



# Certificação de empresas instaladoras

## Projetos e Desafios

Engº J. Jorge Chaguri Jr

# O QUE É A ABRINSTAL

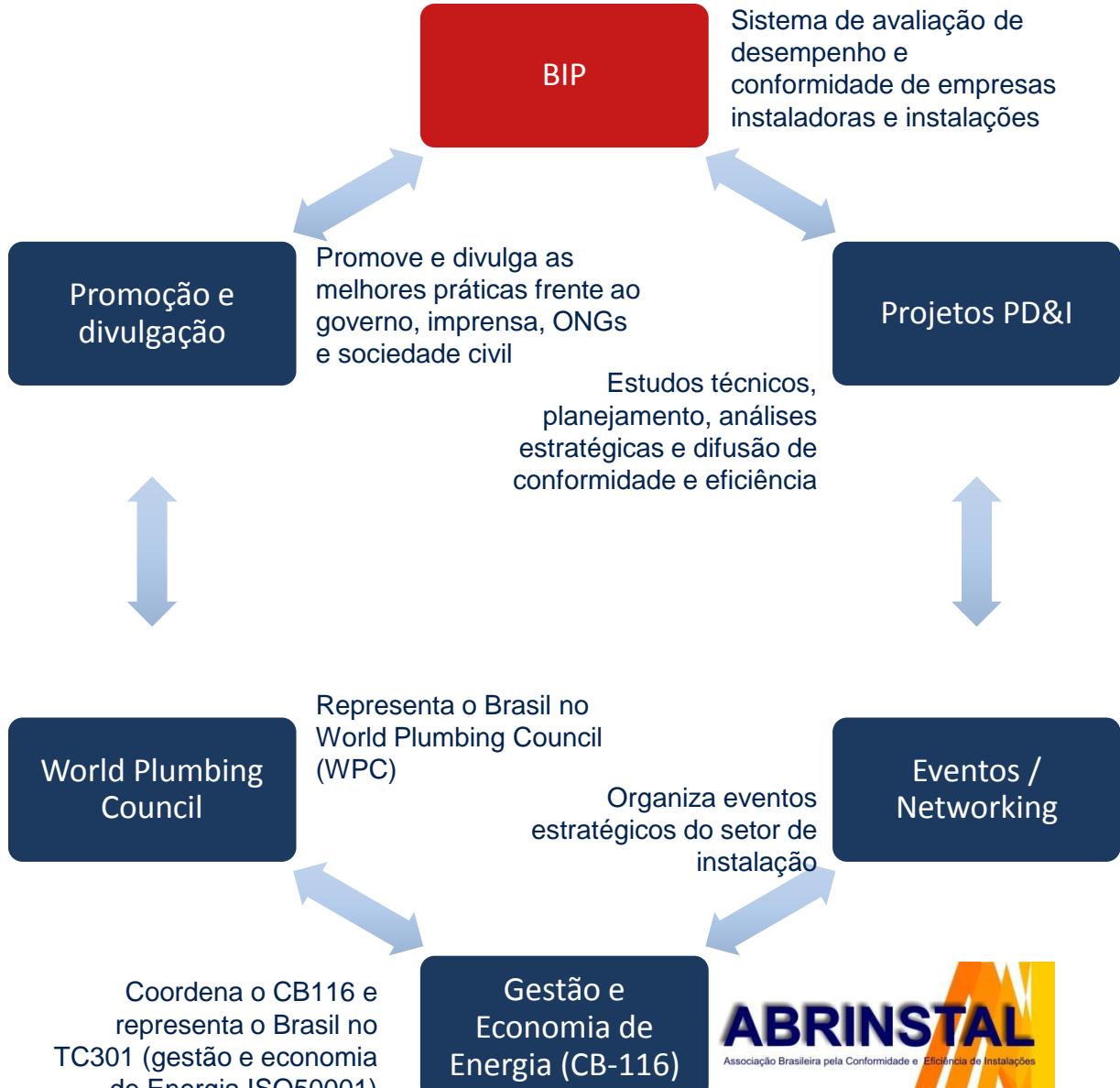
> Entidade fundada em 2006, sem fins lucrativos  
> Desenvolve ações que fomentem a conformidade e eficiência das instalações:

- Elétricas
- Hidráulicas
- Sanitárias
- Gases combustíveis
- Prevenção e combate a incêndio
- Automação predial
- Segurança eletrônica
- Aquecimento Solar
- Telecomunicações

Coordena, representa e defende interesse do setor de instalações no Brasil, além de representar o País em eventos e fóruns internacionais do setor

# O QUE É A ABRINSTAL

## PRINCIPAIS ATIVIDADES

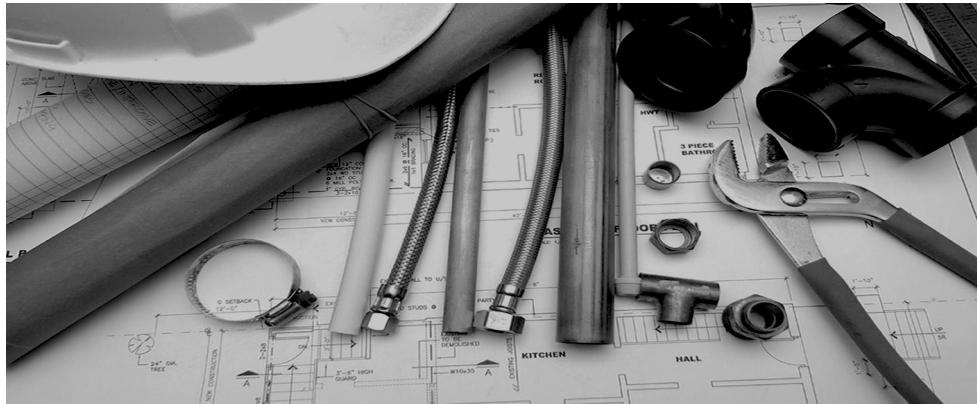




# Visão Estratégica

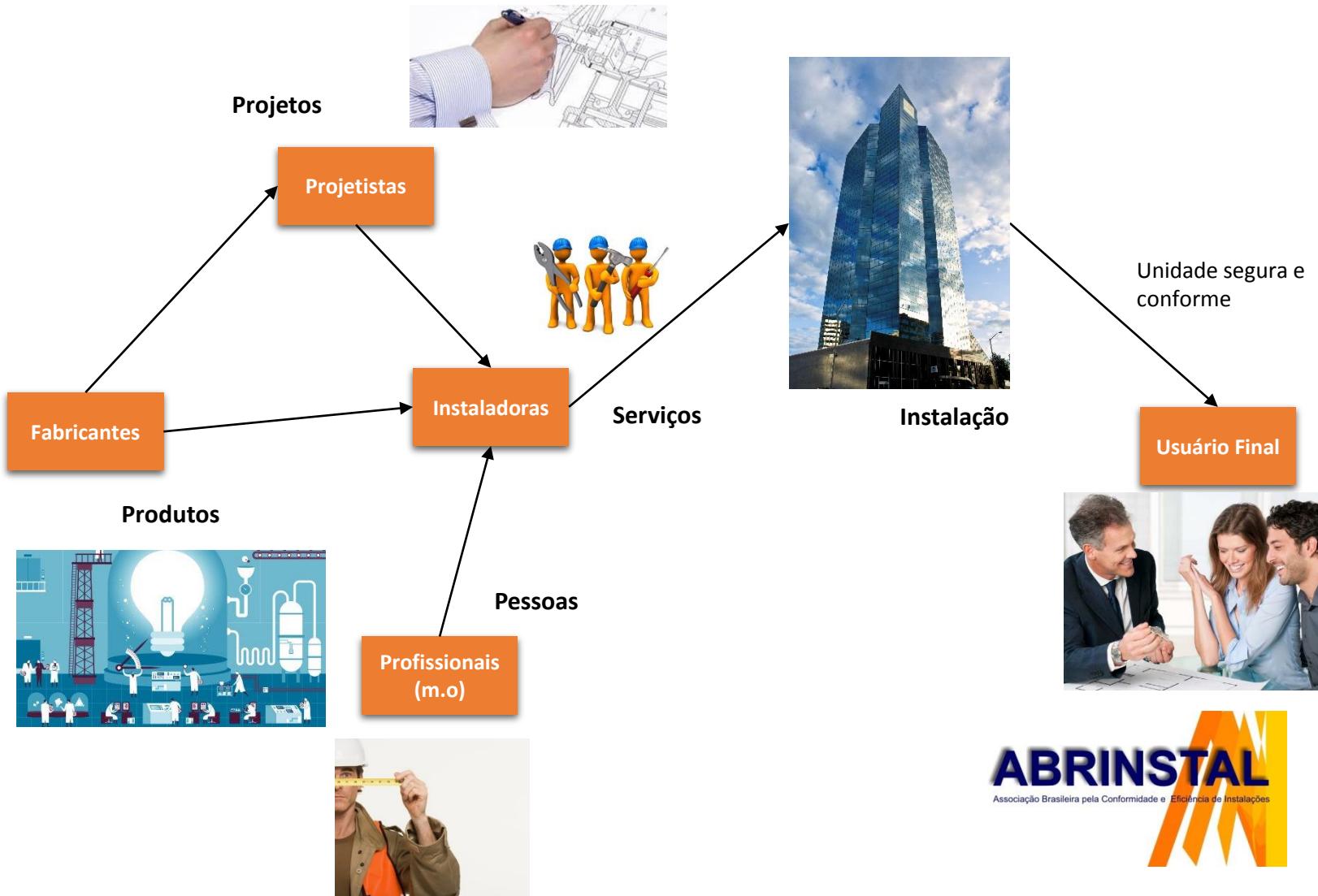


- Sistema de avaliação de desempenho de instalações
- *Building's Installations Performance - BIP*
- Próximos Desafios





# Pilares do BIP



## Building's Installations Performance - BIP



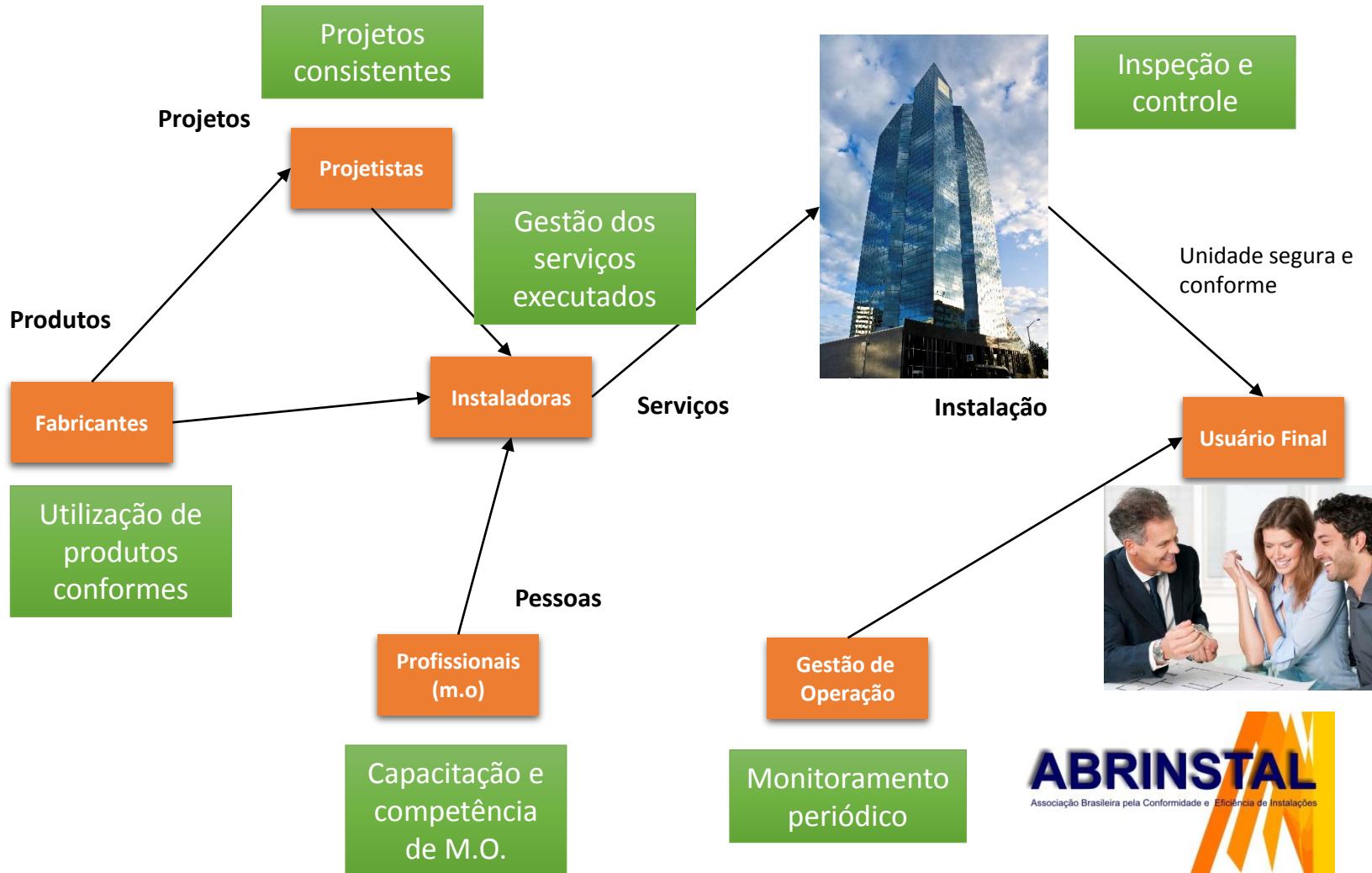
# Pilares do BIP





# Pilares do *BIP*

## Building's Installations Performance - BIP





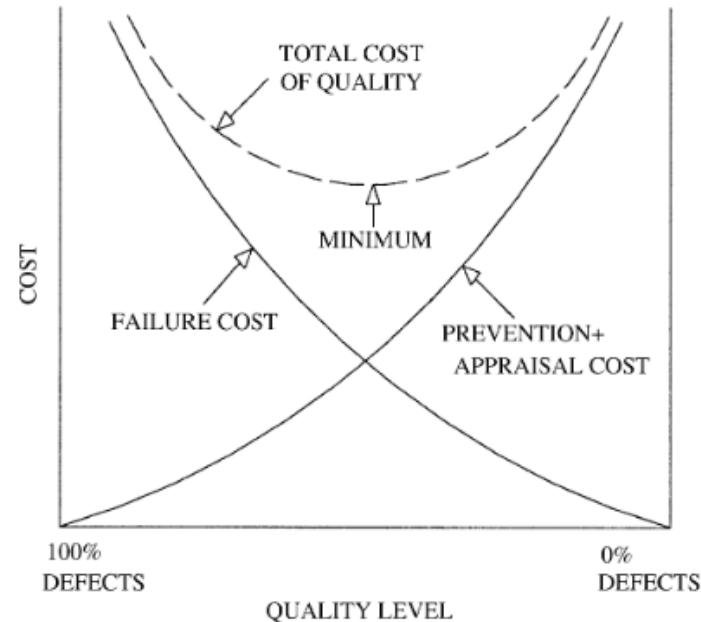
# Situação das instalações prediais





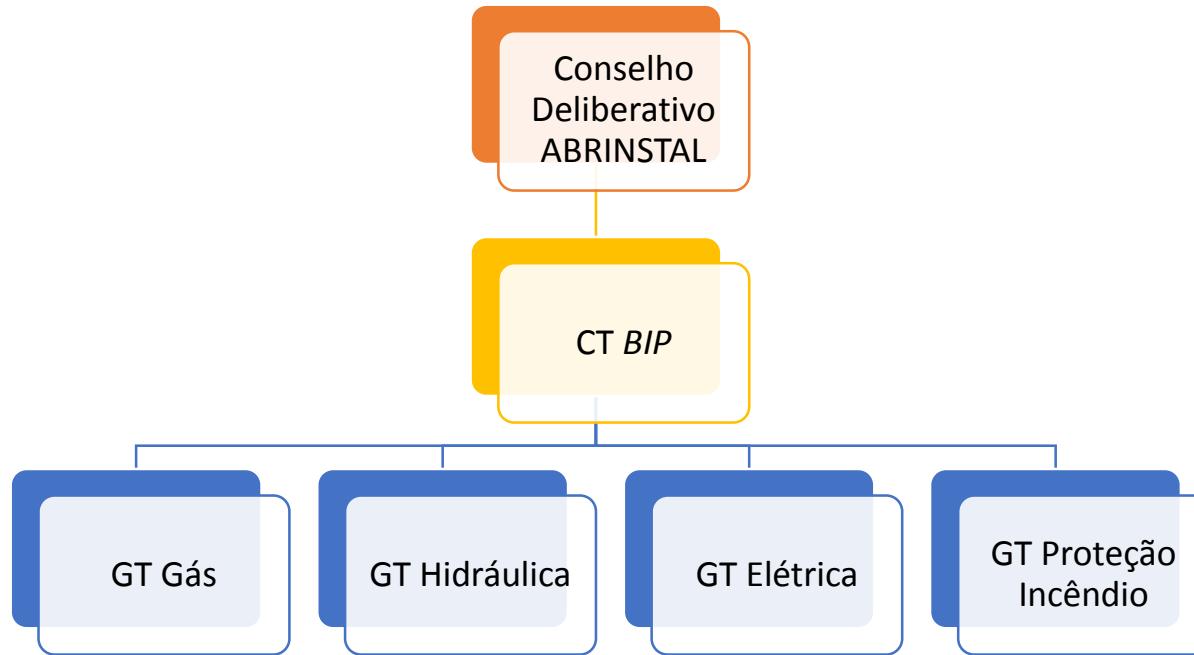
# Demandas das instalações prediais

- Riscos associados às instalações prediais
- Atendimento à **normalização aplicável**
- Capacitação e profissionalização no setor
- Requisitos técnicos, materiais e processos
- **Impacto** na eficiência da infraestrutura





# Estrutura de Gestão e Controle



Escopos de certificação específicos por especialidade técnica

Níveis crescentes de desempenho (D/C/B/A)

Análise de desempenho por item de controle (m.o., gestão, ...)

Auditórias periódicas por terceira parte (org. acreditado INMETRO)



# Estrutura de avaliação de desempenho

- **Requisitos de Gestão**

- Controle operacional
- Gestão de m.o.
- Adequação no uso de produtos

- **Requisitos Técnicos**

- Referências normativas
- Avaliação de obras
- Análise dos escopos de serviço

- **Controle de Produtos**

- Relação de prioridades
- Critérios de armazenamento e inspeção

- **Controle de Mão de Obra**

- Requisitos de competências mínimas
- Controle sobre capacitação contínua

- **Controle de Projeto**

- Atendimento a projetos existentes





# Desafios e oportunidades

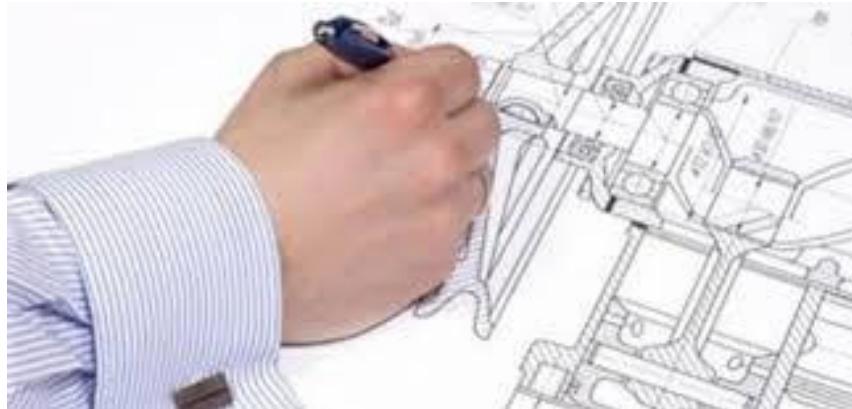
- Aumentar o nível de **segurança** das habitações
- Diminuir a quantidade de **patologias** prediais
- Fomentar o aumento da **produtividade** no setor
- Aumentar o **retorno financeiro** das construtoras
- Capturar boas práticas no **ambiente internacional**





# Consolidação do novo *BIP* - projetos

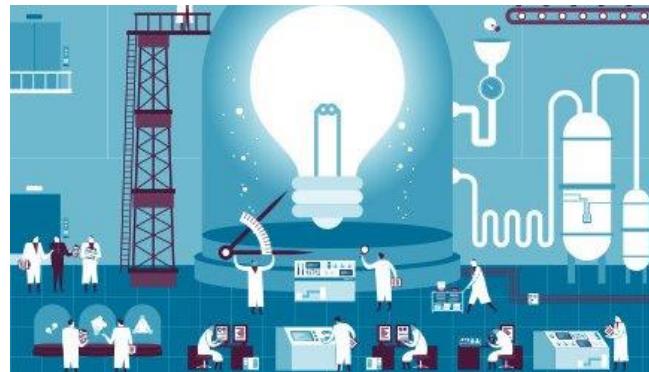
- Definição o **grau de controle** sobre projetos
- Avaliação da **disponibilidade** de projetos
- Promoção com projetistas e Associação representativa do setor





# Consolidação do novo *BIP* - produtos

- Listas de **produtos prioritários** por escopo
- **Nível de controle** sobre produtos utilizados nas instalações
- Ações junto à fabricantes para suporte ao uso adequado de produtos
- Promoção da certificação de produtos críticos
- Escala de desempenho (D/C/B/A) no controle de produtos





# Consolidação do novo *BIP* - pessoas

- Funções críticas por escopo de serviço
- Níveis mínimos de competência associados às funções
- Comprovação das competências mínimas e **níveis de desempenho (D/C/B/A)**
- Alternativas de capacitação (tipos e níveis de competência & agentes de mercado)
- Definir e implementar **ações de capacitação** de m.o. específicas





# Consolidação do novo *BIP* - serviços

- **Níveis mínimos** de requisitos técnicos e de gestão
- Padrões para **desempenho na execução de serviços** (D/C/B/A)
- Alternativas de **suporte às empresas** (manuais, workshop's, ...)
- Disponibilizar alternativas de **fomento de adesão** ao *BIP*





## Ações em desenvolvimento

- **Comunicação** com o mercado
  - Avaliação e desempenho do **selo BIP**
  - **Normalização** e avaliação da conformidade
  - **Indicadores** setoriais
  - Interface **internacional**
  - Envolvimento da cadeia da **construção**





# Identidade visual de desempenho

**Desempenho de Instalações – i Pred**

**BIP pred**

Empresa:  
Endereço:  
Data:  
Validade:

Maior nível de desempenho



A  
B  
C  
D  
E

Menor nível de desempenho

**CLASSIFICAÇÃO PARCIAL DA EMPRESA DE INSTALAÇÃO**

|   |                                 |   |  |                        |   |
|---|---------------------------------|---|--|------------------------|---|
|  | Empresa<br>Instaladora Geral    |  |  | Competência<br>Pessoas |  |
|  | Gestão técnica<br>e operacional |  |  | Controle<br>Produtos   |  |

**ABRINSTAL**  
Associação Brasileira pela Conformidade e Eficiência de Instalações

Logo service

Logo OAC

Num.  
Certificado





# Próximas etapas

- Participar nos GT's
- Deliberar que a certificação é critério de contratação
- Atuar como canal de identificação de não conformidades
- Fomentar análises estratégicas vinculadas à temas internacionais
- Auxiliar na divulgação dos aspectos de desempenho das instalações





# Questões & Debates



Obrigado!

