

# CDHU



**Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional e Urbano  
do Estado de São Paulo**

---

## **Reunião do Grupo de Trabalho sobre Responsabilidade com o Investimento**

**16 de junho de 2014**

# A CDHU - Sociedade de Economia Mista do Governo do Estado de São Paulo

**Início:** 1964

**Atendimentos:** 580 mil

**Mutuários ativos:** 355 mil

**Municípios atendidos:** 621

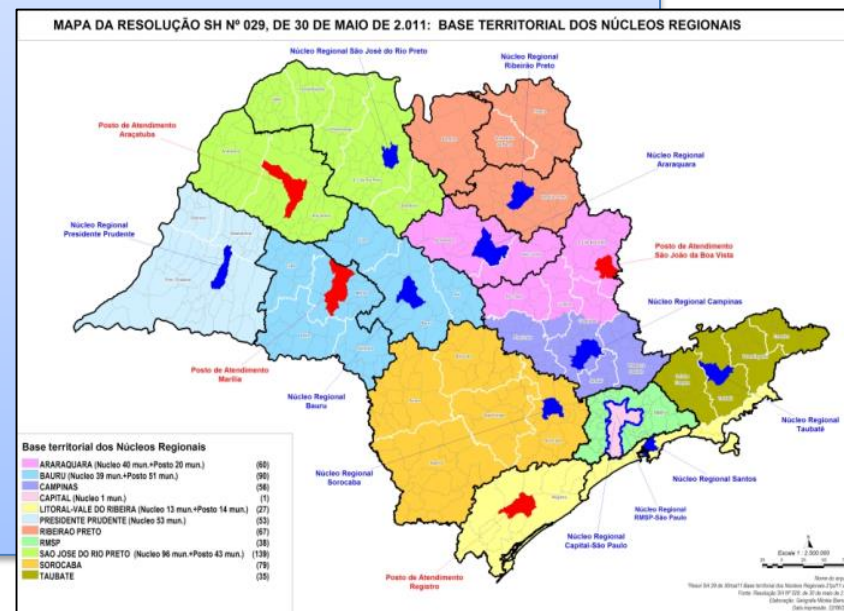
**População beneficiada:** 1.950 mil

**Funcionários:** 681 (CLT)

**Orçamento 2014:** R\$ 1,5 bilhão

**Núcleos Regionais:** 10

**Postos de Atendimento:** 3



# SANEAMENTO E HABITAÇÃO

A implantação de Conjuntos Habitacionais e Urbanização de Favelas promovidas pela CDHU contribuem para o resgate da qualidade de vida das famílias de baixa renda:

- Articulam obras de infraestrutura de saneamento;
- Garantem a implantação da rede de drenagem e contenção de encostas evitando enchentes e desmoronamentos;
- Melhoram as condições de salubridade das moradias;
- Contribuem com o combate aos vetores de contaminação hídrica e sanitária.

# REGIÕES METROPOLITANAS: Concentração Necessidades Habitacionais

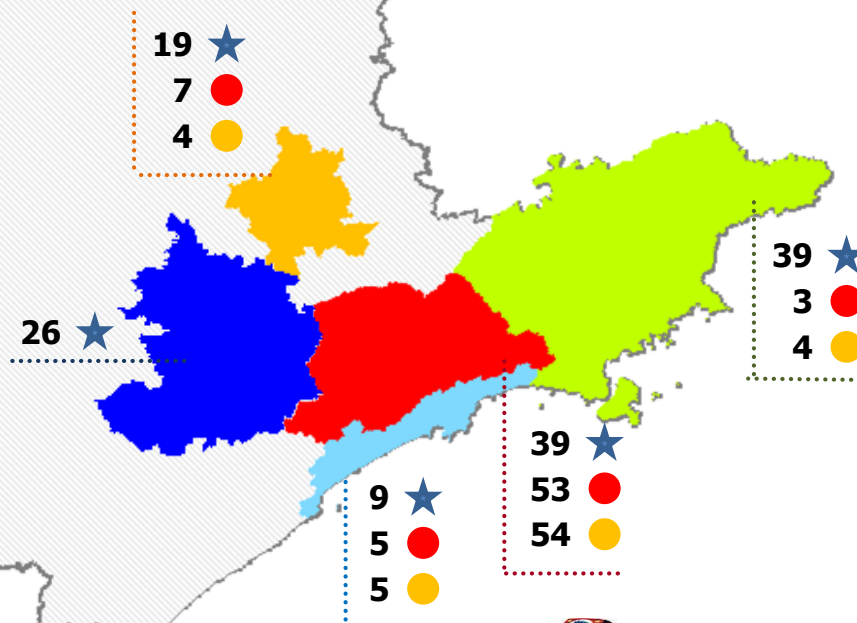
## ESTADO DE SÃO PAULO:

- 41,25 milhões de habitantes\*
- 645 Municípios
- 5 Regiões Metropolitanas
- Problemas e necessidades habitacionais diversificados

Municípios	★
Déficit (%)	●
Inadequação (%)	●

## Regiões Metropolitanas:

■	São Paulo
■	Campinas
■	Vale do Paraíba e Litoral Norte
■	Sorocaba
■	Baixada Santista



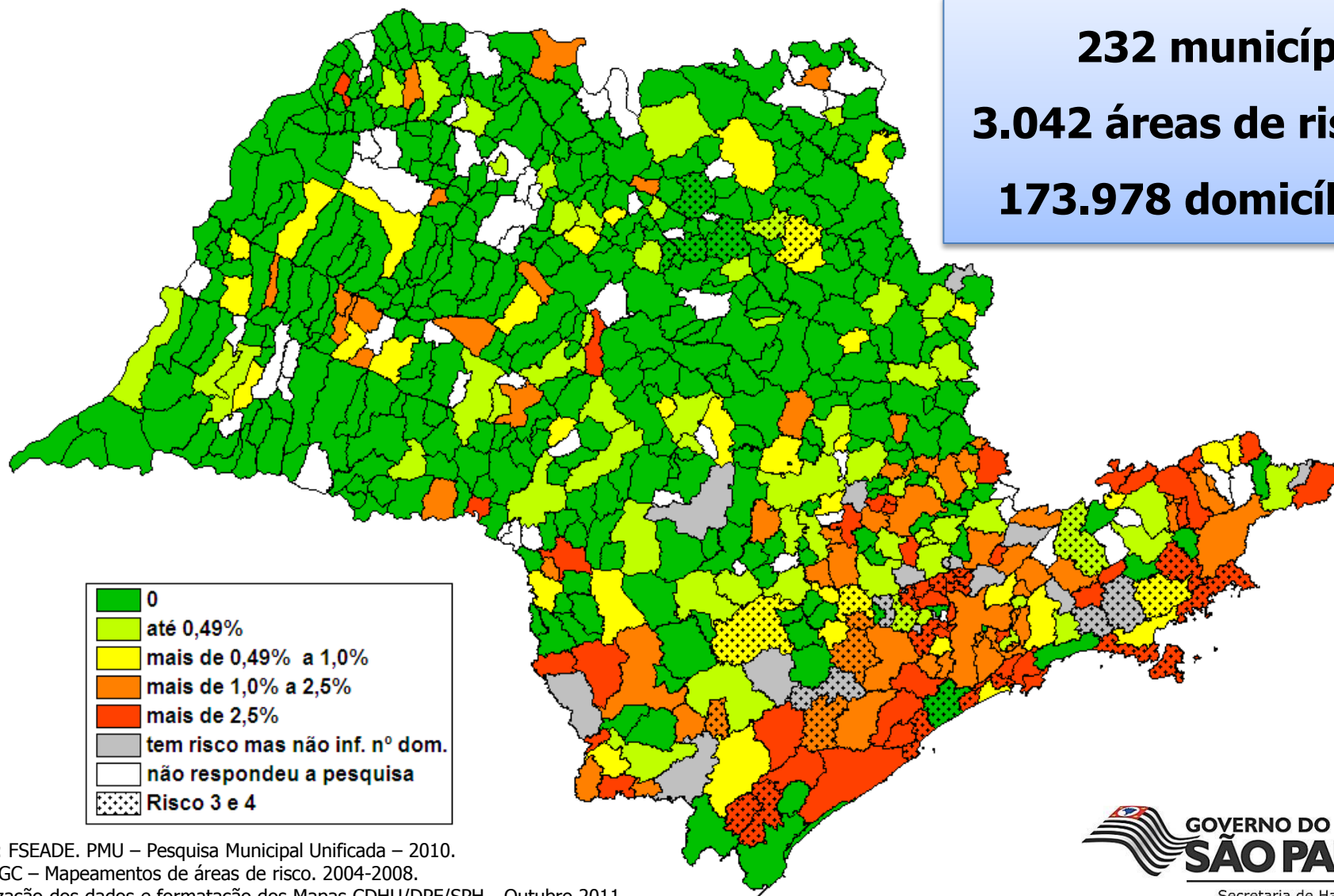
(\*) Fonte: IBGE, 2010.

Fonte Necessidades Habitacionais: Fundação Seade.

Elaboração: CDHU/DPF/SPH/GPH, 2010.

# PROPORÇÃO DE DOMICÍLIOS EM ÁREAS DE RISCO

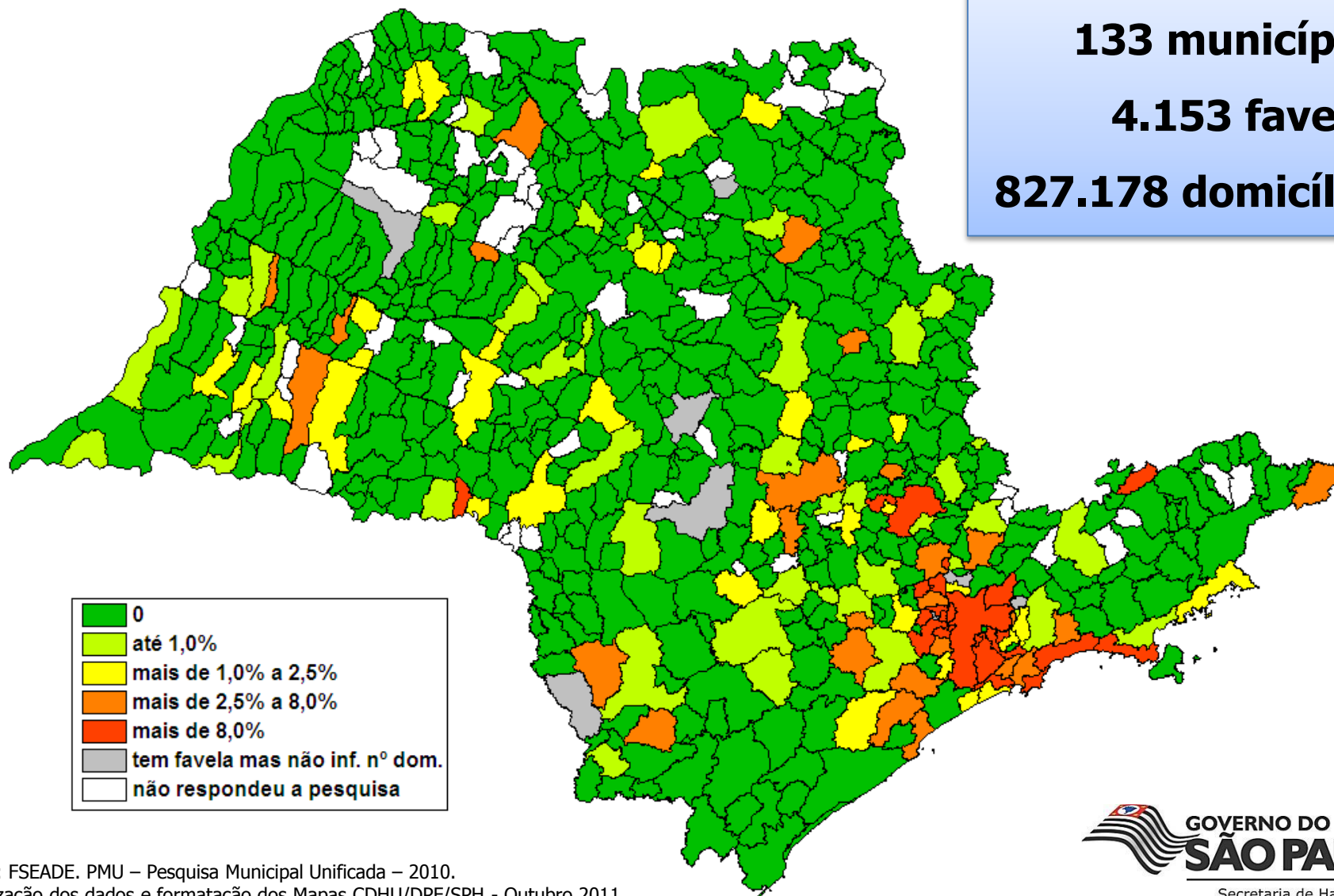
**232 municípios**  
**3.042 áreas de risco**  
**173.978 domicílios**



Fontes: FSEADE. PMU – Pesquisa Municipal Unificada – 2010.  
 IPT e IGC – Mapeamentos de áreas de risco. 2004-2008.  
 Organização dos dados e formatação dos Mapas CDHU/DPF/SPH - Outubro, 2011.

# PROPORÇÃO DE DOMICÍLIOS EM FAVELAS

**133 municípios**  
**4.153 favelas**  
**827.178 domicílios**





# ENCHENTES / ÁREAS DE RISCO

## Serra do Mar - Cubatão

**9.686** atendimentos: **7.086** unidades e **2.600** famílias beneficiadas por obras de urbanização





# ENCHENTES / ÁREAS DE RISCO

## Serra do Mar - Cubatão



Residencial - Rubens Lara



Chuvras em Cubatão, região de Água Fria e Pilões - 22/2/2013



# ENCHENTES / ÁREAS DE RISCO

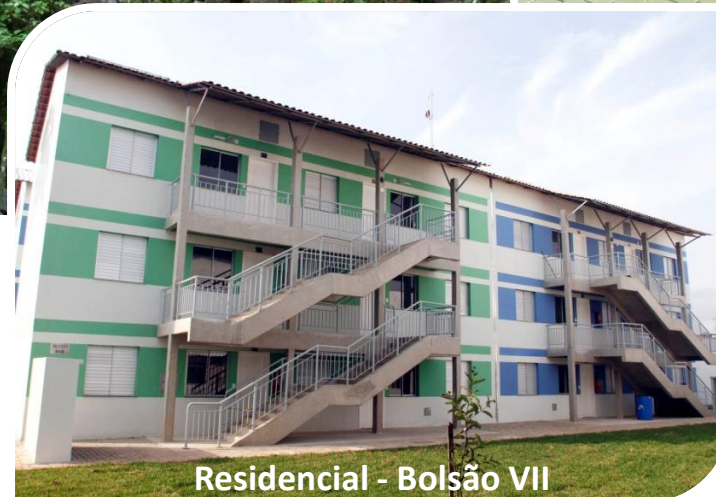
## Serra do Mar - Cubatão



**Serra do Mar**



**Residencial - Bolsão VII**



**Residencial - Bolsão VII**



# ESGOTO / ÁREAS DE RISCO - Favela México 70





# LIXO E ESGOTO

## México 70 - São Vicente





## CORTIÇOS - Santos





# LIXO E ESGOTO

## Pantanal





# ESGOTO / ÁREAS DE RISCO - Tiquatira

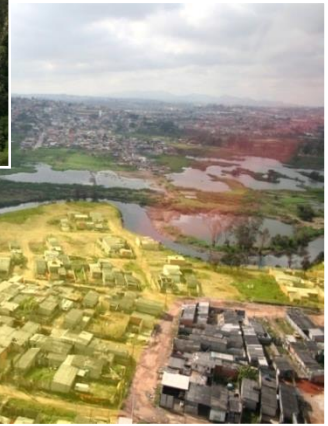




## LIXO E ESGOTO - Heliópolis

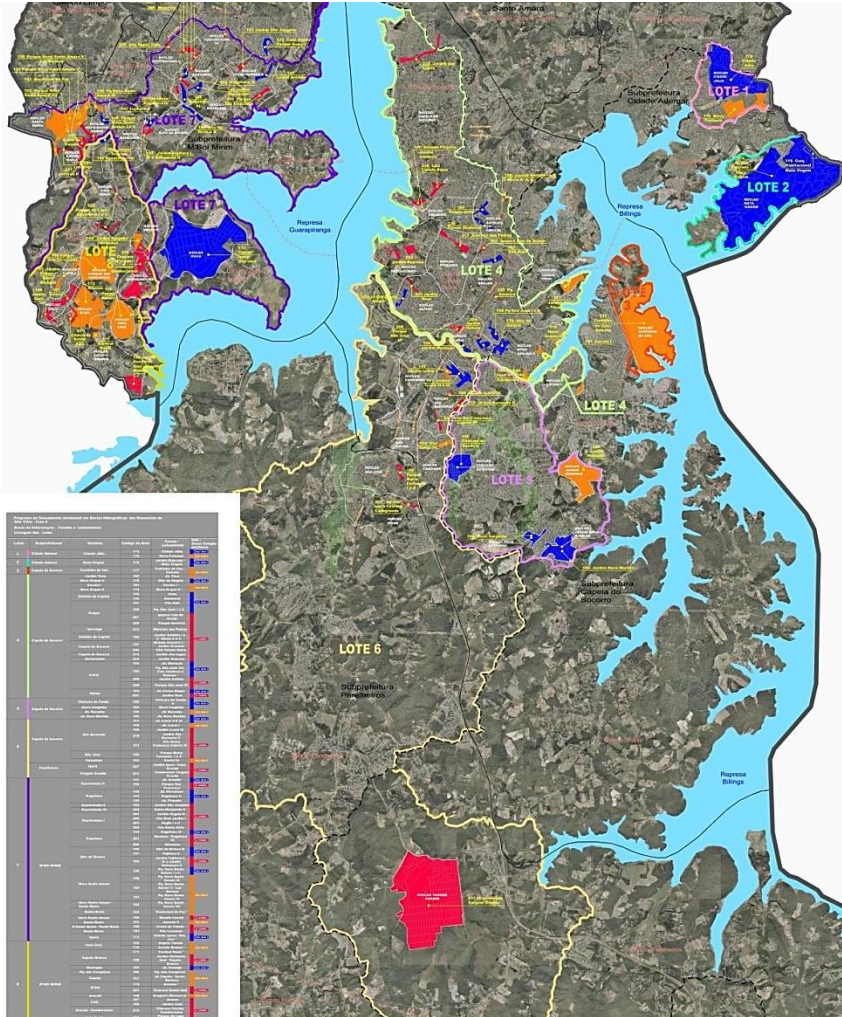


# SANEAMENTO AMBIENTAL - PARQUE VÁRZEAS DO TIETÊ





# SANEAMENTO AMBIENTAL - MANANCIAIS

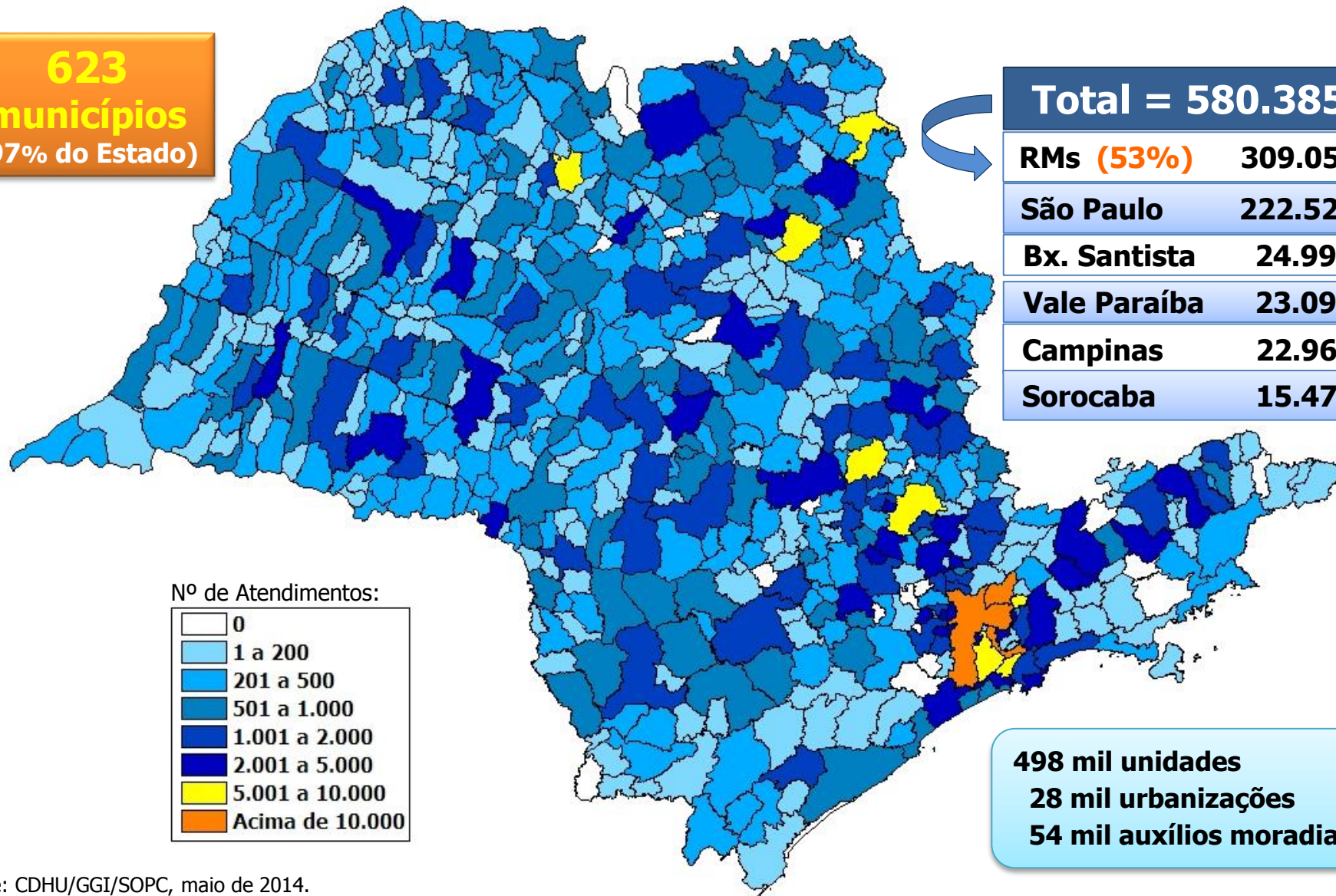


SP-Cidade Ademar C - em obras



# ATENDIMENTOS HABITACIONAIS SH/CDHU - ATÉ MAIO 2014

**623**  
municípios  
(97% do Estado)



**Total = 580.385**

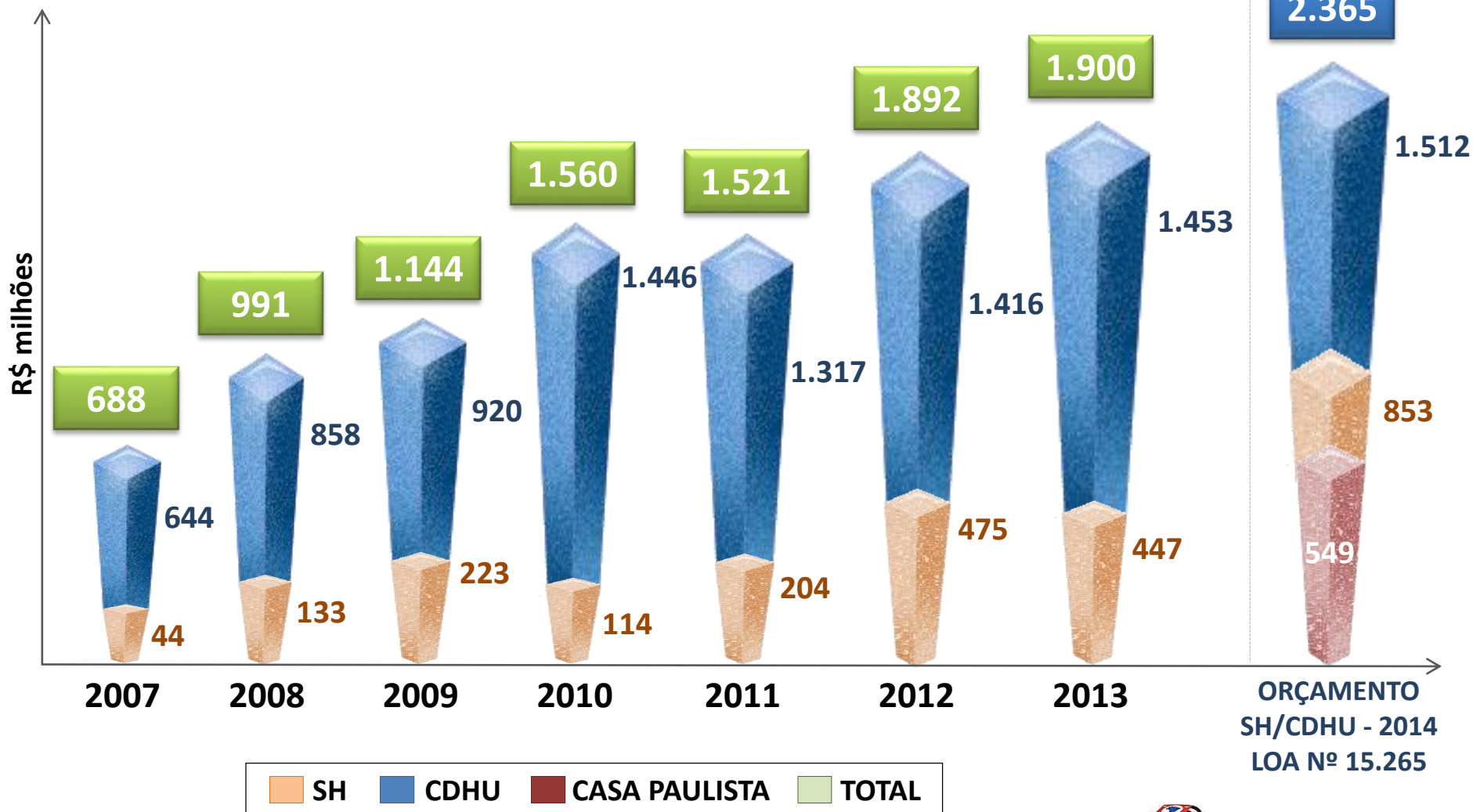
<b>RMs (53%)</b>	<b>309.053</b>
<b>São Paulo</b>	<b>222.520</b>
<b>Bx. Santista</b>	<b>24.999</b>
<b>Vale Paraíba</b>	<b>23.098</b>
<b>Campinas</b>	<b>22.966</b>
<b>Sorocaba</b>	<b>15.470</b>

Nº de Atendimento:

0
1 a 200
201 a 500
501 a 1.000
1.001 a 2.000
2.001 a 5.000
5.001 a 10.000
Acima de 10.000

**498 mil unidades**  
**28 mil urbanizações**  
**54 mil auxílios moradia**

# INVESTIMENTOS REALIZADOS SH/CDHU 2007-2013





## PROGRAMA PARCERIA COM MUNICÍPIOS

Produção de empreendimentos habitacionais em terrenos doados pelos municípios à CDHU.

Recursos repassados às Prefeituras para infraestrutura, serviços e equipamentos coletivos.



62 mil atendimentos realizados na última década.



## Principais Obstáculos em Obras de Habitação e Saneamento Regiões Metropolitanas

- **Viabilidade de Terrenos na RMSP:** escassos e de alto custo
- **Localização dos Terrenos:** na franja urbana / declividades altas / difícil ocupação / custos mais elevados de execução
- **Projetos:** novos padrões / adensamento / redução de custos
- **Licenças Ambientais:** conflito entre órgãos licenciadores e legislação complexa
- **Licitação de Obras:** maior agilidade / contratação / custos / RDE
- **Indústria da Construção :** industrialização / equipamentos ex. elevadores

**Governador do Estado de São Paulo**

GERALDO ALCKMIN

**Secretário de Estado da Habitação**

MARCOS RODRIGUES PENIDO

**Presidente da CDHU**

JOSÉ MILTON DALLARI SOARES

[www.cdhu.sp.gov.br](http://www.cdhu.sp.gov.br)