



# ConstruBusiness 2010

9º Congresso Brasileiro da Construção

Brasil 2022: planejar, construir, crescer.

**FIESP**



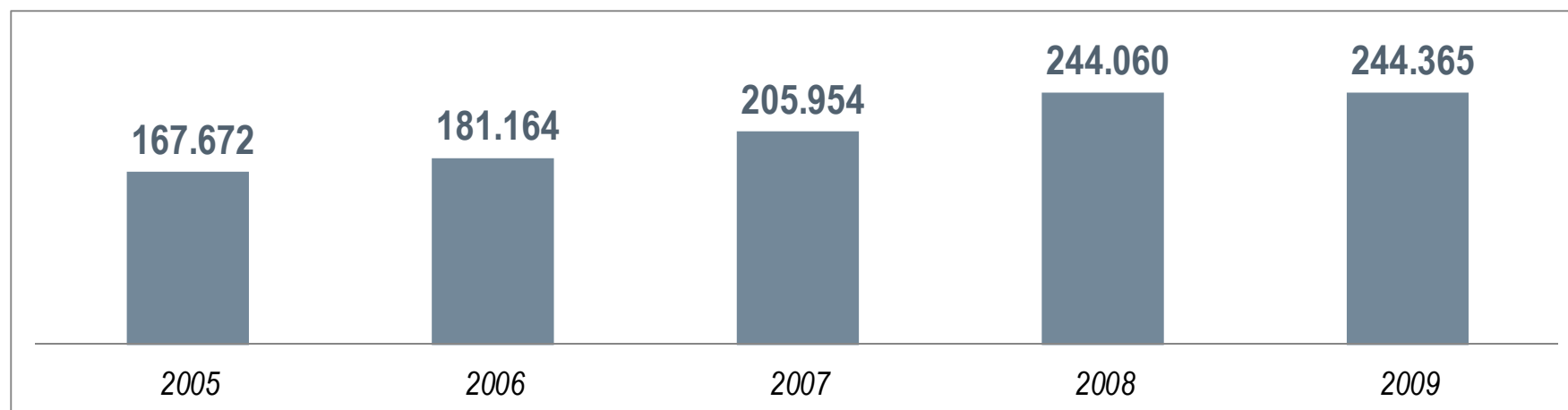
Há cinco anos, o setor da construção  
iniciou um ciclo virtuoso de crescimento

Os investimentos  
cresceram 46%

O volume de crédito  
habitacional  
aumentou quase seis  
vezes

O déficit habitacional  
caiu 11%

Investimento em construção, em R\$ milhão



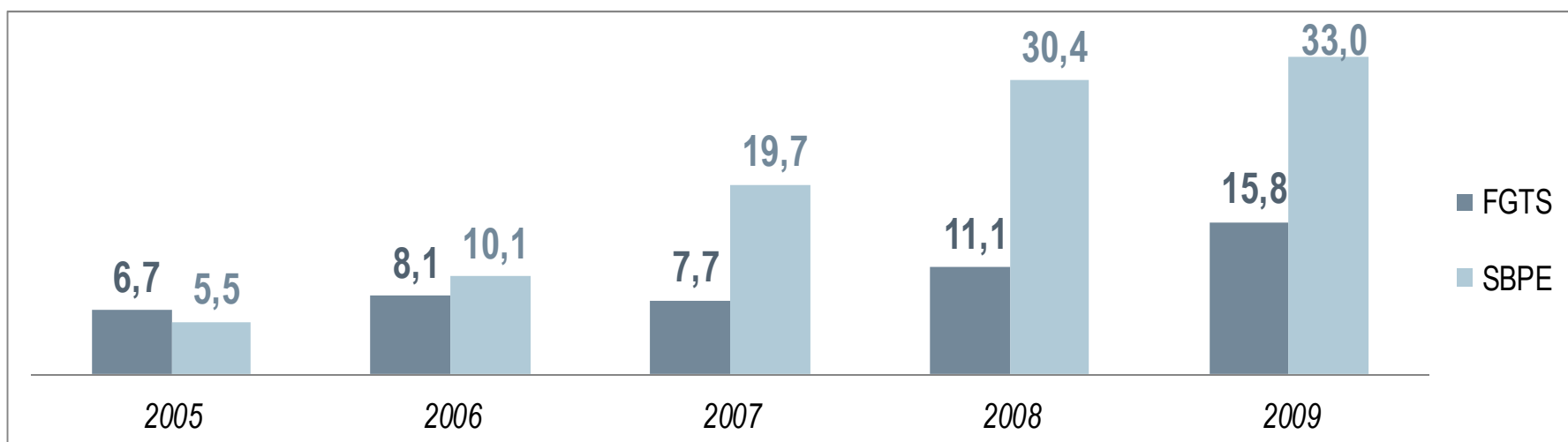
Há cinco anos, o setor da construção  
iniciou um ciclo virtuoso de crescimento

Os investimentos  
cresceram 46%

O volume de  
**crédito habitacional**  
aumentou quase  
seis vezes

O déficit habitacional  
caiu 11%

Crédito habitacional, em R\$ bilhão



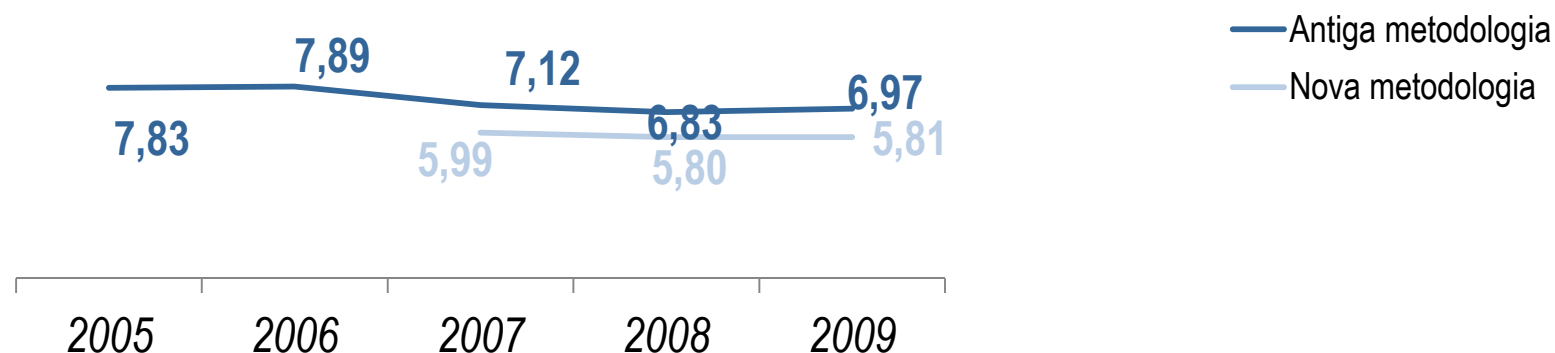
Há cinco anos, o setor da construção  
iniciou um ciclo virtuoso de crescimento

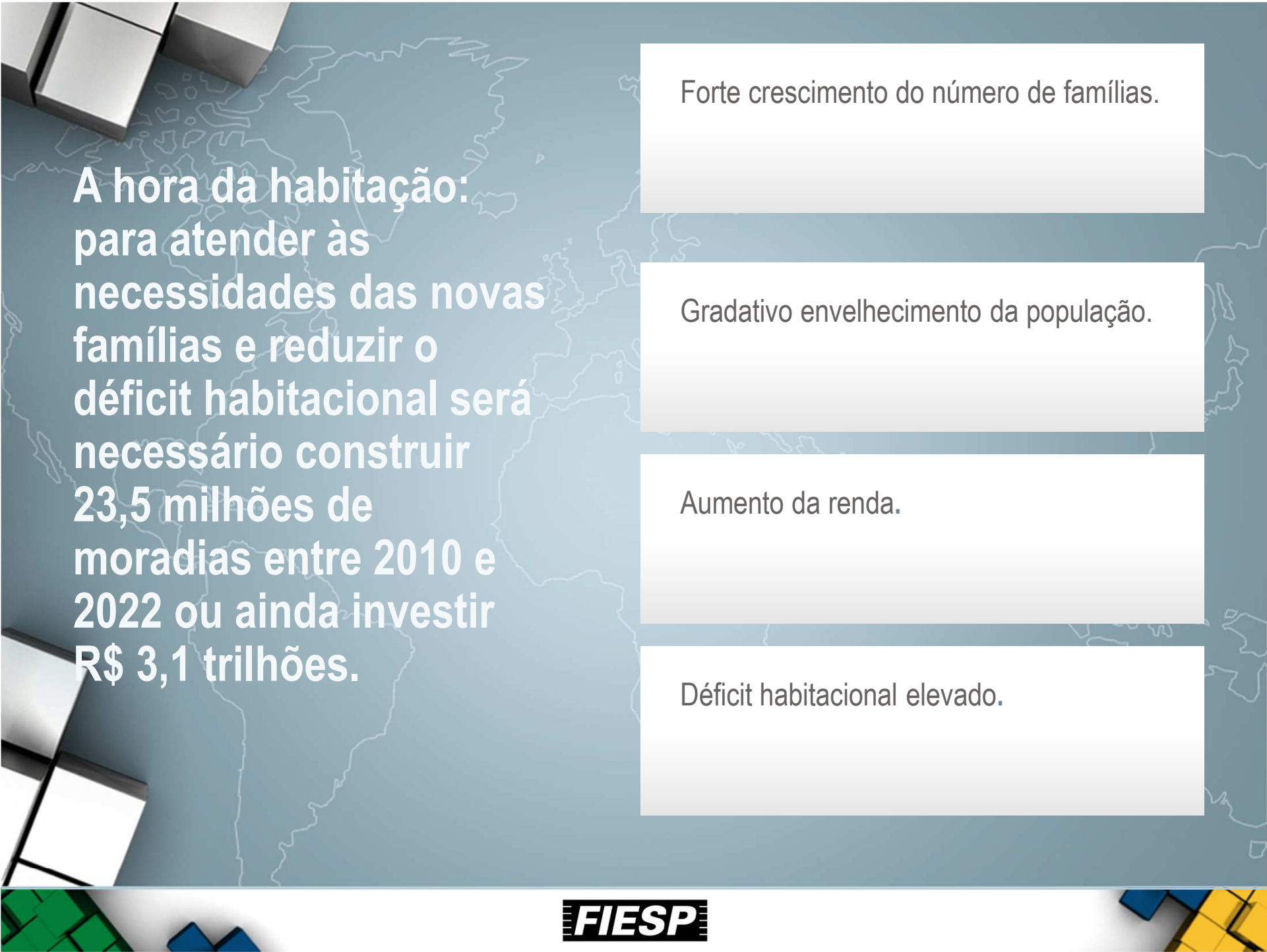
Os investimentos  
cresceram 46%

O volume de crédito  
habitacional  
aumentou quase seis  
vezes

O déficit  
habitacional caiu  
11%

## Déficit habitacional brasileiro





**A hora da habitação:  
para atender às  
necessidades das novas  
famílias e reduzir o  
déficit habitacional será  
necessário construir  
23,5 milhões de  
moradias entre 2010 e  
2022 ou ainda investir  
R\$ 3,1 trilhões.**

Forte crescimento do número de famílias.

Gradativo envelhecimento da população.

Aumento da renda.

Déficit habitacional elevado.





O Brasil necessita, mais do que simples crescimento, de desenvolvimento.

O que significa uma rota de avanços institucionais.

Para isso irá demandar recursos físicos, financeiros e humanos substanciais.

## Cinco itens imprescindíveis



**Mão de obra:** Atrair e qualificar os jovens.



**Produtividade:** formalização das atividades no setor, aumento de escala dos projetos habitacionais e adoção de novos métodos construtivos .



**Capital:** atrair novos investidores para o mercado habitacional e garantir os recursos para o subsídio.



**Material de construção:** aumentar a competitividade da indústria nacional .



**Oferta de terra:** realizar avanços institucionais que evitem pressão excessiva sobre o custo da terra.