

**SISTEMAS PREDIAIS 360 ° -  
A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA  
DA CONSTRUÇÃO**



*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

*eng. Luiz Olimpio Costi*

# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*



## **□ AGENDA**

### **Agradecimentos**

- **Aprígio E. Moura Azevedo**
- **Paulo Skaff**
- **Carlos Trombini**

*A – Ações primarias - ABRASIP*

*B – DESAFIOS da função PROJETOS*

*C - OPORTUNIDADES ESCRITÓRIOS ABRASIP*

# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

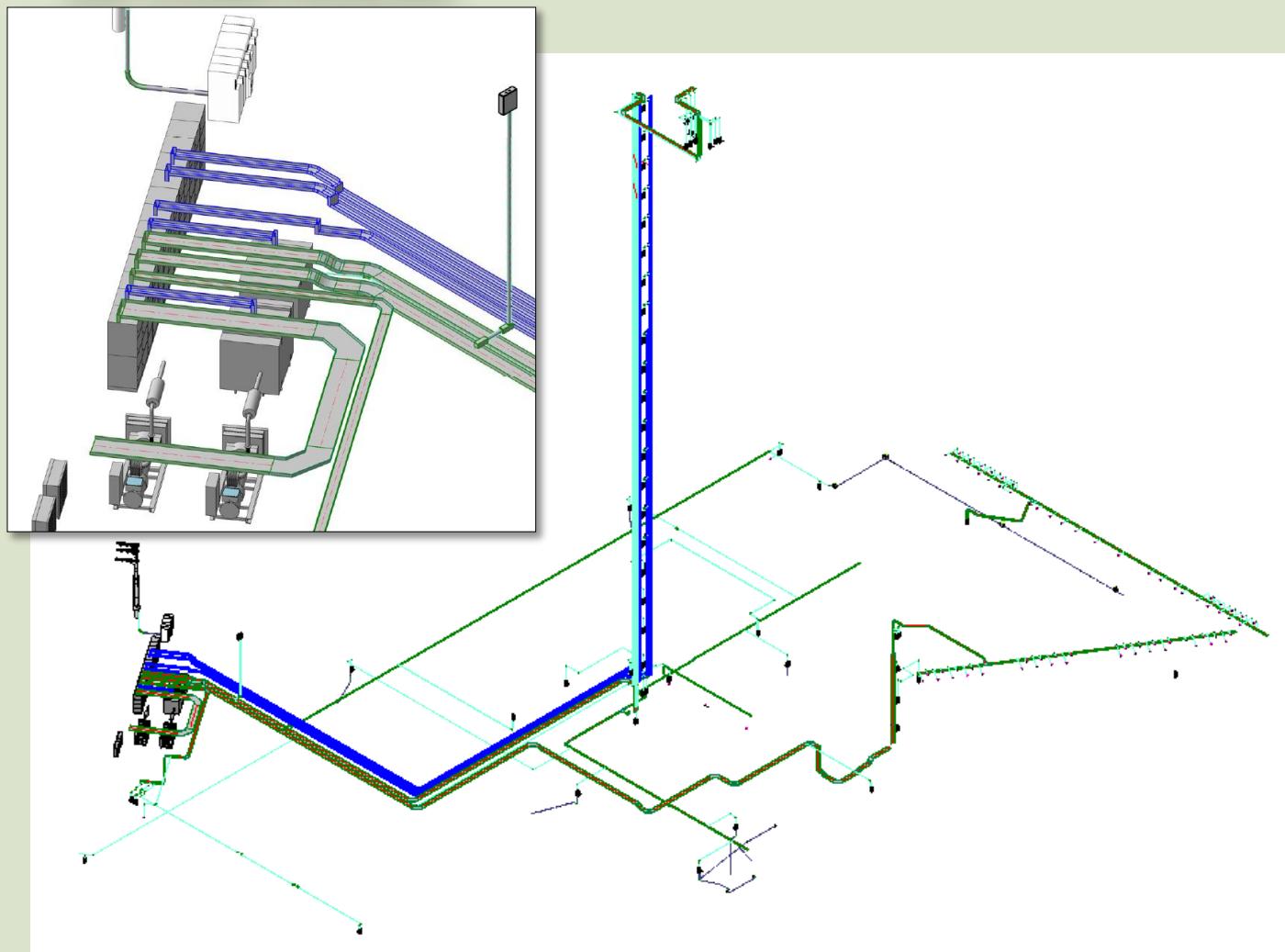
## ***A – Ações primarias - ABRASIP PROJETOS***

### **I - Normas e regulamentos - RESPONSABILIDADE**

- ABNT – Normas técnicas
- Legislações locais - PREFEITURAS
- Normas de concessionárias de serviços –  
Energia / Agua-Esgoto / Telecom
- Regulamentos estaduais – Corpo de  
**BOMBEIROS**
- Portarias / Regulamentos Federais /  
Estaduais – Ambientais



# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**



*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

## ***A – Ações primárias - ABRASIP PROJETOS***

## ***II – Relacionamento Incorporadores/Construtores – AÇÕES CONJUNTAS***

- **SECOVI**
- **SINDUSCOM**
- **ASBEA / AGESC / ABAP**
- **ABECE**
- **ABRAVA**
- ❖ **Manual de Escopo SECOVI**



# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

## ***A – Ações primarias - ABRASIP PROJETOS***

### ***III – Relacionamento Executores e Fabricantes – GARANTIAS DE PERFORMANCE***

- Novos produtos / tecnologia e sistemas
- Sustentabilidade
- Marcas de conformidade
- Sindinstalação / Abrinstal / Sindratar
  - ❖ ABRASIP- Eventos Técnicos

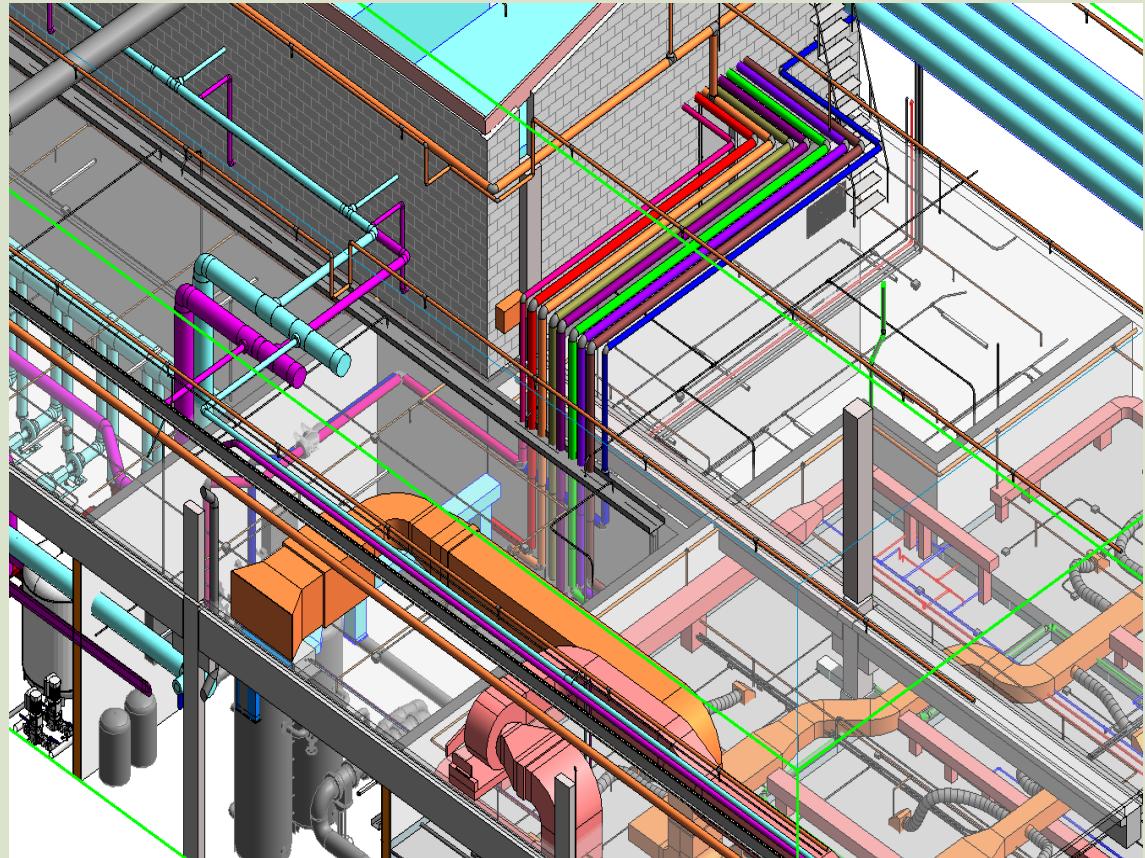


# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

## **B – DESAFIOS da função PROJETOS - INTERDEPENDENTES**

- **Fornecer subsídios para análise de viabilidade**
  - Consultas preliminares / soluções “fora da caixa”
  - Espaços qualitativos - arquitetura e estrutura
- **Responsabilidade técnica – soluções holísticas**
- **Garantir resultado técnico-econômico**
  - Limites contratuais
  - Acompanhamento cronograma físico-financeiro
- **Aregar valor ao produto / empreendimento**
  - Subsídios a Certificações
  - Atendimento a seguradoras/“loss prevention”

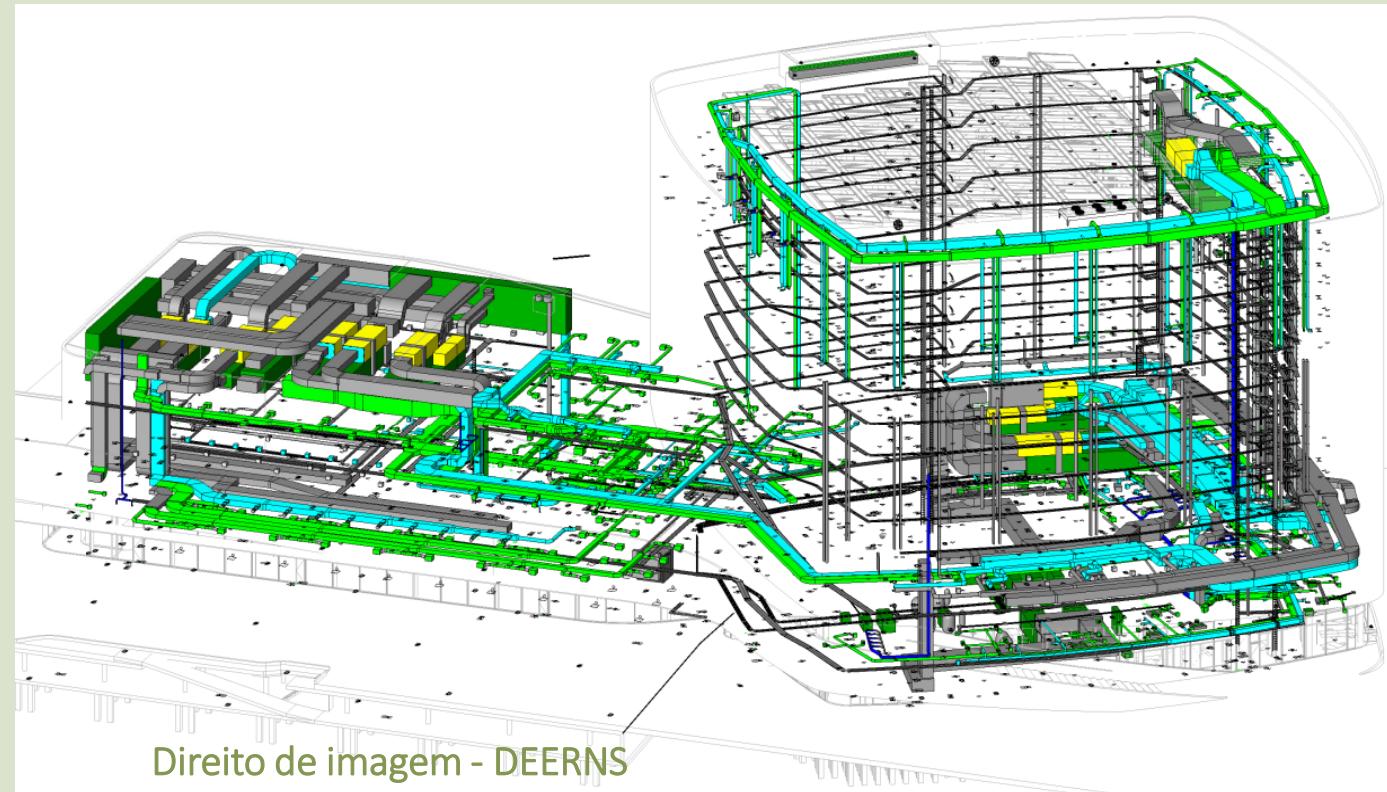


# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

## **B – DESAFIOS da função PROJETOS - INTERDEPENDENTES**

- **Estressar soluções [virtuais]**
  - Alternativas técnicas / concepção
  - Abastecer estudos de custo
- **Auxiliar execução com compatibilização**
  - Interferências – BIM
  - Soluções de sistemas / tecnologias
  - Lean Construction
  - Manutenção (facilities)



# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

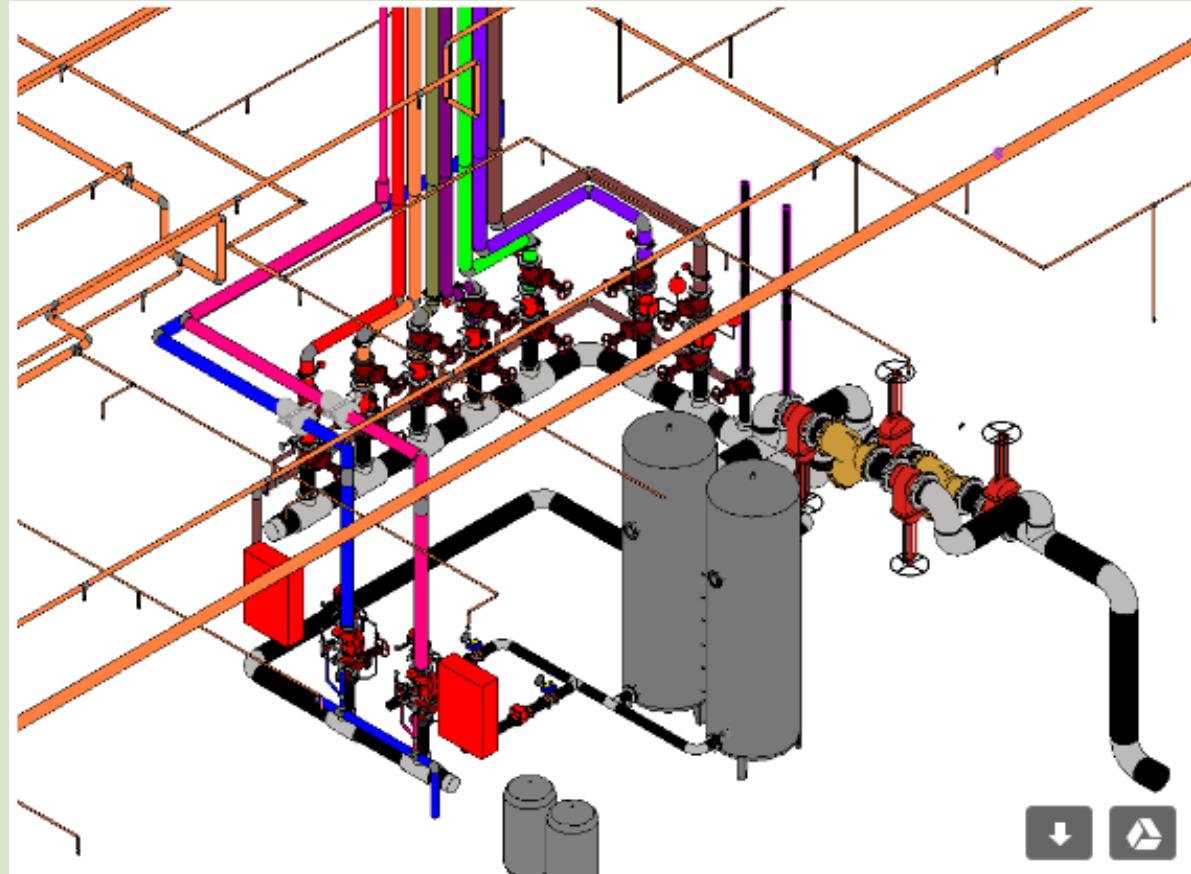


## **C – OPORTUNIDADES ESCRITÓRIOS ABRASIP**

- ✓ **Aplicação recursos técnicos qualificados**
  - Lead time de projeto maior fase inicial
- ✓ **Supporte normativo e de legislação**
- ✓ **Redução de custo – montagem e operação**
  - Diferentes níveis de exigência por tipo de projeto
- ✓ **Qualidade da informação em projeto**
  - Exigências de marcas e modelos de produtos – padronização / manutenção
- ✓ **Supporte pós-obra**

# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*



## **C – OPORTUNIDADES ESCRITÓRIOS ABRASIP**

### **REFLEXÕES:**

- ❖ **Quanto mais complexa a obra, maior a importância da coordenação / gerenciadora**
- ❖ **Quando maior o envolvimento e postura pro-ativa ("todos no mesmo barco") do Cliente, maior a chance de sucesso!**
- ❖ **Experiência do grupo de projetistas interdependentes, consultores e o fato de já terem atuado juntos facilita a pro-atividade e afeta o resultado!**

# **SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

*A importância do projeto  
dos sistemas prediais  
para indústria da Construção*

**Agradecido!**

Eng. Luiz Olímpio Costi

[costi@procion.com.br](mailto:costi@procion.com.br)

[www.procion.com.br](http://www.procion.com.br)

abril 2018

