



**Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São Paulo**

Reunião do Grupo de Trabalho sobre Responsabilidade com o Investimento

16 de junho de 2014

A CDHU - Sociedade de Economia Mista do Governo do Estado de São Paulo

Início: 1964

Atendimentos: 580 mil

Mutuários ativos: 355 mil

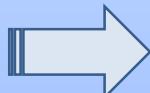
Municípios atendidos: 621

População beneficiada: 1.950 mil

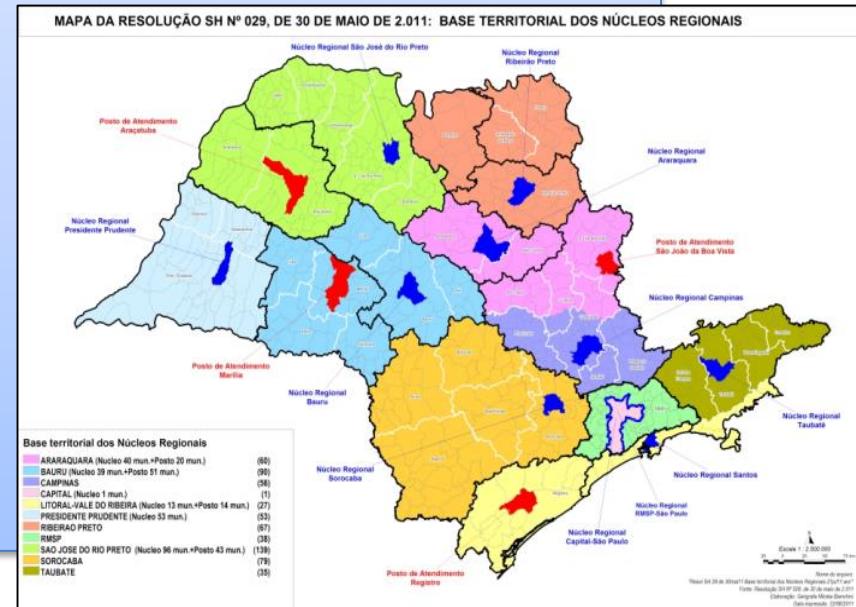
Funcionários: 681 (CLT)

Orçamento 2014: R\$ 1,5 bilhão

Núcleos Regionais: 10



Postos de Atendimento: 3



SANEAMENTO E HABITAÇÃO

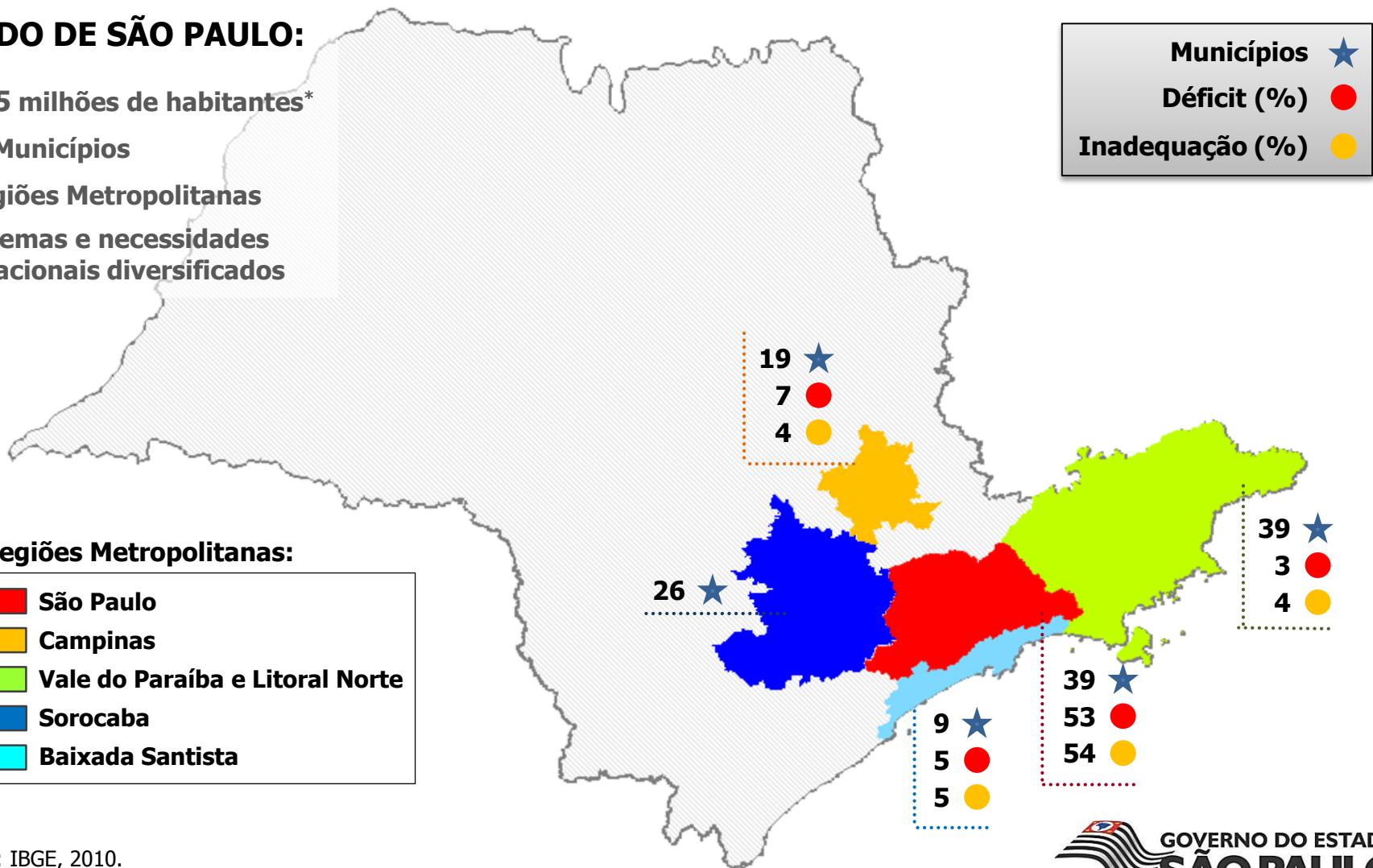
A implantação de Conjuntos Habitacionais e Urbanização de Favelas promovidas pela CDHU contribuem para o resgate da qualidade de vida das famílias de baixa renda:

- Articulam obras de infraestrutura de saneamento;
- Garantem a implantação da rede de drenagem e contenção de encostas evitando enchentes e desmoronamentos;
- Melhoram as condições de salubridade das moradias;
- Contribuem com o combate aos vetores de contaminação hídrica e sanitária.

REGIÕES METROPOLITANAS: Concentração Necessidades Habitacionais

ESTADO DE SÃO PAULO:

- 41,25 milhões de habitantes*
- 645 Municípios
- 5 Regiões Metropolitanas
- Problemas e necessidades habitacionais diversificados

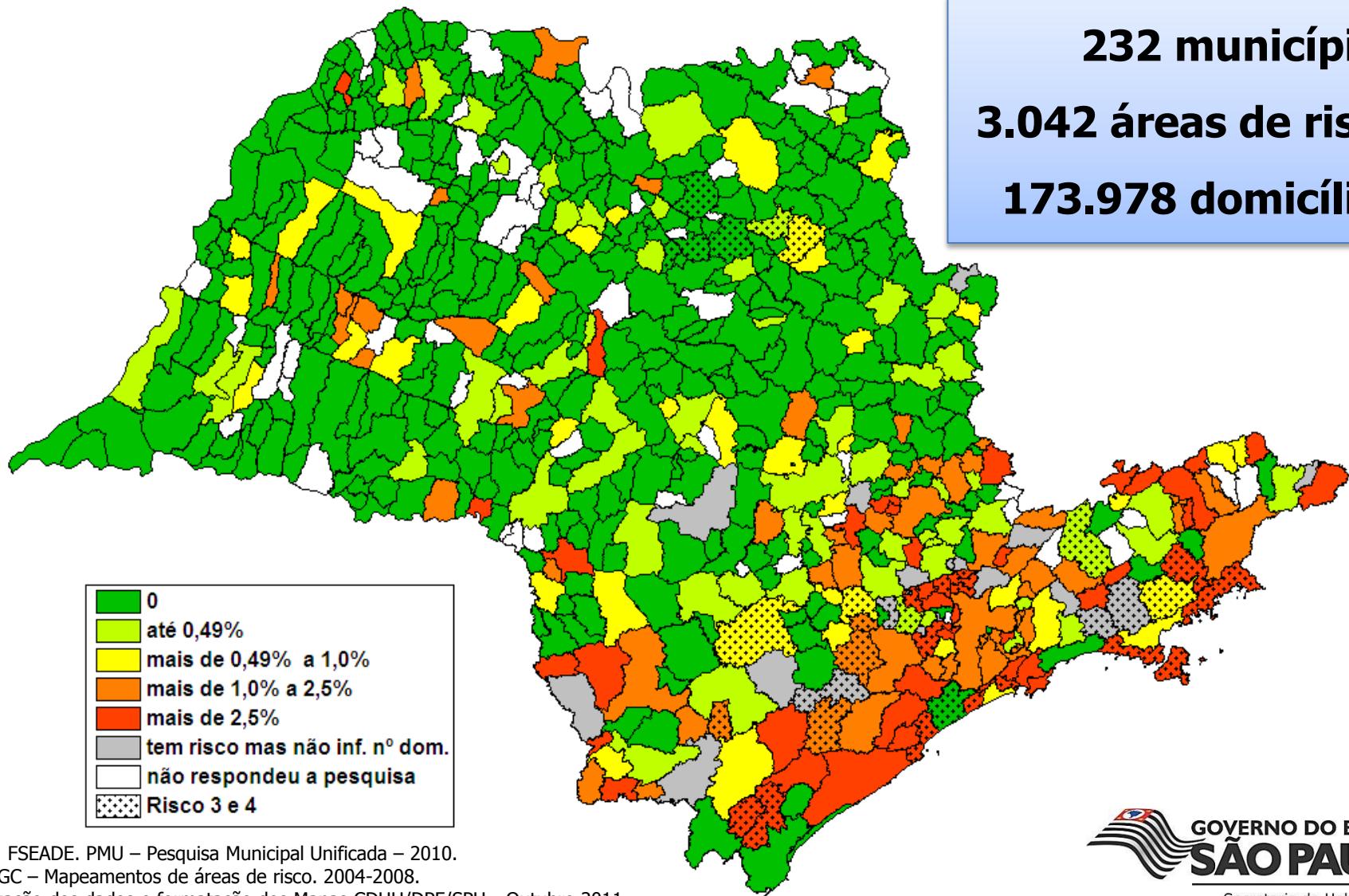


(*) Fonte: IBGE, 2010.

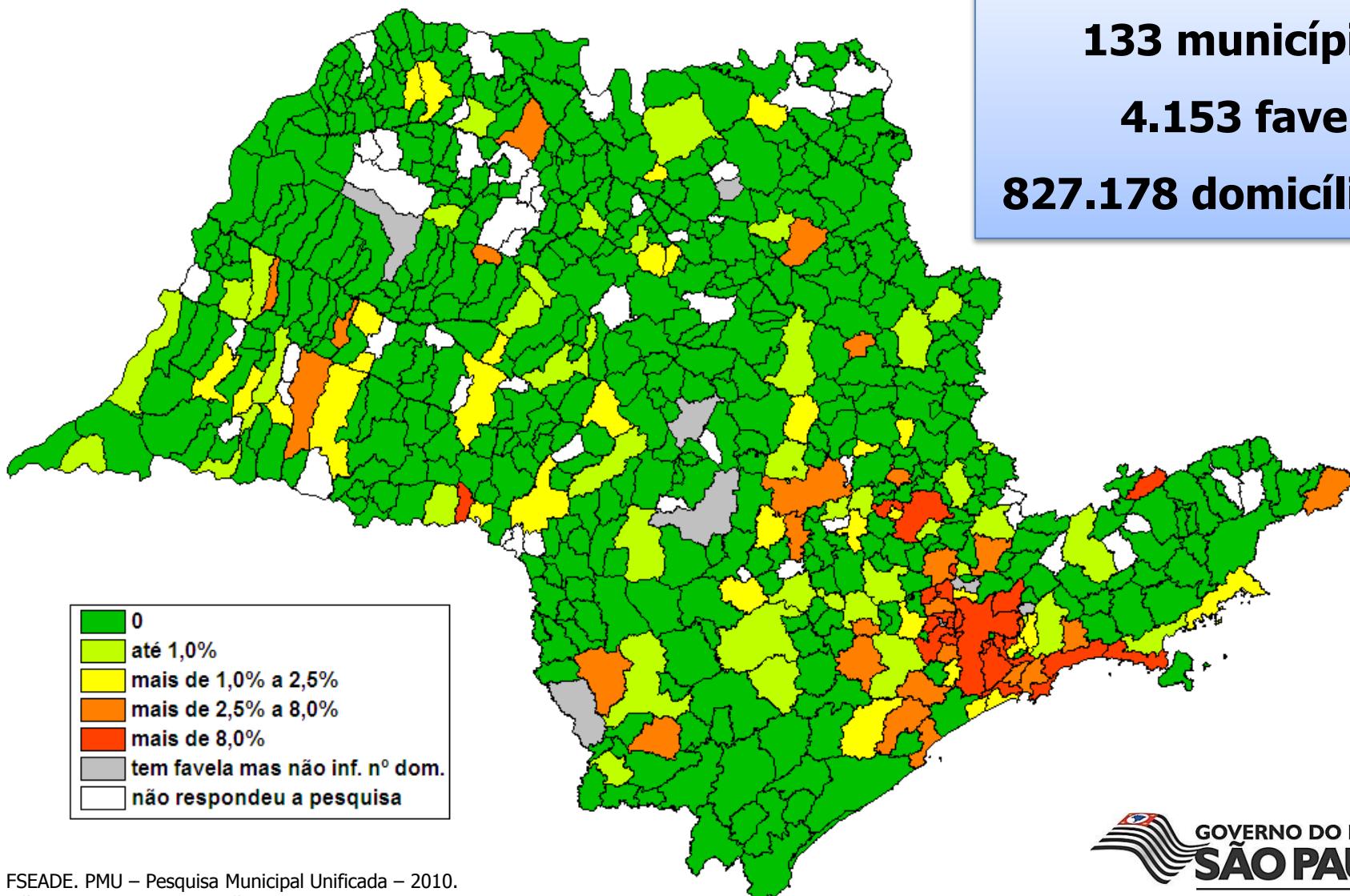
Fonte Necessidades Habitacionais: Fundação Seade.

Elaboração: CDHU/DPF/SPH/GPH, 2010.

PROPORÇÃO DE DOMICÍLIOS EM ÁREAS DE RISCO



PROPORÇÃO DE DOMICÍLIOS EM FAVELAS



Fontes: FSEADE. PMU – Pesquisa Municipal Unificada – 2010.

Organização dos dados e formatação dos Mapas CDHU/DPF/SPH - Outubro,2011.

ENCHEENTES / ÁREAS DE RISCO

Serra do Mar - Cubatão

9.686 atendimentos: 7.086 unidades e 2.600 famílias beneficiadas por obras de urbanização



ENCHEENTES / ÁREAS DE RISCO

Serra do Mar - Cubatão



Chuvas em Cubatão, região de Água Fria e Pilões - 22/2/2013

ENCHEENTES / ÁREAS DE RISCO

Serra do Mar - Cubatão



Serra do Mar

ESGOTO / ÁREAS DE RISCO - Favela México 70



LIXO E ESGOTO

México 70 - São Vicente



CORTIÇOS - Santos



LIXO E ESGOTO

Pantanal



ESGOTO / ÁREAS DE RISCO - Tiquatira



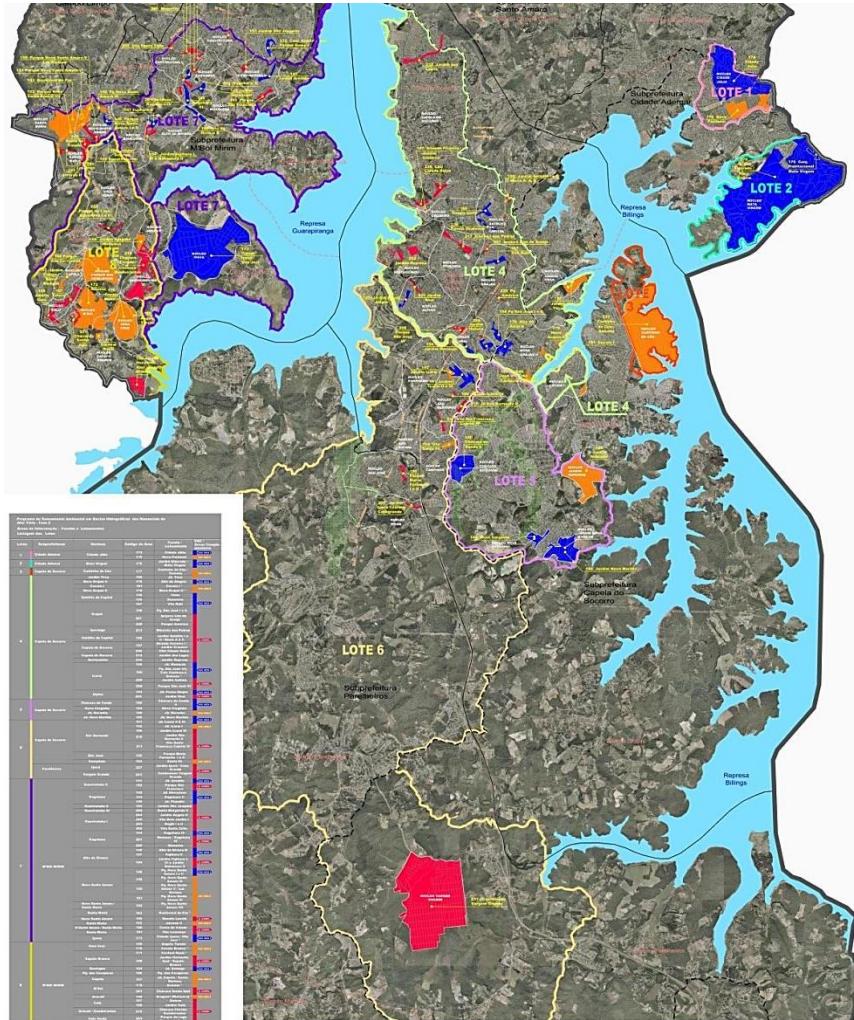
LIXO E ESGOTO - Heliópolis



SANEAMENTO AMBIENTAL - PARQUE VÁRZEAS DO TIETÊ



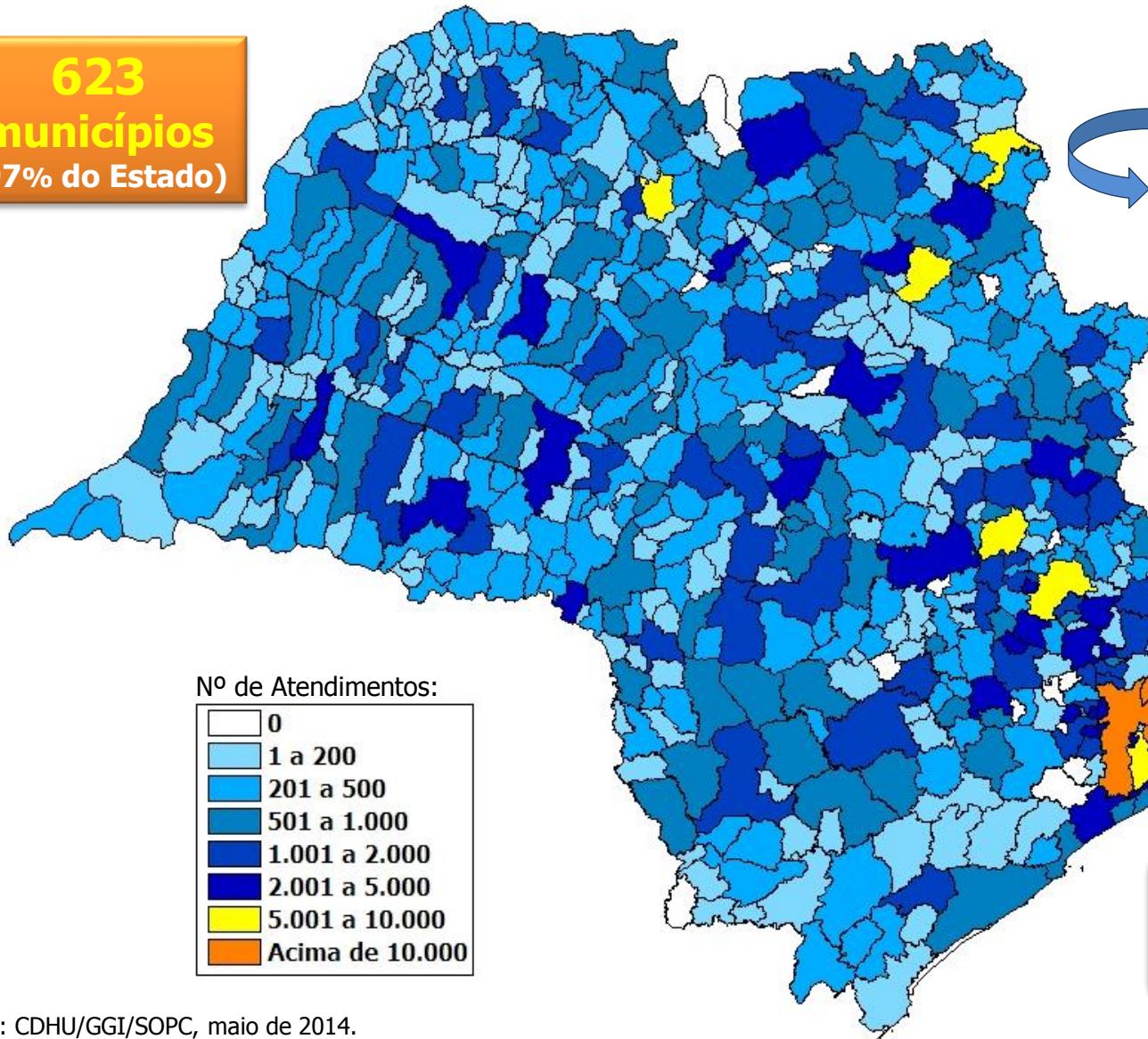
SANEAMENTO AMBIENTAL - MANANCIAIS



SP-Cidade Ademar C - em obras

ATENDIMENTOS HABITACIONAIS SH/CDHU - ATÉ MAIO 2014

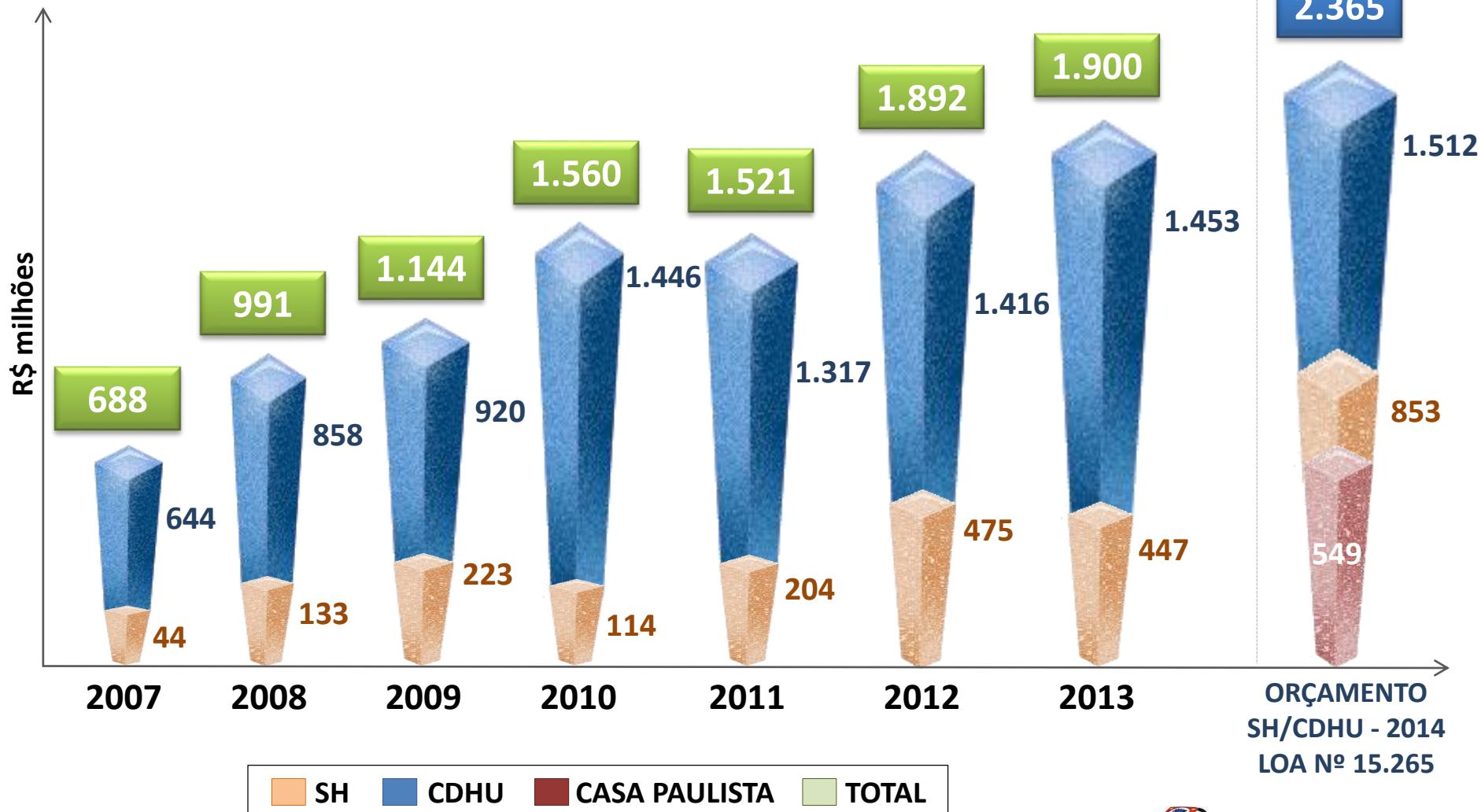
623
municípios
(97% do Estado)



Total = 580.385	
RMs (53%)	309.053
São Paulo	222.520
Bx. Santista	24.999
Vale Paraíba	23.098
Campinas	22.966
Sorocaba	15.470

498 mil unidades
28 mil urbanizações
54 mil auxílios moradia

INVESTIMENTOS REALIZADOS SH/CDHU 2007-2013



PROGRAMA PARCERIA COM MUNICÍPIOS

Produção de empreendimentos habitacionais em terrenos doados pelos municípios à CDHU.

Recursos repassados às Prefeituras para infraestrutura, serviços e equipamentos coletivos.



62 mil atendimentos realizados na última década.

Principais Obstáculos em Obras de Habitação e Saneamento Regiões Metropolitanas

- **Viabilidade de Terrenos na RMSP:** escassos e de alto custo
- **Localização dos Terrenos:** na franja urbana / declividades altas / difícil ocupação / custos mais elevados de execução
- **Projetos:** novos padrões / adensamento / redução de custos
- **Licenças Ambientais:** conflito entre órgãos licenciadores e legislação complexa
- **Licitação de Obras:** maior agilidade / contratação / custos / RDE
- **Indústria da Construção :** industrialização / equipamentos ex. elevadores

Governador do Estado de São Paulo
GERALDO ALCKMIN

Secretário de Estado da Habitação
MARCOS RODRIGUES PENIDO

Presidente da CDHU
JOSÉ MILTON DALLARI SOARES

[**www.cdhu.sp.gov.br**](http://www.cdhu.sp.gov.br)