

# Linhas de Crédito

# Capital de Giro

**CAIXA**

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
PÁTRIA EDUCADORA

# Apresentação

## FIESP – Jul/2015

## Operações mais utilizadas

NOME	TIPO
CONTA GARANTIDA CAIXA	ROTATIVO
CH.EMPRESA CAIXA	ROTATIVO
CREDITO ESPECIAL EMPRESA - PRE/PRICE - GARANTIA FGO	GIRO
GIROCAIXA RECURSOS CAIXA POS/PRICE - GARANTIA FGO	GIRO
CRED ESPECIAL EMPRESA - PRE	GIRO
CRED ESPECIAL EMPRESA - POS	GIRO
BENS DE CONSUMO DURÁVEIS - PJ	INVESTIMENTO
CREFROTA	INVESTIMENTO
GIROCAIXA FACIL - PRE/PRICE	GIRO
CRED. ESP. CAIXA EMPR - PARC - TX DE JURO FLUTUANTE	GIRO
CREDITO ESPECIAL EMPRESA - GRANDES CORPORAÇÕES	GIRO
CREDITO ESPECIAL EMPRESA - GDES CORP - INVESTIMENTOS	INVESTIMENTO
FIANÇA	OUTROS
FINAME	INVESTIMENTO

# Avaliação do Risco

Todas as operações estão sujeitas à avaliação de risco, realizada por meio de análise documental, tais como: documento de constituição da empresa; declaração de imposto de renda da pessoa jurídica referente ao último exercício; documento de identidade e CPF dos sócios e dirigentes e comprovante de residência dos sócios e dirigentes, os documentos necessário podem variar de acordo com as características da operação.



# Cheque Especial CAIXA

Limite de crédito rotativo destinado a prover recursos à conta corrente de empresas MPE ou MGE, cliente PJ da CAIXA, sendo somado ao saldo dos depósitos do cliente ficando disponível para utilização imediata.

 **Tipo:** Crédito Rotativo

Juros prefixados, calculados sobre o valor utilizado no mês e exigido no 1º dia útil do mês subsequente.

Taxa a partir de 7,72% a.m.



# Conta Garantida CAIXA

Limite de crédito rotativo, sem destinação específica disponibilizado em conta corrente separada da conta corrente de livre movimentação para suprir necessidades momentâneas de fluxo de caixa.



**Tipo:** Crédito Rotativo



Taxa a partir de 0,38% a.m. + CDI

**Prazo:** 12 meses



## Garantias

- Aval dos principais sócios/dirigentes, além de uma das garantias abaixo:
- Caução de depósitos ou aplicações financeiras
- Caução de duplicatas mercantis
- Caução de cheques pré-datados
- Caução de faturas de cartão de crédito
- Alienação fiduciária de veículos
- Alienação fiduciária de máquinas/equipamentos
- Alienação fiduciária de imóveis



# GiroCAIXA Fácil

Crédito pré-aprovado **parcelado**, sem destinação específica com limite pré-aprovado, conforme necessidade de capital de giro do cliente.



**Taxa:** A partir de 1,49 a.m.

## Limite

R\$ 2 milhões, dependendo da modalidade.



**Prazos:** para quitação do empréstimo pode variar até 48 meses

Validade do limite é de 360 dias, prorrogáveis por iguais períodos.



# GiroCAIXA Recursos CAIXA

Crédito **parcelado**, sem destinação específica com limite pré-aprovado, conforme necessidade de capital de giro do cliente.



**Taxa:** A partir de  
1,55% a.m. + TR

## Limite

R\$ 2 milhões, dependendo da modalidade.



**Prazos:** para quitação do empréstimo pode variar até 36 meses dependendo da modalidade



# Desconto – Duplicatas e Cheques

Crédito destinado a antecipar o fluxo financeiro a clientes CAIXA (Pessoa Jurídica) mediante o desconto de duplicatas emitidas contra terceiros, entregues para cobrança na CAIXA.



**Tipo:** Antecipação



**Taxa:** A partir de 1,63% a.m. + TR

**Garantias:**

Recebíveis e Aplicações



**Prazos:** para quitação do empréstimo pode variar até 36 meses dependendo da modalidade

Validade do limite é de 360 dias, prorrogáveis por iguais períodos.



Condições válidas em 13 jul 2015

\*Linha não disponível para construtoras/ incorporadoras

**CAIXA**

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
PÁTRIA EDUCADORA

# GiroCAIXA Instantâneo Múltiplo

Produto único no mercado, que tem como diferencial a antecipação do valor exato que o cliente efetivamente precisa dia a dia, evitando gerar a cobrança de juros e IOF desnecessários.



**Taxa:** A partir de  
1,25% a.m.

**Tipo de Operação:**  
Antecipação



**Garantias:** Recebíveis e aplicações



**Destinado a:** clientes PJ da CAIXA, com faturamento fiscal anual de até R\$ 15 milhões.



Condições válidas em 13 jul 2015

\*Linha não disponível para construtoras/ incorporadoras

**CAIXA**

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
PÁTRIA EDUCADORA

# Bens de Consumo Duráveis - PJ

Financiamento a aquisição de máquinas, equipamentos e outros bens novos e usados, para empresas do segmento MPE.

São passíveis de financiamentos máquinas e equipamentos não enquadrados como veículos, além de bens vinculados a projetos que envolvam implantação/ ampliação/ modernização de franquia homologada pela CAIXA.



**Taxa:** A partir de  
1,26% a.m.

**Tipo:** Investimento

**Garantias:**

Equipamento Financiado



**Prazos:** para quitação do empréstimo, pode variar até 60 meses dependendo da modalidade



# Crédito Especial Empresa – Grandes Corporações

Linha de crédito que utiliza Recurso CAIXA para capital de giro destinada a média e grande empresa comercial, industrial, prestadora de serviços e entidades sem fins lucrativos com faturamento fiscal anual superior a R\$ 15 milhões.



**Taxa:** Customizada

de acordo com as necessidades e capacidade do cliente

**Prazo:**

Customizado



**Tipo:** Investimento

**Garantias:** Veículos, máquinas ou equipamentos, imóveis, aval, aplicação financeira, recebíveis.



# BNDES FINAME

Linha de Investimento com recursos do BNDES destinada a financiar a aquisição de máquinas e equipamentos novos, de fabricação nacional, cadastrados no Credenciamento de Fabricantes Informatizados – CFI.



## Taxa:

A partir de 7% a.m.

## Garantia:

Equipamento Financiado



Destinado à Micro, Pequenas, Médias, Médias Grandes e Grandes empresas, com mais de 12 meses de constituição e faturamento, sob controle de capital nacional.

**Prazo:** 96 meses



# Fiança Bancária CAIXA

A CAIXA garante o cumprimento de uma obrigação de seu cliente (afiançado) junto a terceiros (beneficiário) por meio de instrumento físico, a Carta de Fiança Bancária.



**Taxa:** A partir de  
2,44% a.m.

**Garantia:**  
100% Aplicação financeira



A operação destina-se ao Mercado Pessoa Jurídica Privada dos segmentos de Média Empresa, Grande Empresa e Corporativo, enquadrados no ramo comercial, industrial, prestação de serviços, construção civil e entidade sem fins lucrativos com faturamento fiscal anual superior a 15 milhões de reais, considerado o faturamento individual da empresa e/ou grupo empresarial.

**Prazo máximo:** 365 dias



# Linhas mais utilizadas de Crédito Imobiliário

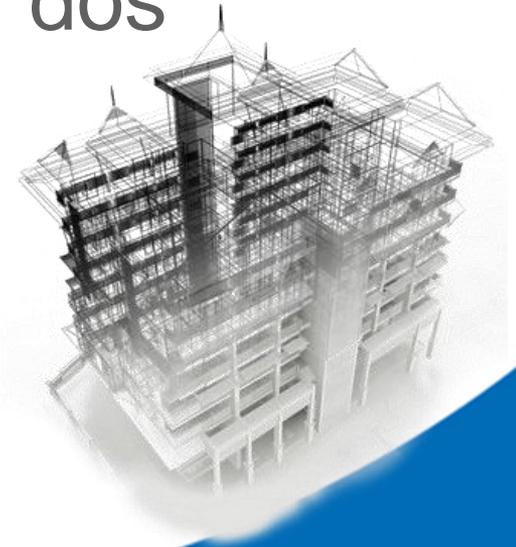


# PEC – Plano Empresário - SBPE

- **SBPE Residencial:** taxa a partir de 11% + TR efetiva ao ano (para empresas com relacionamento CAIXA) \*sujeita a disponibilidade
- Não é exigido custo sobre gestão.
- Possibilidade de antecipação das parcelas
- Financiamento de até 80% do custo do empreendimento (a executar), limitado a 50% do VGV do empreendimento
- Prazos: máximo de 36 meses de obra, após a construção há seis meses de carência (período para liquidação da dívida)



- Seguro SRE + RCC + SGPE
- Garantias: Hipoteca das unidades do empreendimento correspondente ao valor mínimo de 130% do PJ concedido; fiança dos sócios do tomador + penhor dos recebíveis do empreendimento.



# Apoio à Produção - sem financiamento

- Apoio à produção sem financiamento – A gestão do custo é feita integralmente por repasse PF, descontada obra já executada e com possibilidades de composição com aporte de recursos.
- Comercialização mínima: 30% pro FGTS e 50% pro SBPE (ou 30% mais estudo de velocidade de vendas).
- O desembolso das parcelas à incorporadora é feito de acordo com o andamento da obra. Da mesma forma, compõem-se o saldo devedor das pessoas físicas que financiaram as unidades
- Seguros: é devido o SRE + o SGC + SGPE

# Apoio à Produção - com financiamento

PJ Apoio a produção com financiamento PJ – Modalidade FGTS: Taxa 8,3 efetiva ao ano + TR ----- SBPE Residencial: a partir de 11% + TR efetiva ao ano (para empresas com relacionamento CAIXA) \*sujeita a disponibilidade

SBPE Comercial não tem taxa parametrizada no normativo

No FGTS: até 100% do custo de obra a executar, inclusive o terreno, no SBPE, até 80% de custo de obra a executar (sem terreno e sem despesas financeiras) e limitado a 50% do VGV.

Condições básicas: Custo do empreendimento sob gestão – com obra, financiamento, repasse PF ou aporte; comercialização mínima: 30% pro FGTS e 50% para o SBPE (ou 30% mais estudo de velocidade de vendas).

Obs: a comercialização mínima de 30% pode ser substituída por 20% de repasse na primeira agregação.

# Apoio à Produção - com financiamento

- Garantias: Hipoteca das unidades do empreendimento correspondente ao valor mínimo de 130% do PJ concedido; fiança dos sócios do tomador; Seguros – é devido o SRE + o SGC + SGPE
- Prazos: máximo de 36 meses de obra + 24 meses PMT pós término de obra. Durante o prazo de obra, são pagos somente os juros sobre o crédito efetivamente liberado e durante a fase de obra o tomador é coobrigado da Pessoa Física com direito à cobrança regresso.



**CAIXA**

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
PÁTRIA EDUCADORA