



Certificação de empresas instaladoras

Projetos e Desafios

Engº J. Jorge Chaguri Jr

O QUE É A ABRINSTAL

> Entidade fundada em 2006, sem fins lucrativos
> Desenvolve ações que fomentem a conformidade e eficiência das instalações:

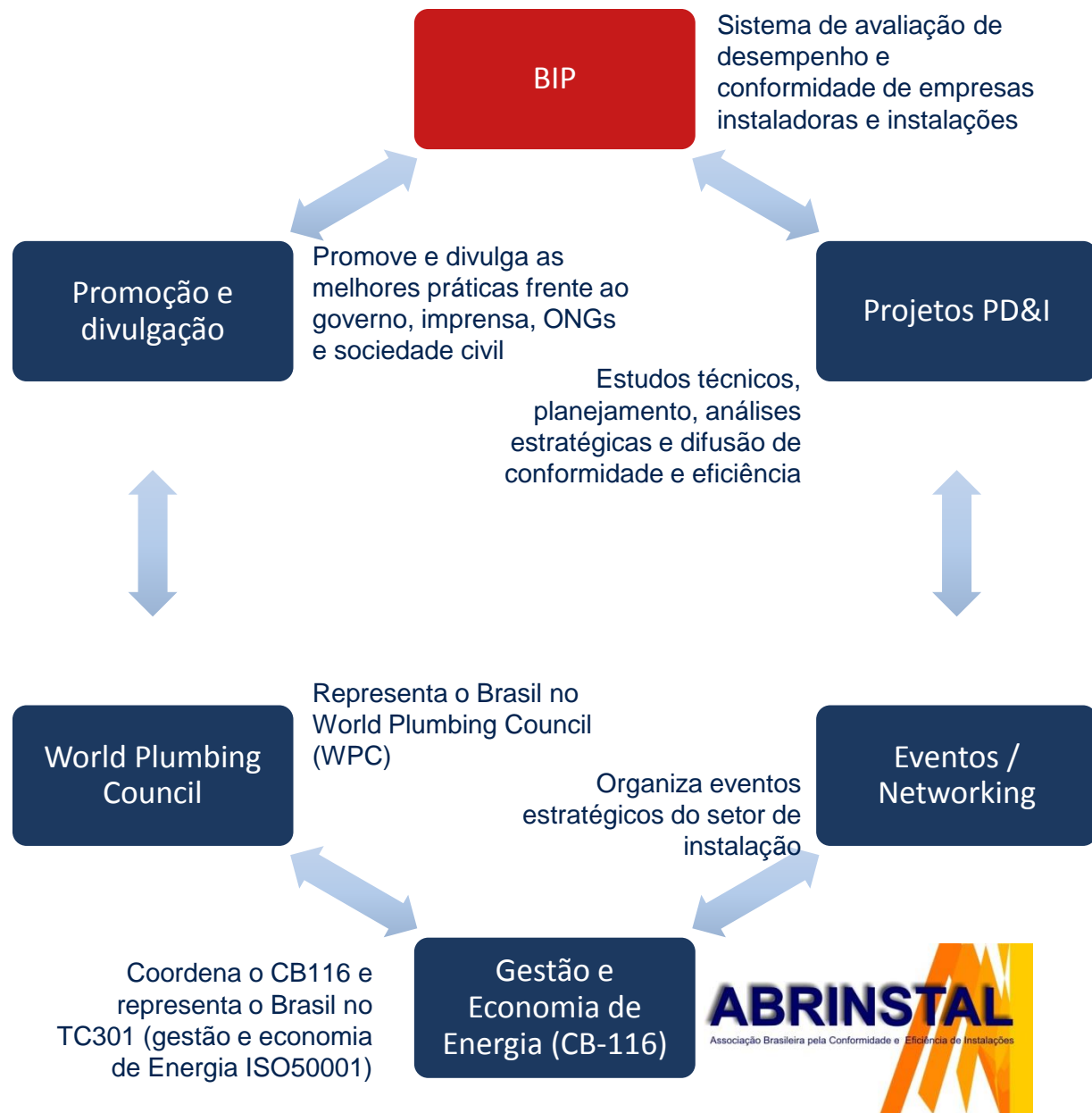
- Elétricas
- Hidráulicas
- Sanitárias
- Gases combustíveis
- Prevenção e combate a incêndio
- Automação predial
- Segurança eletrônica
- Aquecimento Solar
- Telecomunicações

Coordena, representa e defende interesse do setor de instalações no Brasil, além de representar o País em eventos e fóruns internacionais do setor



O QUE É A ABRINSTAL

PRINCIPAIS ATIVIDADES

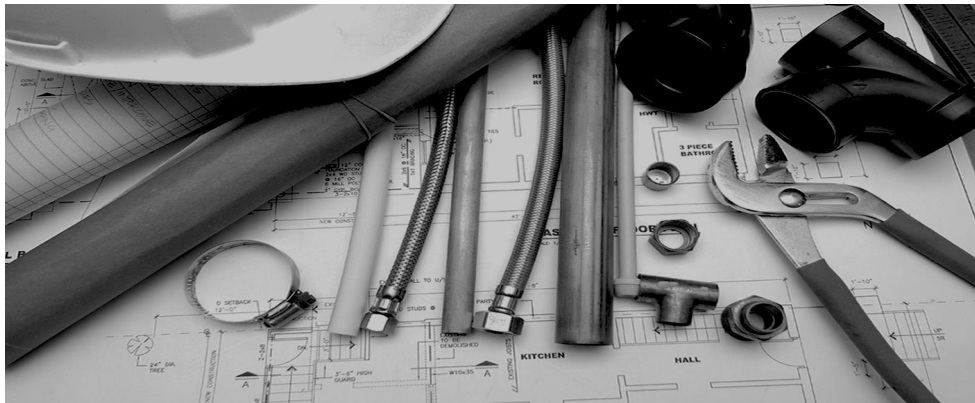




Visão Estratégica



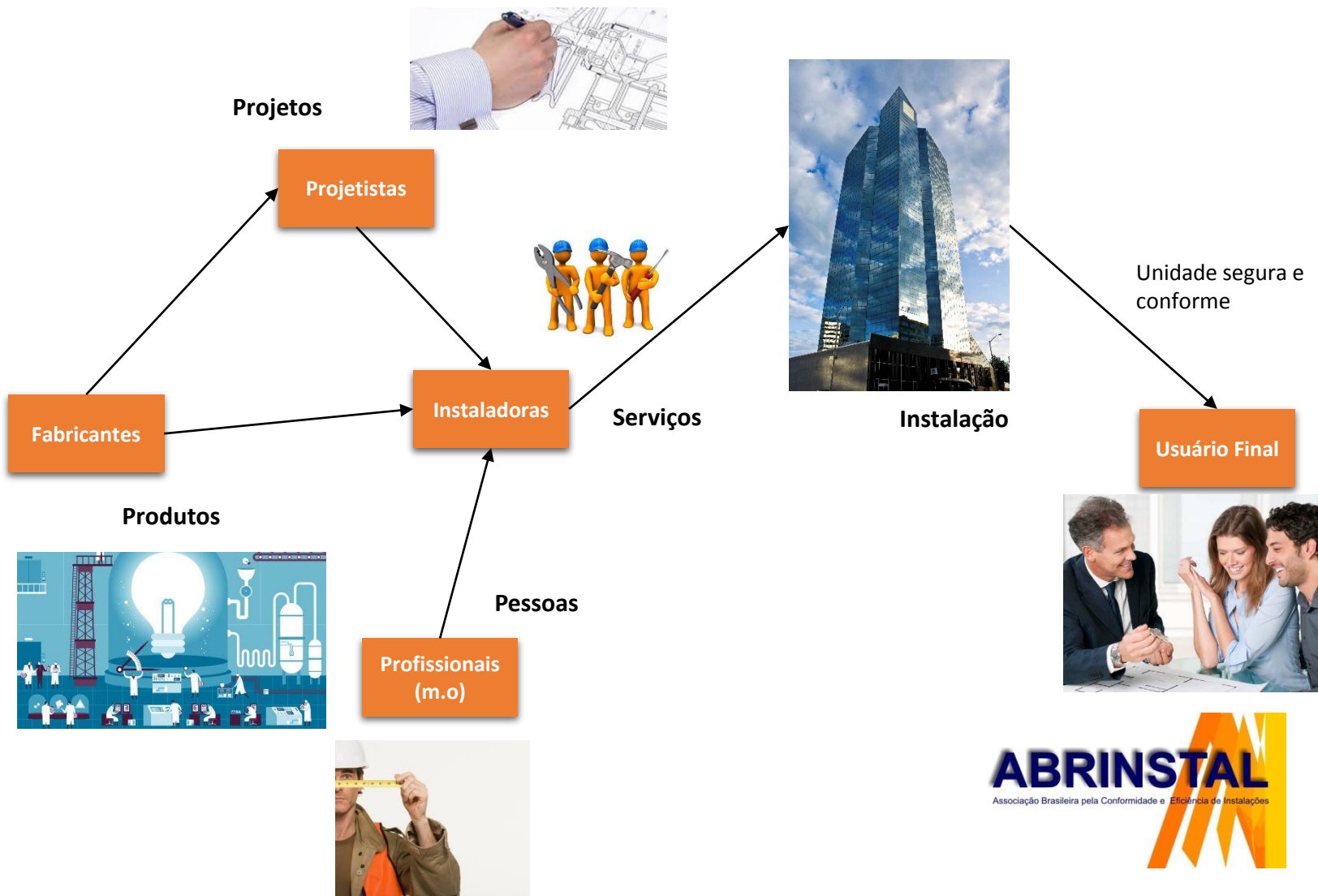
- Sistema de avaliação de desempenho de instalações
- *Building's Installations Performance - BIP*
- Próximos Desafios





Pilares do *BIP*

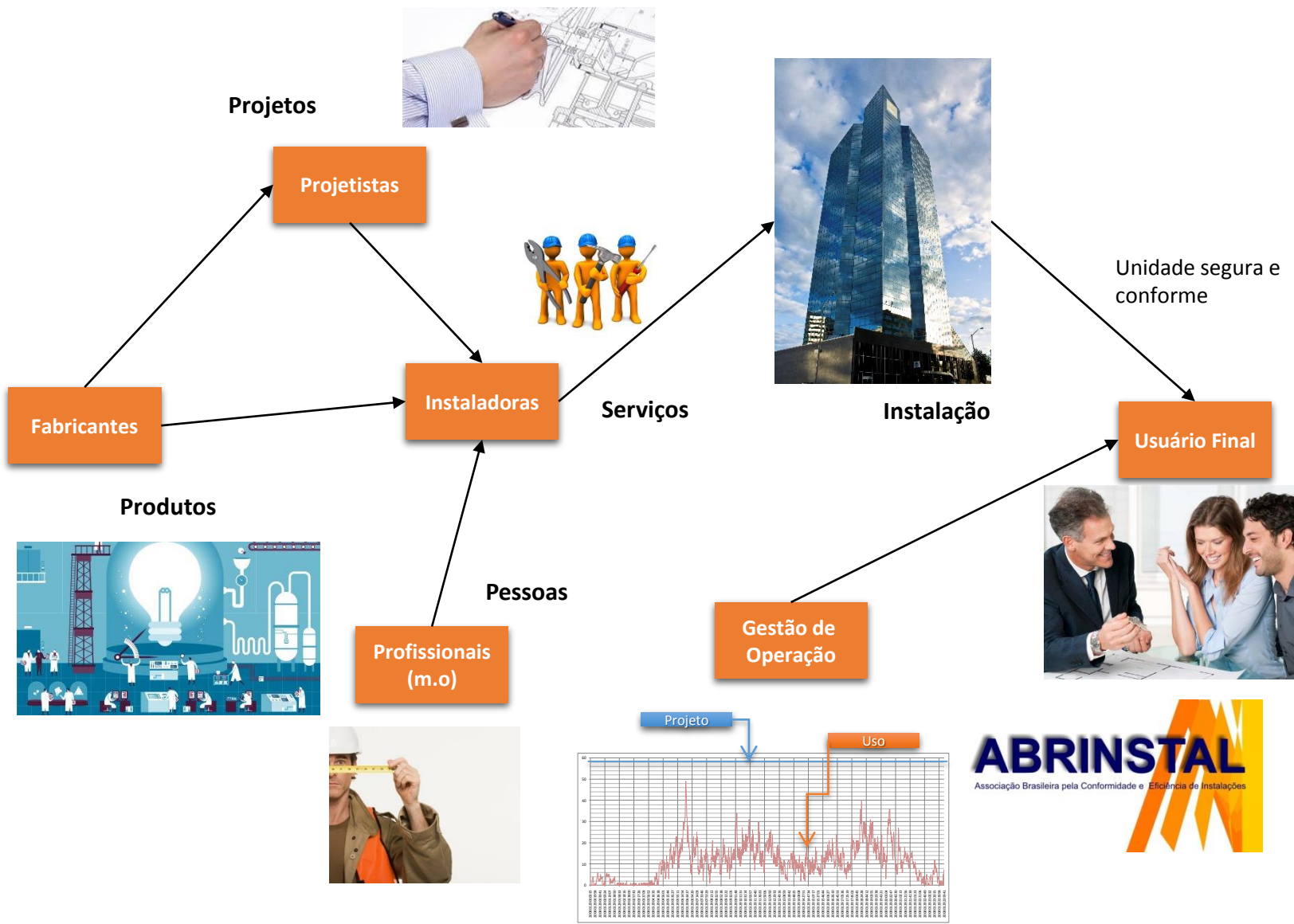
Building's Installations Performance - BIP





Pilares do *BIP*

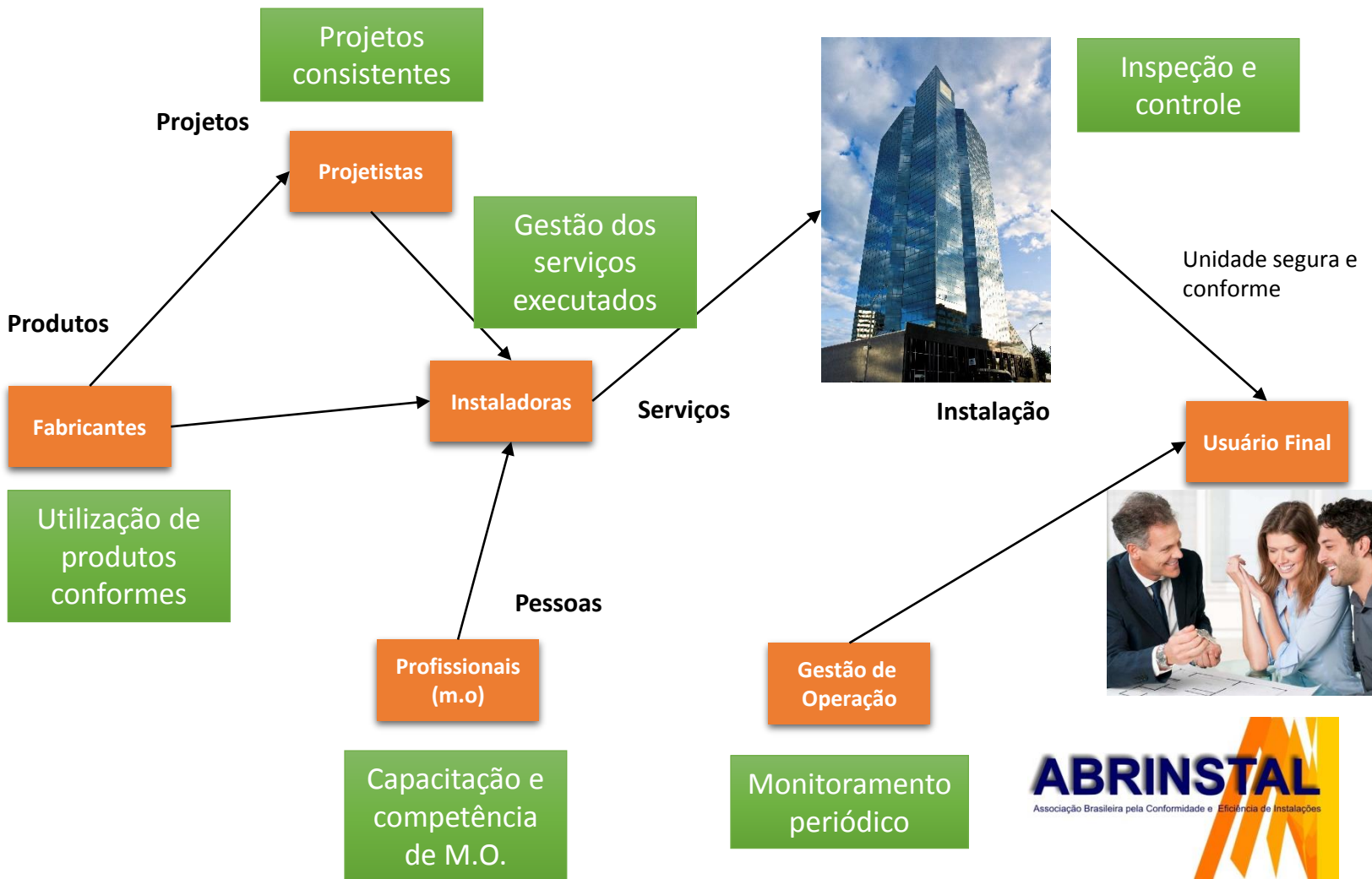
Building's Installations Performance - BIP





Pilares do *BIP*

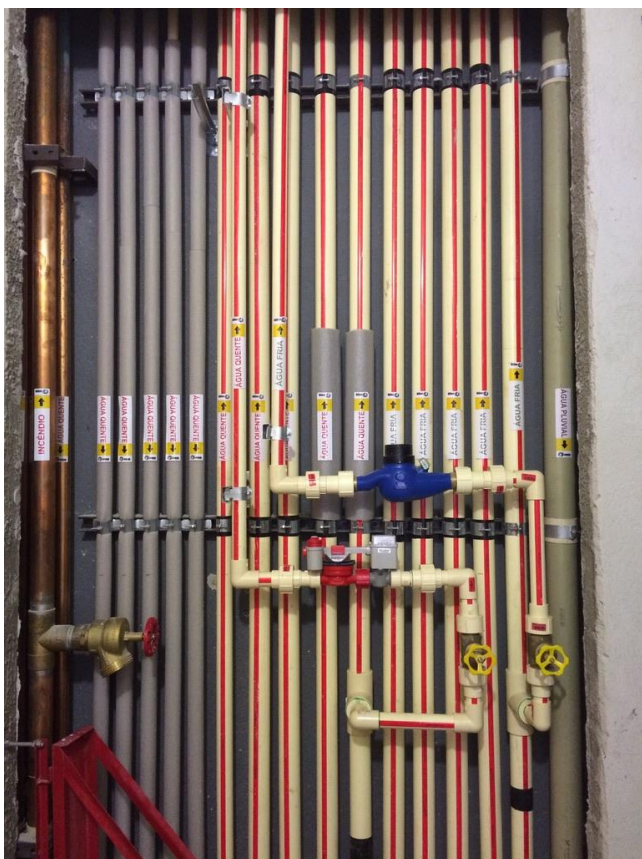
Building's Installations Performance - BIP





Situação das instalações prediais

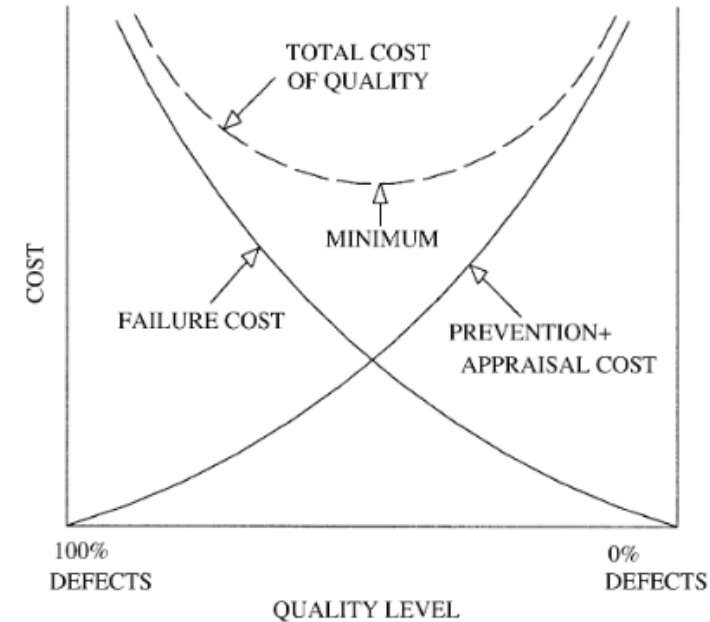
Building's Installations Performance - BIP





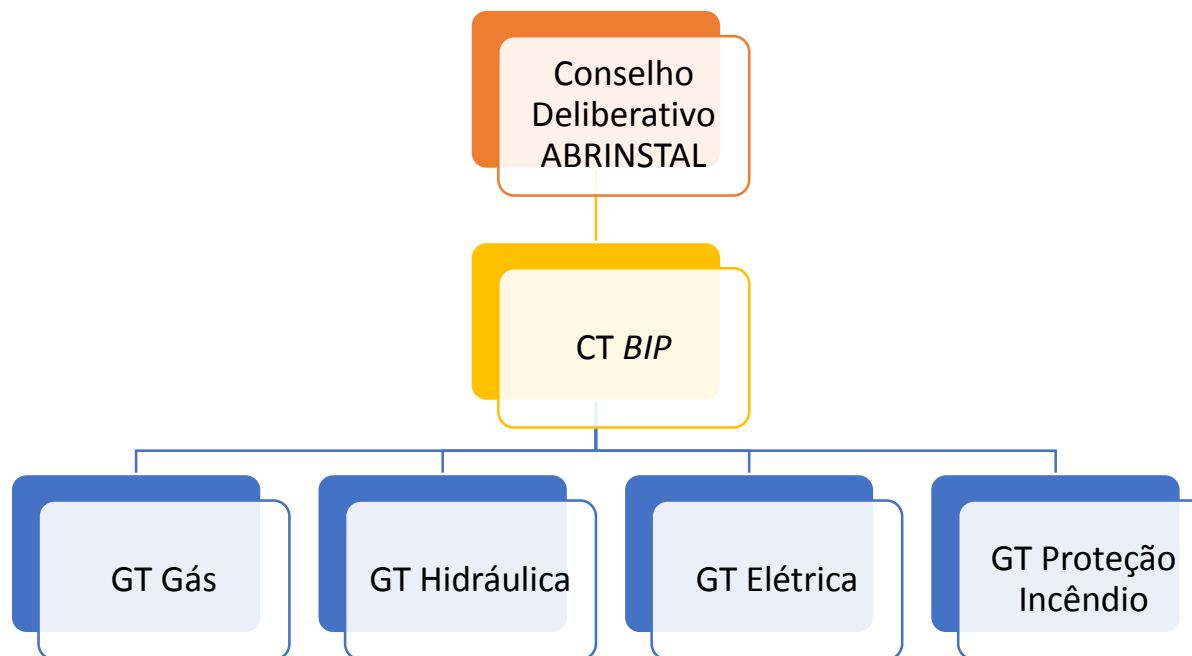
Demandas das instalações prediais

- Riscos associados às instalações prediais
- Atendimento à **normalização aplicável**
- **Capacitação e profissionalização** no setor
- **Requisitos** técnicos, materiais e processos
- **Impacto** na eficiência da infraestrutura





Estrutura de Gestão e Controle



Escopos de certificação específicos por especialidade técnica

Níveis crescentes de desempenho (D/C/B/A)

Análise de desempenho por item de controle (m.o., gestão, ...)

Auditorias periódicas por terceira parte (org. acreditado INMETRO)



Estrutura de avaliação de desempenho

- **Requisitos de Gestão**
 - Controle operacional
 - Gestão de m.o.
 - Adequação no uso de produtos
- **Requisitos Técnicos**
 - Referências normativas
 - Avaliação de obras
 - Análise dos escopos de serviço
- **Controle de Produtos**
 - Relação de prioridades
 - Critérios de armazenamento e inspeção
- **Controle de Mão de Obra**
 - Requisitos de competências mínimas
 - Controle sobre capacitação contínua
- **Controle de Projeto**
 - Atendimento a projetos existentes





Desafios e oportunidades

- Aumentar o nível de **segurança** das habitações
- Diminuir a quantidade de **patologias** prediais
- Fomentar o aumento da **produtividade** no setor
- Aumentar o **retorno financeiro** das construtoras
- Capturar boas práticas no **ambiente internacional**





Consolidação do novo ***BIP*** - projetos

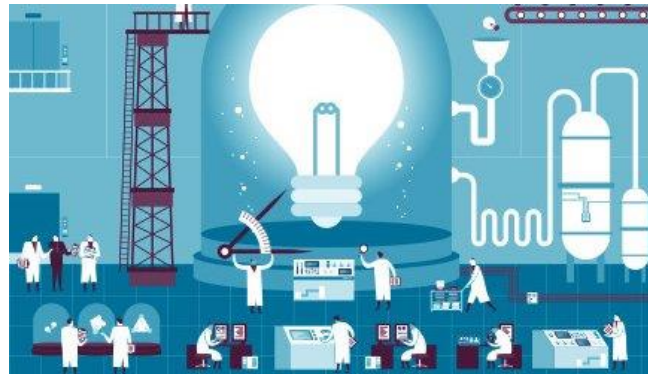
- Definição o **grau de controle** sobre projetos
- Avaliação da **disponibilidade** de projetos
- Promoção com projetistas e Associação representativa do setor





Consolidação do novo ***BIP*** - produtos

- Listas de **produtos prioritários** por escopo
- **Nível de controle** sobre produtos utilizados nas instalações
- Ações junto à fabricantes para suporte ao uso adequado de produtos
- **Promoção da certificação de produtos** críticos
- **Escala de desempenho (D/C/B/A)** no controle de produtos





Consolidação do novo **BIP** - pessoas

- Funções críticas por escopo de serviço
- Níveis mínimos de **competência** associados às funções
- Comprovação das competências mínimas e **níveis de desempenho** (D/C/B/A)
- **Alternativas de capacitação** (tipos e níveis de competência & agentes de mercado)
- Definir e implementar **ações de capacitação** de m.o. específicas





Consolidação do novo ***BIP*** - serviços

- **Níveis mínimos** de requisitos técnicos e de gestão
- Padrões para **desempenho na execução de serviços** (D/C/B/A)
- Alternativas de **suporte às empresas** (manuais, workshop's, ...)
- Disponibilizar alternativas de **fomento de adesão ao *BIP***





Ações em desenvolvimento

- **Comunicação** com o mercado
- Avaliação e desempenho do **selo BIP**
- **Normalização** e avaliação da conformidade
- **Indicadores** setoriais
- Interface **internacional**
- Envolvimento da cadeia da **construção**





Identidade visual de desempenho

Building's Installations Performance - BIP





Próximas etapas

- Participar nos GT's
- Deliberar que a certificação é critério de contratação
- Atuar como canal de identificação de não conformidades
- Fomentar análises estratégicas vinculadas à temas internacionais
- Auxiliar na divulgação dos aspectos de desempenho das instalações





Questões & Debates

Building's Installations Performance - BIP



Obrigado!

