

SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

eng. Luiz Olimpio Costi



SISTEMAS PREDIAIS 360º - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

□ AGENDA

Agradecimentos

- **Aprígio E. Moura Azevedo**
- **Paulo Skaiff**
- **Carlos Trombini**

A – Ações primárias - ABRASIP

B – DESAFIOS da função PROJETOS

C - OPORTUNIDADES ESCRITÓRIOS ABRASIP



SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

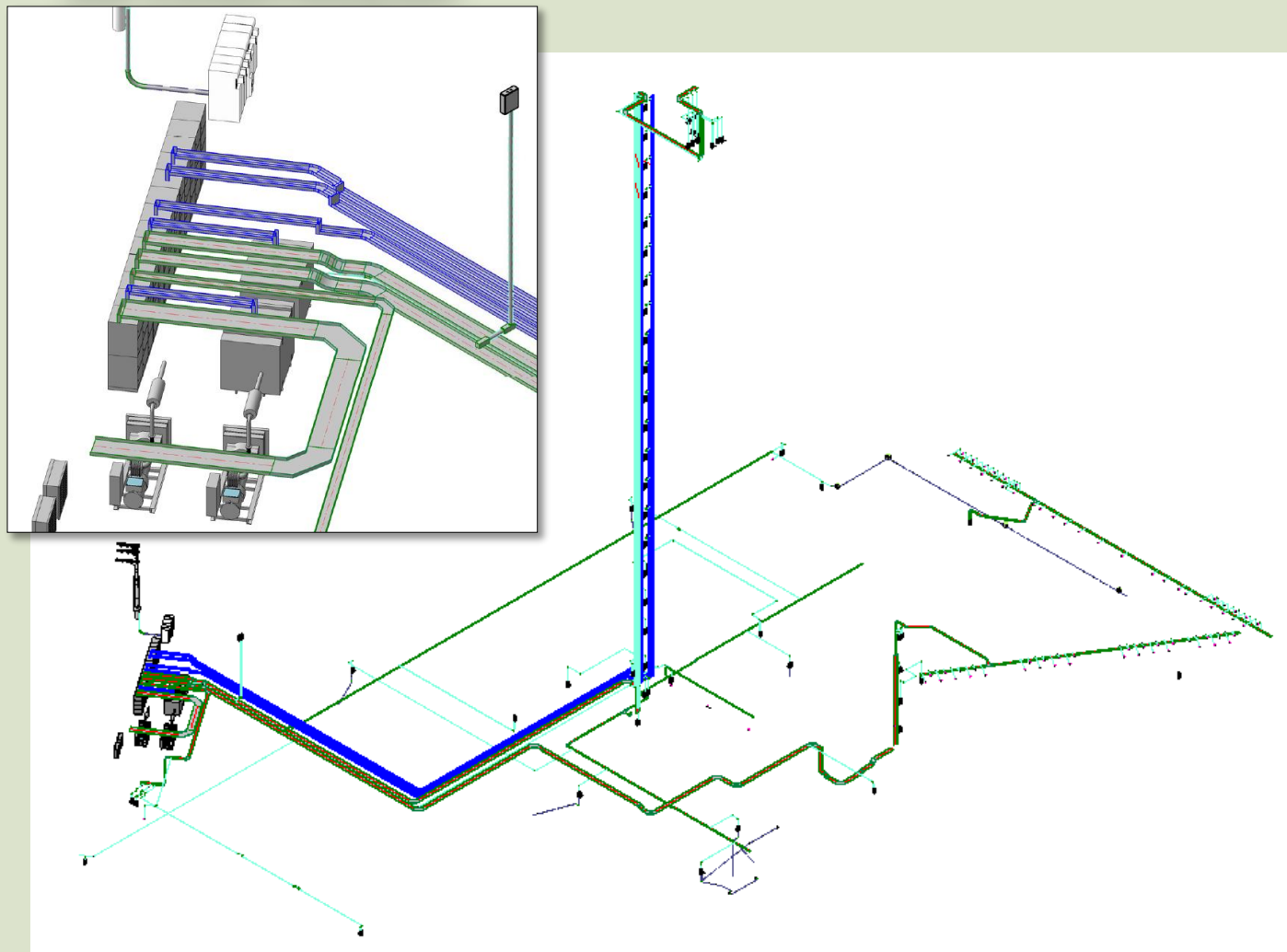
A – Ações primárias - ABRASIP PROJETOS

I - Normas e regulamentos - RESPONSABILIDADE

- **ABNT – Normas técnicas**
- **Legislações locais - PREFEITURAS**
- **Normas de concessionárias de serviços –
Energia / Água-Esgoto / Telecom**
- **Regulamentos estaduais – Corpo de
BOMBEIROS**
- **Portarias / Regulamentos Federais /
Estaduais – Ambientais**



SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO



*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

A – Ações primárias - ABRASIP PROJETOS

II – Relacionamento Incorporadores/Construtores – AÇÕES CONJUNTAS

- SECOVI
- SINDUSCOM
- ASBEA / AGESC / ABAP
- ABECE
- ABRAVA

❖ *Manual de Escopo SECOVI*

SISTEMAS PREDIAIS 360º - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

A – Ações primárias - ABRASIP PROJETOS

III – Relacionamento Executores e Fabricantes – GARANTIAS DE PERFORMANCE

- Novos produtos / tecnologia e sistemas
- Sustentabilidade
- Marcas de conformidade
- Sindinstalação / Abrinstal / Sindratar
 - ❖ ABRASIP- Eventos Técnicos

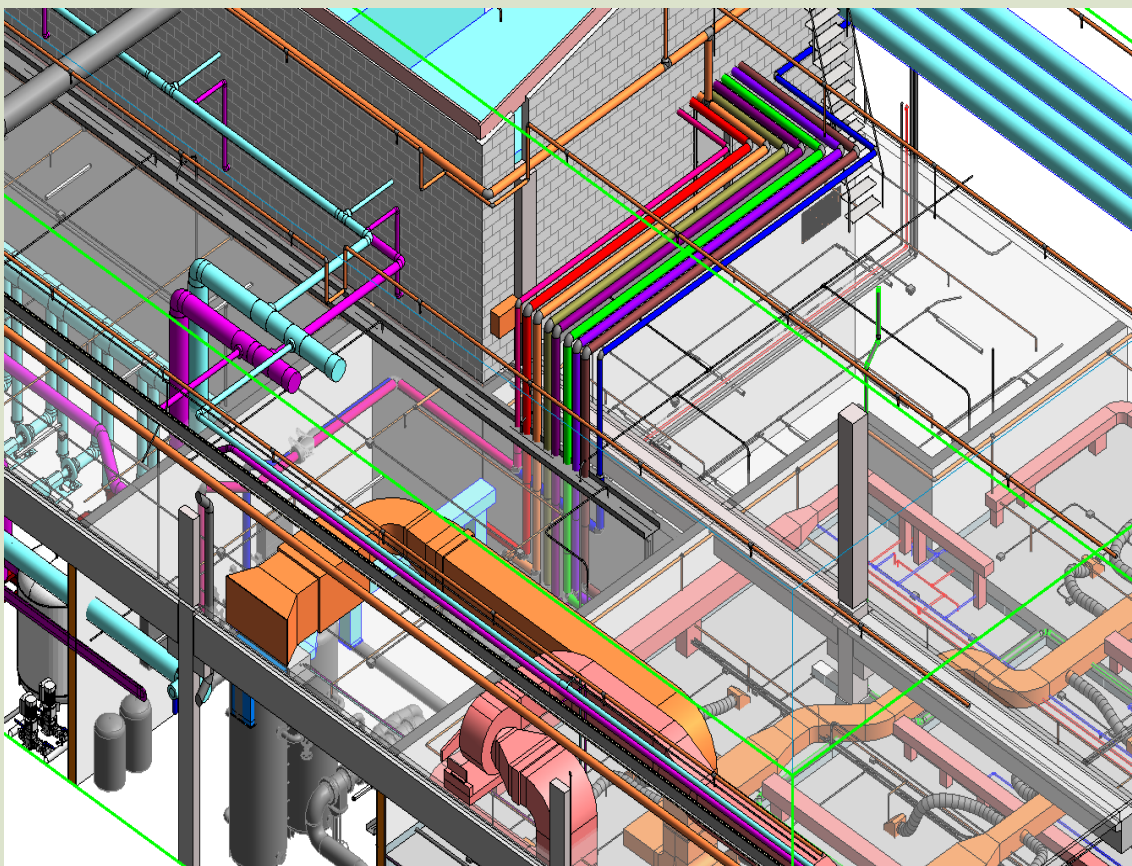


SISTEMAS PREDIAIS 360º - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

B – DESAFIOS da função PROJETOS - INTERDEPENDENTES

- Fornecer subsídios para análise de viabilidade
 - Consultas preliminares / soluções “fora da caixa”
 - Espaços qualitativos - arquitetura e estrutura
- Responsabilidade técnica – soluções holísticas
- Garantir resultado técnico-econômico
 - Limites contratuais
 - Acompanhamento cronograma físico-financeiro
- Agregar valor ao produto / empreendimento
 - Subsídios a Certificações
 - Atendimento a seguradoras/“loss prevention”

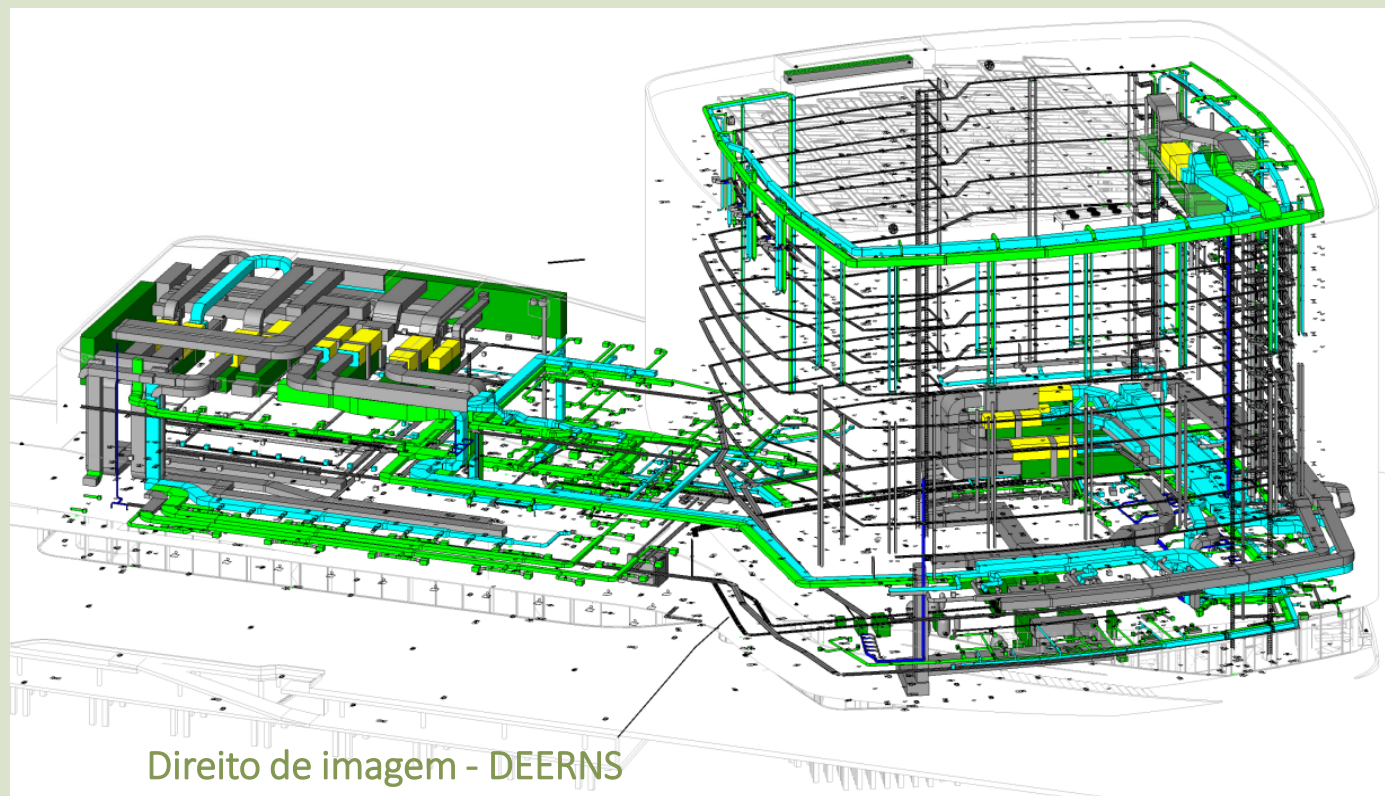


SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

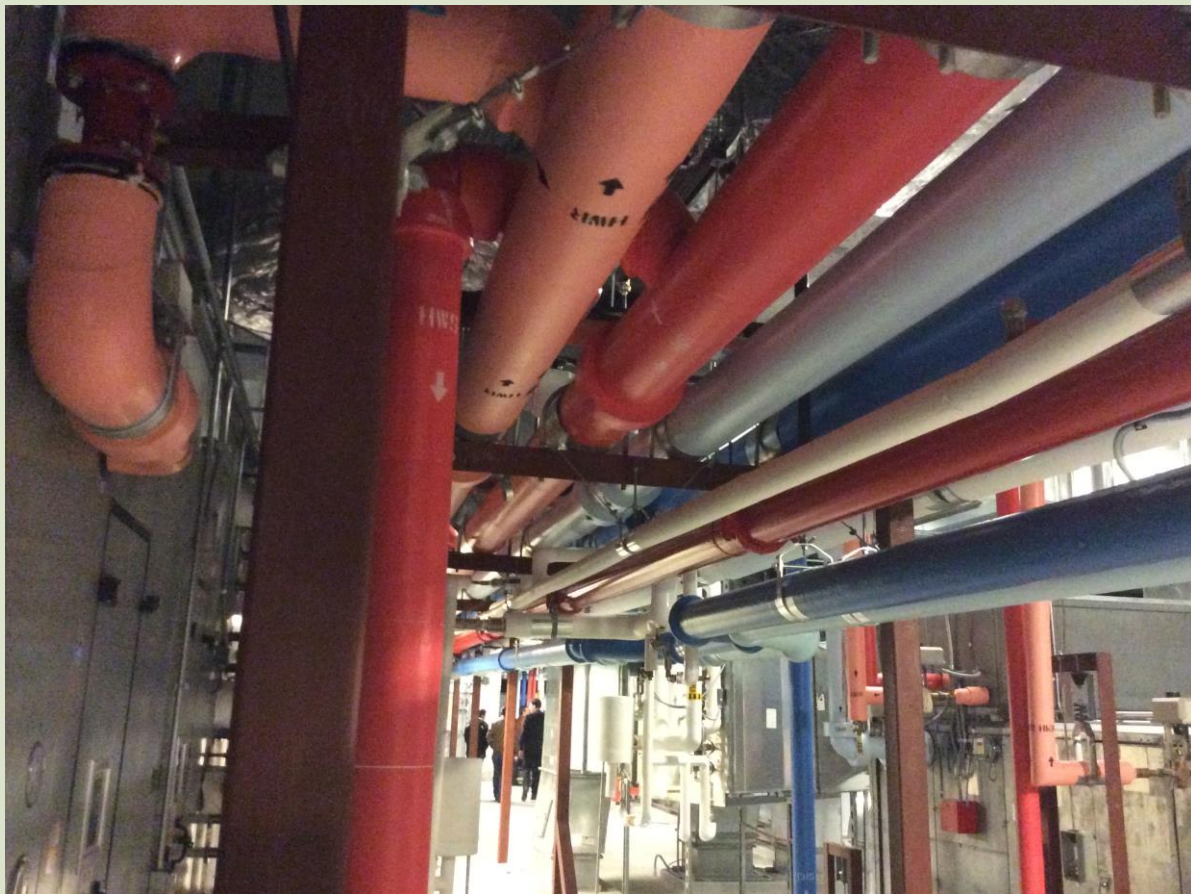
B – DESAFIOS da função PROJETOS - INTERDEPENDENTES

- **Estressar soluções [virtuais]**
 - Alternativas técnicas / concepção
 - Abastecer estudos de custo
- **Auxiliar execução com compabilização**
 - Interferências – BIM
 - Soluções de sistemas / tecnologias
 - Lean Construction
 - Manutenção (facilities)



SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*



C – OPORTUNIDADES ESCRITÓRIOS ABRASIP

- ✓ **Aplicação recursos técnicos qualificados**
 - Lead time de projeto maior fase inicial
- ✓ **Suporte normativo e de legislação**
- ✓ **Redução de custo – montagem e operação**
 - Diferentes níveis de exigência por tipo de projeto
- ✓ **Qualidade da informação em projeto**
 - Exigências de marcas e modelos de produtos – padronização / manutenção
- ✓ **Suporte pós-obra**

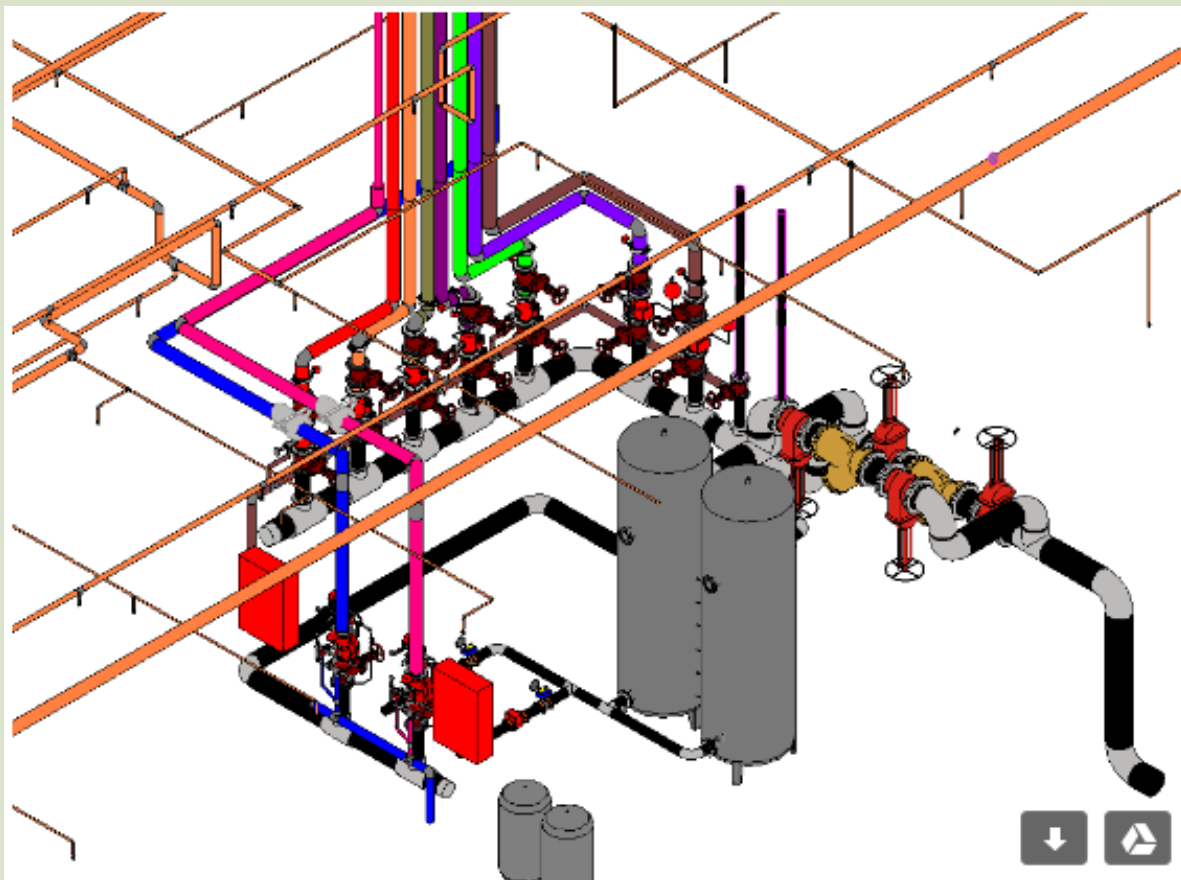
SISTEMAS PREDIAIS 360º - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

C – OPORTUNIDADES ESCRITÓRIOS ABRASIP

REFLEXÕES:

- ❖ Quanto mais complexa a obra, maior a importância da coordenação / gerenciadora
- ❖ Quando maior o envolvimento e postura pro-ativa (“todos no mesmo barco”) do Cliente, maior a chance de sucesso!
- ❖ Experiência do grupo de projetistas interdependentes, consultores e o fato de já terem atuado juntos facilita a pro-atividade e afeta o resultado!



SISTEMAS PREDIAIS 360 ° - A IMPORTÂNCIA NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

*A importância do projeto
dos sistemas prediais
para indústria da Construção*

Agradecido!

Eng. Luiz Olímpio Costi

costi@procion.com.br

www.procion.com.br

abril 2018

