

The background of the slide is a photograph showing the silhouette of an industrial building under construction against a light, hazy sky. On the left, a tall crane structure is visible. The building's framework, including columns and beams, is outlined in black. Scaffolding and numerous vertical rebar rods are visible on the roof and upper levels of the structure.

GT Construção Industrializada

Subgrupo Tributação

28 de julho de 2016

Proposta de Tributação

Ç Objetivo

Promover a isonomia tributária entre os Sistemas Construtivos Industrializados x Sistema Construtivo Convencional, demonstrando o retorno quantitativo e as vantagens qualitativas que o sistema promove.

Ç Conceito (uniformização)

Definição de hierarquias:

Sistema construtivo, Elemento, Componente, Insumo

Proposta de Tributação

Ç Conceito (uniformização)

Componente: unidade integrante de determinado sistema da edificação, com forma definida e destinada a atender funções específicas. Exemplos: bloco cerâmico ou de concreto, telha, folha de porta.

Elemento: parte de um sistema com funções específicas. Geralmente é composto por um conjunto de componentes. Exemplos: vedação de blocos, painel de vedação pré-fabricado, estrutura de cobertura.

Sistema construtivo: a maior parte funcional do edifício. Conjunto de elementos e componentes destinados a cumprir com uma macro função que a define. Exemplos: fundação, estrutura, vedações verticais, instalações hidrossanitárias, cobertura.

Proposta de Tributação

Ç Conceito (uniformização)

Insumo: materiais básicos da construção civil (cimento, bloco, telha, tábua, aço, etc.), equipamentos (betoneira, caminhão, equipamentos de terraplenagem, etc.) e mão de obra.

Fonte: Sinapi

Processo construtivo: é formado por entradas ou insumos (materiais, componentes, energia, água, mão de obra e equipamentos), processos de transformação (mais ou menos elaborados – equipamentos manuais ou mecânicos, ou tecnologias mais ou menos avançadas ou industrializadas) de acordo com um projeto e planejamento. Esse processo (insumos e atividades de transformação), atendendo a um projeto específico, é inerente a cada tipo de edificação. Como saídas ou resultados, tem-se o produto/edificação.

Fonte: Manual da Construção Industrializada - ABDI

Proposta de Tributação

§ Considerações

É fundamental a distinção entre Sistemas construtivos industrializados, elementos industrializados, componentes e insumos, pois as tratativas tributárias são diferentes para cada um.

- ✓ Necessário definir abrangência dos trabalhos do Subgrupo Tributação;

O ponto de partida será o trabalho desenvolvido pela FGV / CBIC / ABRAMAT / DRYWAAL / ABCIC / IABR, “Tributação industrializada e inovação tecnológica na Construção Civil”, que analisa em termos tributários três empreendimentos, um em pré-fabricado, um em estrutura metálica e um em DryWall.

Proposta de Tributação

§ Considerações

Sistemas construtivos industrializados e “isonomia”:

- ✓ O canteiro de obras será um local de integração (montagem) de sistemas e subsistemas industrializados, substituindo em partes a execução convencional. O pleito da isonomia, está associado a dar-se aos sistemas construtivos industrializados, carga tributária igual, a da construção feita no canteiro.
- ✓ As obras em canteiro estão sujeitas ao ISS e os sistemas industrializados ao ICMS.
- ✓ Existem empresas do setor de pré-fabricados que conquistaram o direito à esta isonomia, por vias judiciais, com julgamentos em última instância (STJ).
- ✓ Por um determinado período o Estado de Santa Catarina, por um simples processo administrativo, permitia às empresas de pré-fabricados do estado, a aplicação do ISS ao invés do ICMS, entretanto, recentemente o Estado, desconsiderou este direito e exigiu de forma retroativa o recolhimento do ICMS.

Proposta de Tributação

Ç Links:

- ✓ **Manual da Construção Industrializada – Conceitos e Etapas. Volume 1: Estrutura e Vedação**

http://www.abdi.com.br/Paginas/manual_construcao_login.aspx

- ✓ **Estudo Tributação, Industrialização e Inovação Tecnológica na Construção Civil**

<http://www.cbic.org.br/node/22570>