

Sistemas Prediais: A Importância e Representatividade na Indústria da Construção



DEPARTAMENTO DA INDÚSTRIA
DA CONSTRUÇÃO

Por que é importante?

Podemos comparar uma edificação construída a um corpo humano.

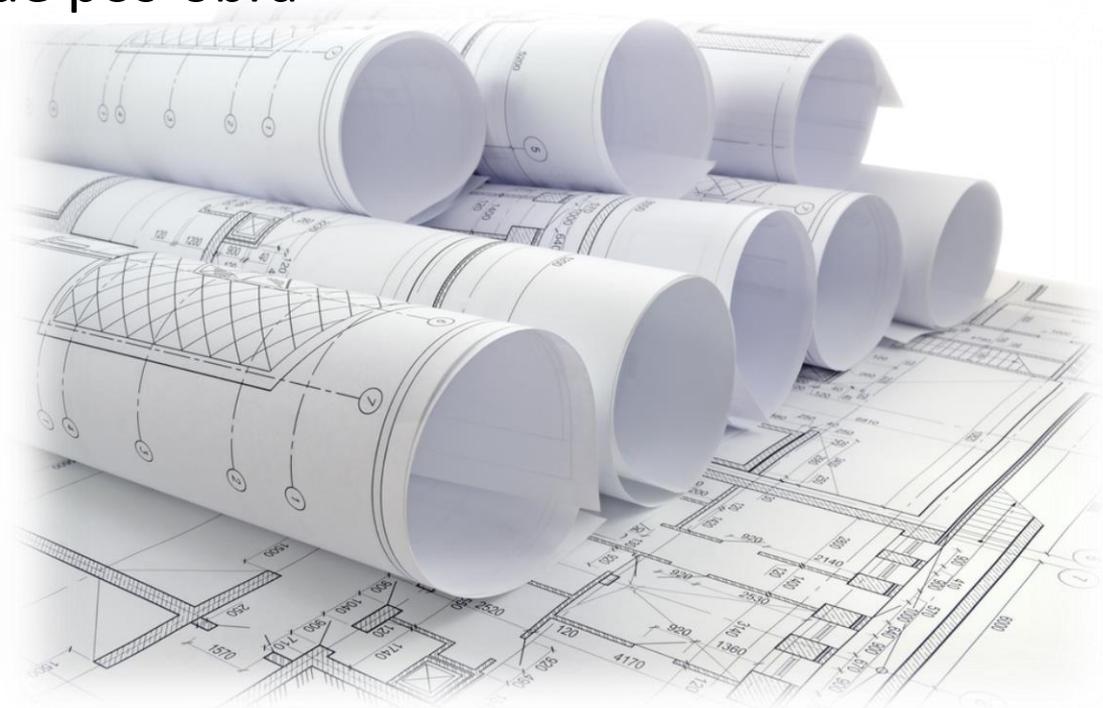
Neste exemplo, o sistema estrutural e de revestimento são representados por ossos, músculos e pele.

Os sistemas prediais são representados pelos órgãos, que, assim como no corpo humano, são responsáveis por trazer vida ao edifício, na forma de água, energia, conforto e segurança ao usuário.



Projeto e Comissionamento

- ✓ Garantia da qualidade
- ✓ Redução de custos no longo prazo
- ✓ Interação entre os sistemas
- ✓ Atendimento às Normas Técnicas e Legislações vigentes
- ✓ Redução das ocorrências de pós-obra
- ✓ Sustentabilidade



Certificação dos Fornecedores

- ✓ Atendimento às Normas Técnicas e Legislações Vigentes
- ✓ Qualidade dos insumos e manufaturas utilizados nos sistemas prediais
- ✓ Qualidade dos serviços prestados
- ✓ Redução das ocorrências de pós-obra
- ✓ Garantia de segurança ao usuário e ao patrimônio



Operação da Edificação

- ✓ Manutenção dos componentes
- ✓ Planejamento de gestão da operação do edifício
- ✓ Redução dos custos no longo prazo
- ✓ Garantia da segurança patrimonial e do usuário
- ✓ Previsibilidade das ocorrências
- ✓ Gestão de *facilities*
- ✓ Sustentabilidade



Grupo de Trabalho sobre Sistemas Prediais - Deconcic

Objetivos:

- ✓ Fomentar e promover o setor, por meio de ações definidas pelo grupo
- ✓ Incentivar a qualificação das empresas e da mão de obra, por meio de processos de certificação
- ✓ Buscar melhorias para o desenvolvimento da cadeia produtiva dos sistemas prediais
- ✓ Discutir temas técnicos, econômicos e jurídicos de interesse do setor
- ✓ Levantar e agrupar informações estatísticas oficiais e do grupo
- ✓ Informar, disseminar e implantar processos de comissionamento para melhorar a qualidade das instalações e mitigar custos do empreendimento

Sistemas Prediais: A Importância e Representatividade na Indústria da Construção

Obrigado.

www.observatoriodaconstrucao.com.br



DEPARTAMENTO DA INDÚSTRIA
DA CONSTRUÇÃO