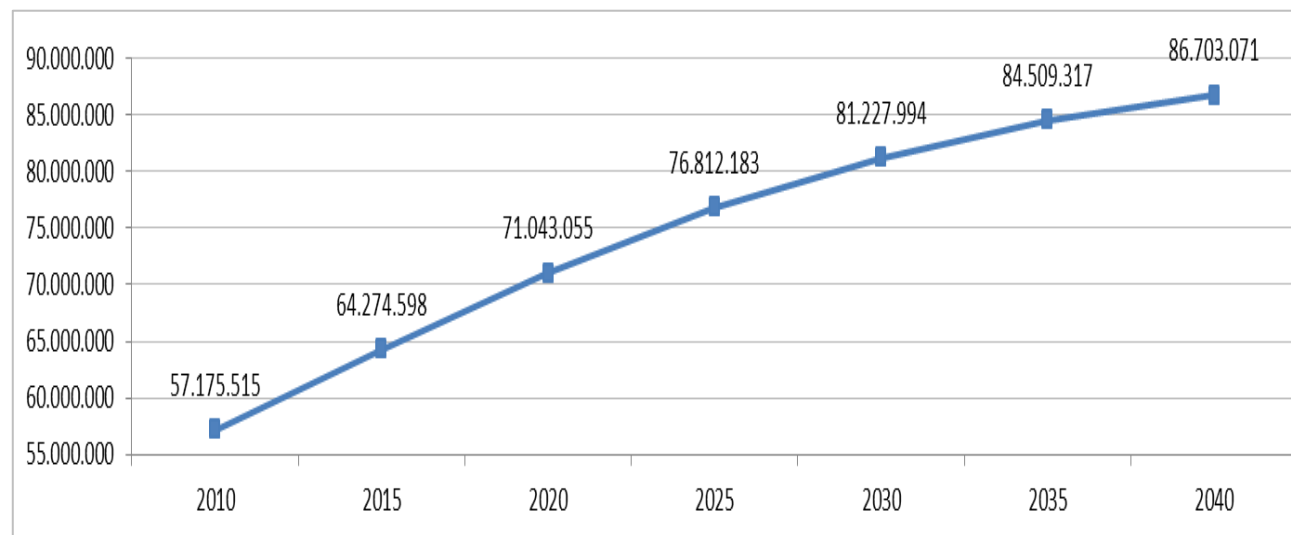


DEMANDA FUTURA POR NOVAS HABITAÇÕES

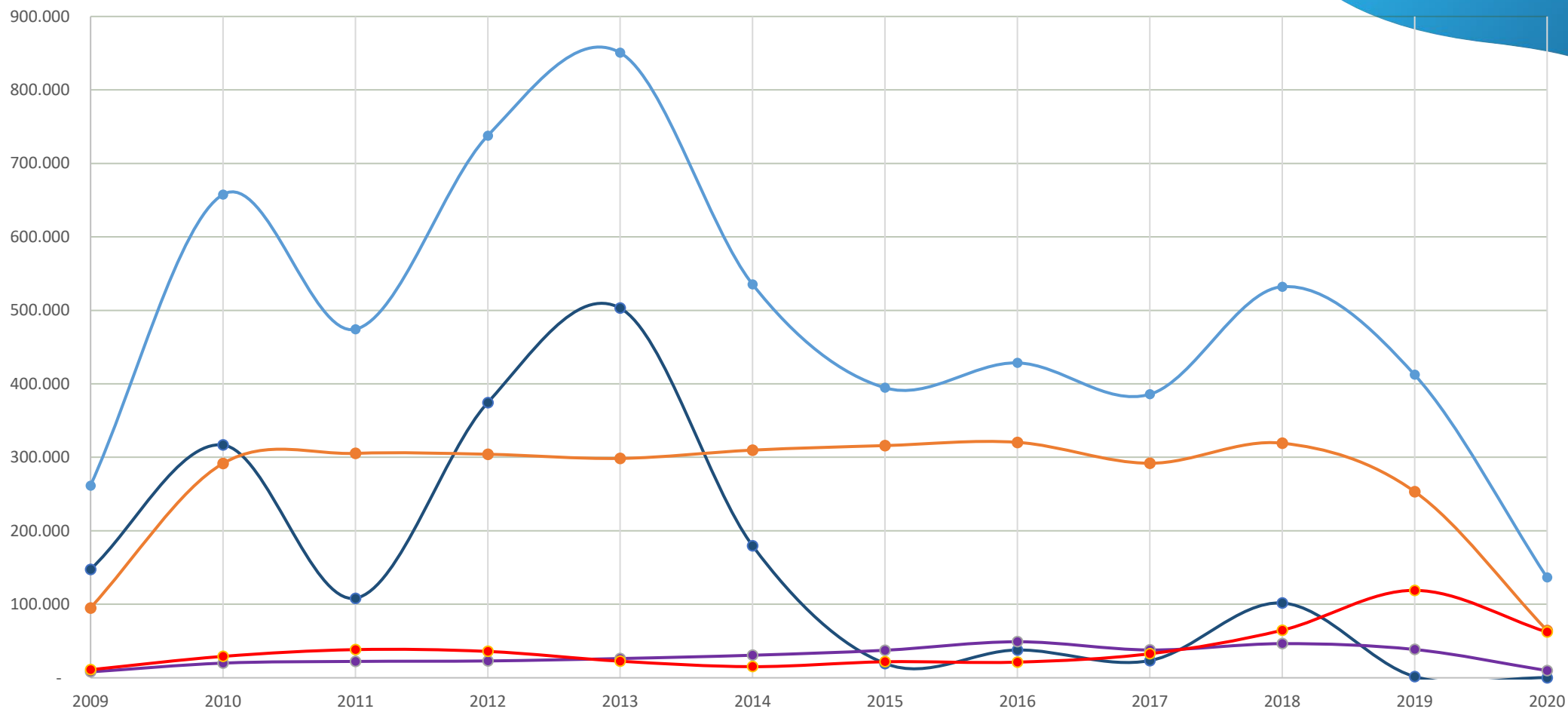
Demanda de domicílios – 2010 a 2040



Estoque habitacional Brasil (Cenário básico) – 2010 a 2040



UNIDADES HABITACIONAIS CONTRATADAS POR FAIXA DE RENDA PMCMV



Faixa 1
1.813.040

Faixas 1,5 e 2
3.168.999

Faixa 3
350.091

Produção/Estoque
474.490

Total
5.806.620

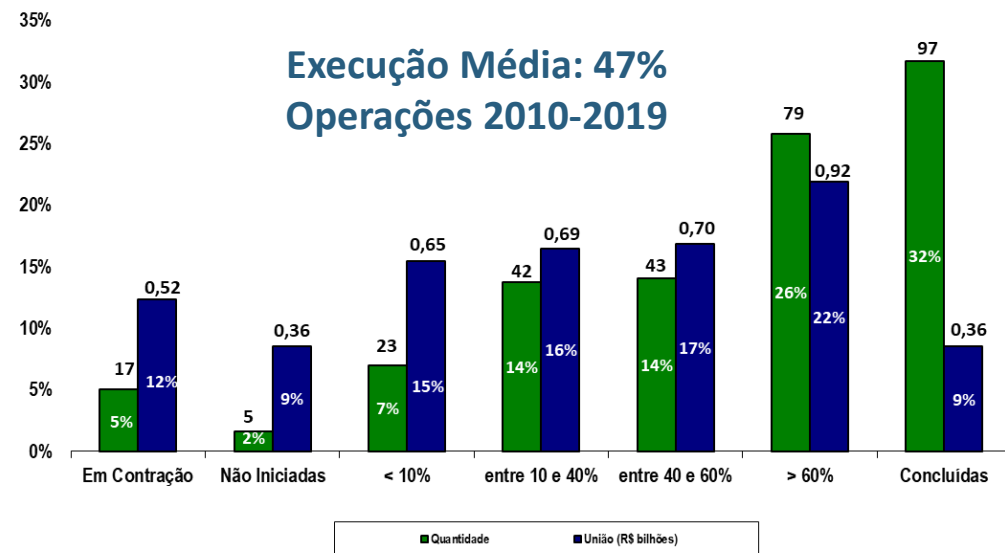
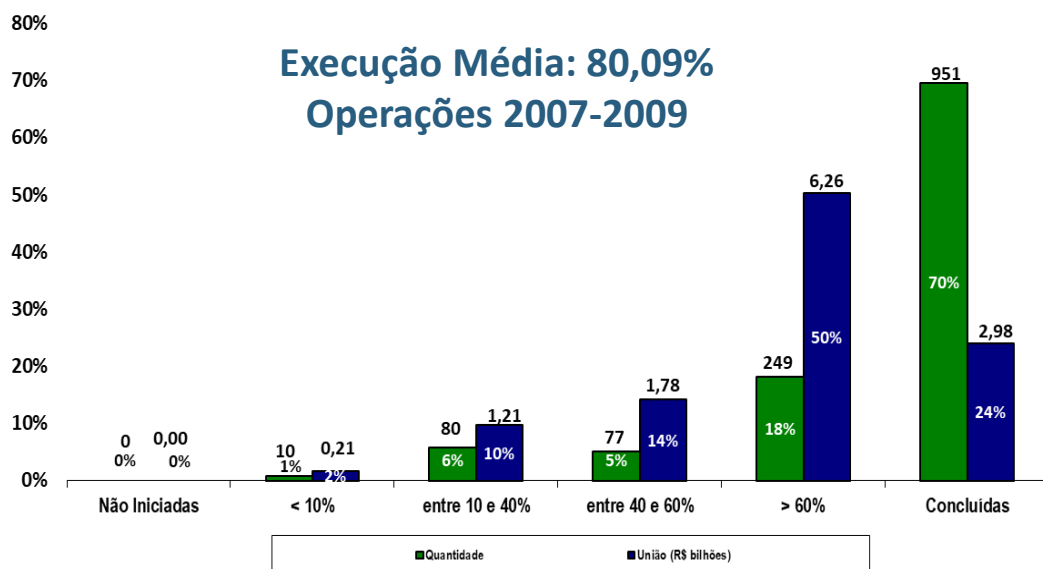
Fonte: Agente Operador PMCMV – Posição 30 de maio de 2020.

*os dados consideram os distratos de operações.

** as faixas 1,5 e 2 foram somadas tendo em vista suas características, pois oferecem desconto complemento e equilíbrio para as famílias.

CONTRATOS DE URBANIZAÇÃO

FONTE	AÇÃO	SELECIONADO		CANCELADAS		EM CONTRATAÇÃO		CONCLUÍDAS		ATIVAS			
		Qtd.	Valor (R\$ Mi)	Qtd.	Valor (R\$ Mi)	Qtd.	Valor (R\$ Mi)	Qtd.	Valor (R\$ Mi)	Qtd.	% Qtd.	Valor (R\$ Mi)	% Valor
OGU	Urbanização	899	15.942,49	218	4.739,14			258	1.847,71	423	65,8%	9.355,64	73,1%
	Produção Hab.	1.273	1.134,69	460	495,66			727	515,97	86	13,4%	123,06	1,0%
	Desenv. Institucional	2.988	302,61	1.327	151,61			1.629	138,11	32	5,0%	12,89	0,1%
FINACIAMENTO	Urbanização	175	7.233,29	56	3.118,13	17	516,78	24	678,03	78	12,1%	2.920,35	22,8%
	Produção Hab.	86	1.051,97	26	381,97			38	295,16	22	3,4%	374,83	2,9%
	Desenv. Institucional	5	12,38	1	0,94			2	0,35	2	0,3%	11,10	0,1%
TOTAL		5.426	25.677	2.088	8.887	17	517	2.678	3.475	643	129,9	12.797,86	123,2



Emendas parlamentares em execução 133 contratos – Investimento 296,4 Milhões

Fonte: Balanço do PAC– MDR (Data extração: 31/12/19)

MEDIDA PROVISÓRIA

Público alvo das ações
renda mensal de até
R\$ 7.000,00

**Programa
abrangente com
todas as iniciativas
habitacionais**

**Ampliar o estoque de
moradias para atender as
necessidades habitacionais**



Objetivos

**Promover a melhoria do
estoque de moradias
existente para reparar as
inadequações habitacionais**

**Promover o desenvolvimento
institucional e a capacitação dos
agentes públicos e privados**

**Estimular a modernização do
setor da construção e a
inovação tecnológica**

MODALIDADES INICIAIS



Financiamento

Ampliar o estoque de moradias para atender as necessidades habitacionais



Regularização & Melhorias

Promover a melhoria do estoque de moradias existente para reparar as inadequações habitacionais

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS



**REDUZIR JUROS
AOS MUTUÁRIOS**

Inclusão de famílias mais vulneráveis



**FORTALECER O EQUILÍBRIO
ECONÔMICO E FINANCEIRO
DO FGTS**

Revisão da remuneração dos Agentes Financeiros



**AMPLIAR A META DE
CONTRATAÇÃO**

Atingir o recorde de contratações por ano

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA & MELHORIAS HABITACIONAIS

PROPOSIÇÕES PARA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE MORADIA DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS



AÇÕES DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

*Segurança da posse,
mobilização de ativos
funditários e ordenamento
urbano*



OBRAS DE MELHORIA HABITACIONAL

*Salubridade e segurança
para as famílias mais
carentes*

ESTÍMULO A MODERNIZAÇÃO DO SETOR DA CONSTRUÇÃO



REVISÃO DO PBQP-H

AÇÕES EM ANDAMENTO PARA A ATUALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



ATUALIZAÇÃO DOS REGIMENTOS

*Atualização dos regimentos
e ajustes visando a
ampliação do Programa*



AMPLIAÇÃO E MELHORIA DA COMUNICAÇÃO

*Uso dos princípios do Programa em
obras de saneamento e mobilidade
do MDR, além de melhoria do
Portal e dos sistemas de consulta*

Secretaria Nacional de Habitação
Ministério do Desenvolvimento Regional
snh@mdr.gov.br
2108-1912/1929