

# 10ºConstruBusiness

Competitividade Sustentável na Cadeia da Construção

**Engº. José Carlos de Oliveira Lima**

Vice-Presidente da Fiesp

Presidente da CONSIC - Conselho Superior  
da Indústria da Construção



# Brasil 6<sup>a</sup> maior economia do mundo

Nesse contexto, a  
**Cadeia da Construção:**

- Representa **8%** do PIB brasileiro
- É o **4º maior** empregador do país
- Remunera **11,7%** mais que outros setores

Fonte: LCA Consultores



O **Setor da  
Construção** tem  
sido foco de  
inúmeras políticas  
do Governo Federal



# Minha casa, Minha vida

Financiamento Imobiliário com  
recursos da Poupança e do FGTS



**2005** | R\$ 14 bilhões

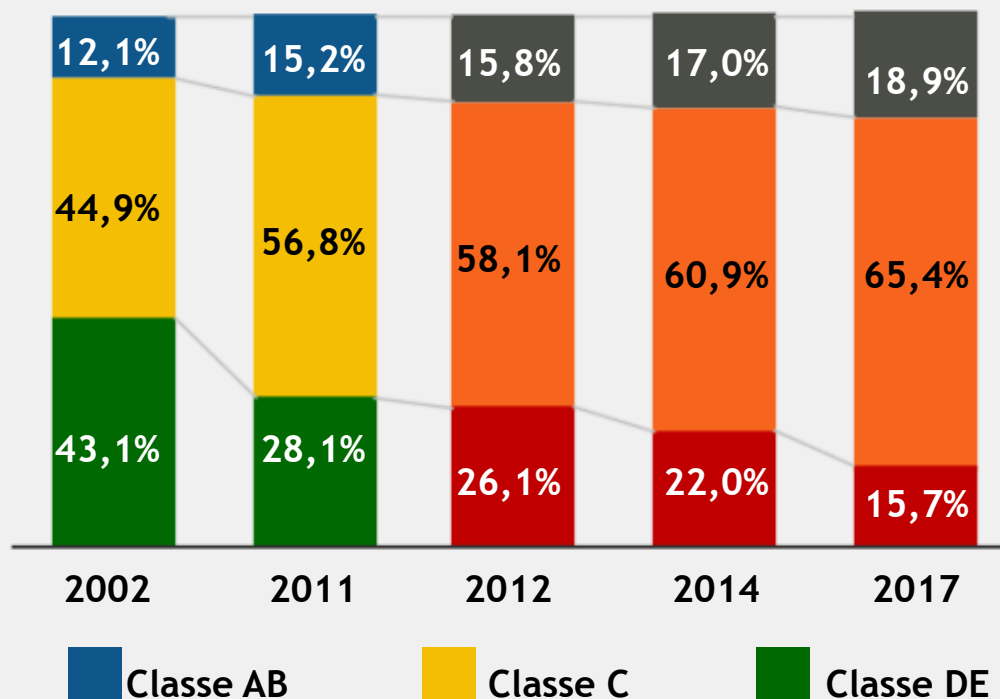
**2011** | R\$ 118 bilhões

Fonte: BCB e CEF/FGTS

Crescimento  
**de 8,5 X**  
em 5 anos

# Distribuição da população por classe de renda (%)

- Expansão das classes C, B e A
- Redução da desigualdade e aumento de renda



Elaboração e Projeções: LCA

# Crescimento do Emprego e Renda

## Desemprego:

de **11,7%** em 2001  
para **5,1%** em 2017\*



## Salário Mínimo:

de **R\$ 352** em 2001  
para **R\$ 786** em 2017\*

Crescimento real  
de **123%**

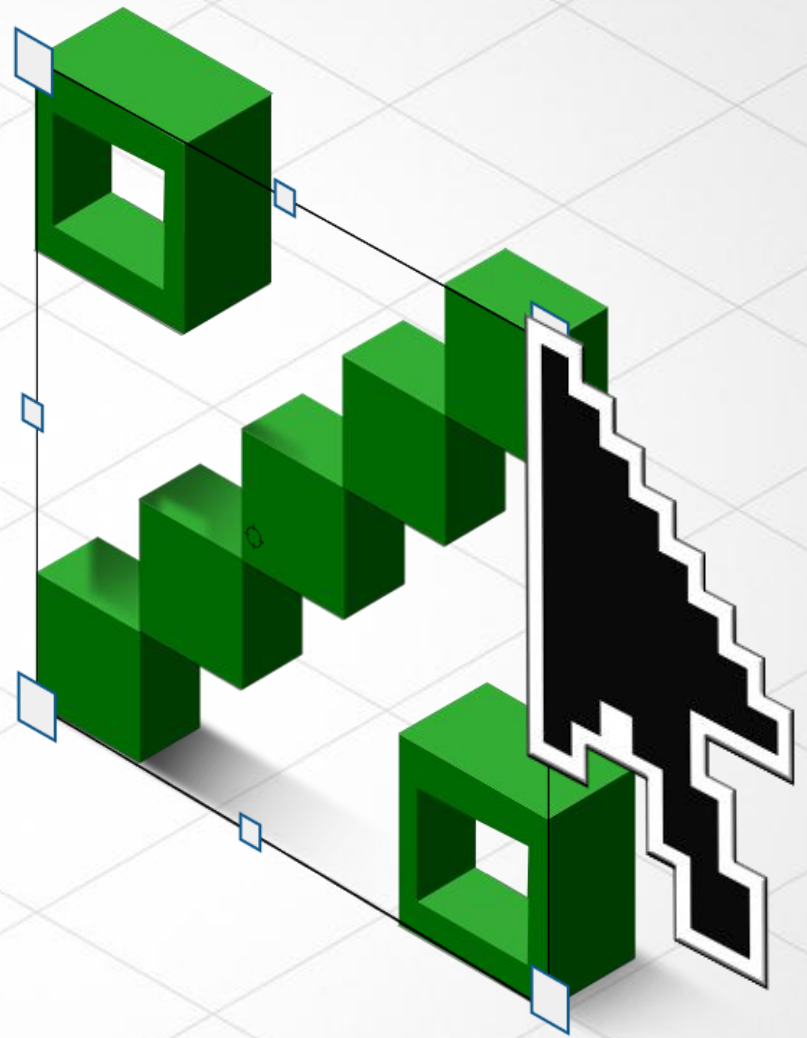
Fonte: IPEA

\*Estimativa


# Redução de Taxas

- Redução das Taxas Básicas de Juros\*
- Redução de IPI para Materiais de Construção
- Redução da tarifa de Energia Elétrica

\* Taxa Selic







No entanto, há muito a ser feito para  
que o Setor ajude a construir, a cada dia,

**um Brasil ainda melhor**



# Baixa competitividade da indústria

48° No índice de Competitividade Mundial

144° No índice de Ônus da Regulação Governamental

107° No índice de Qualidade de Infraestrutura

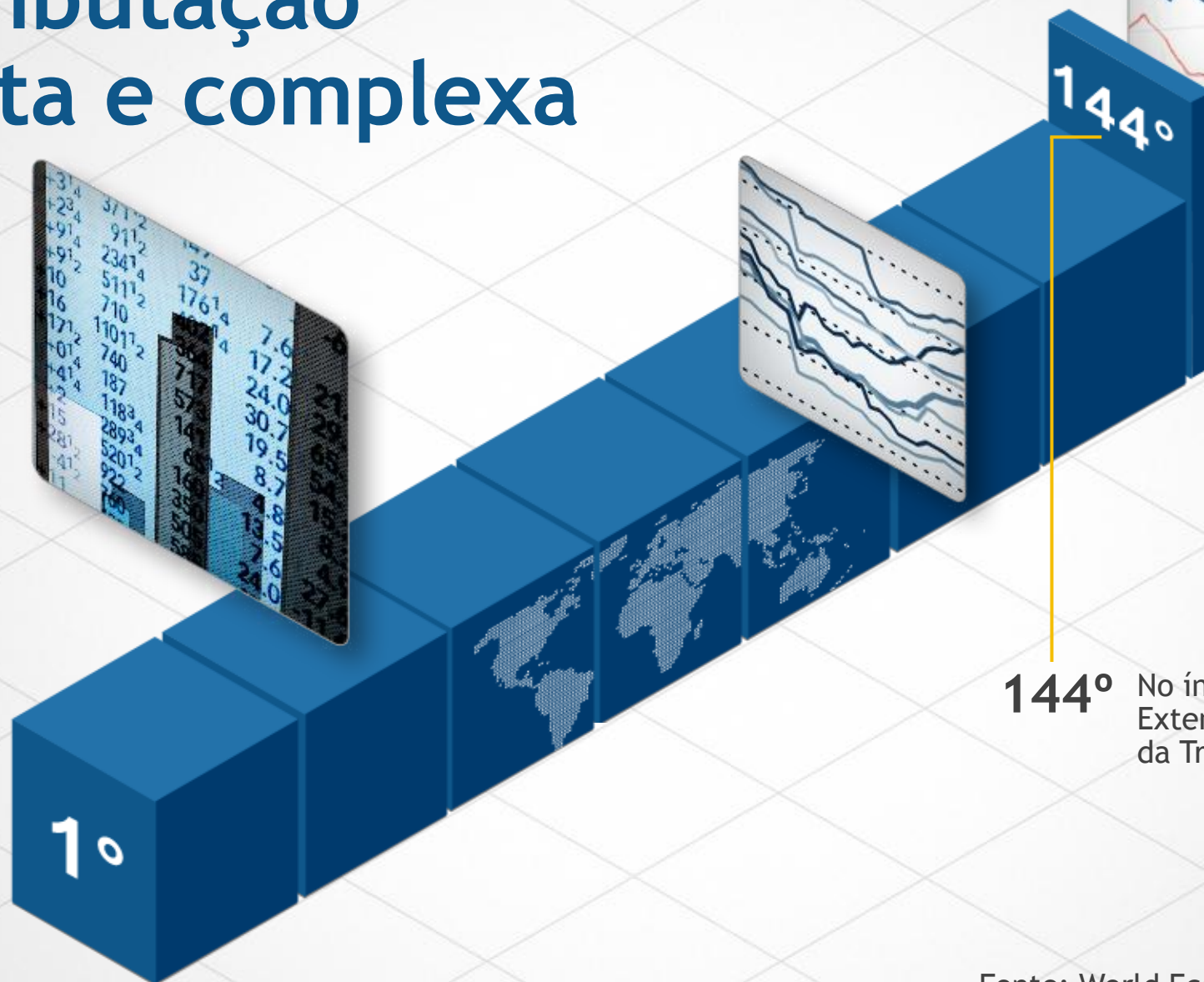
Fonte: World Economic Forum

# Mão de obra pouco qualificada



Fonte: World Economic Forum

# Tributação alta e complexa



**144°** No índice de  
Extensão e Efeitos  
da Tributação

Fonte: World Economic Forum

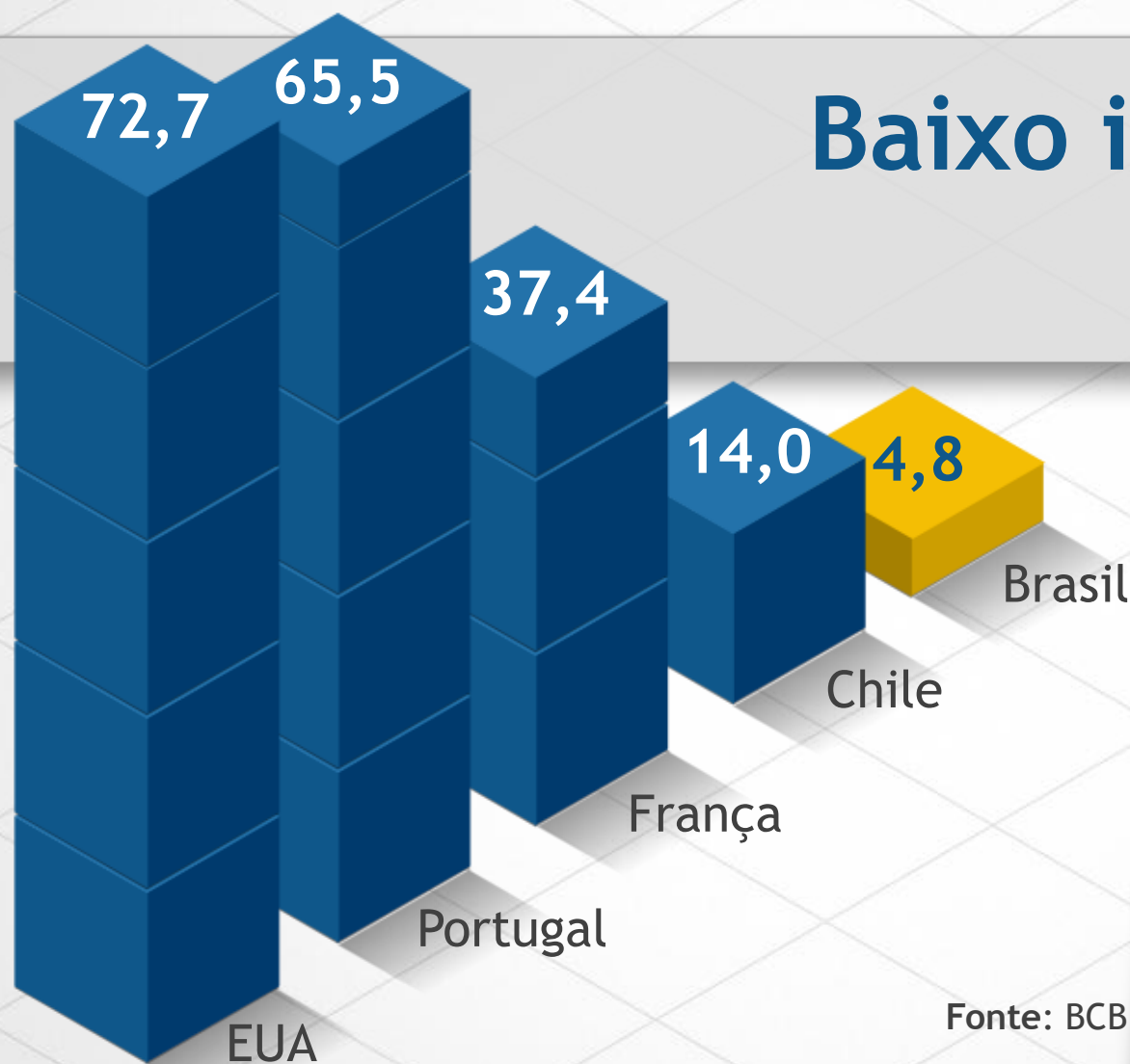


# Infraestrutura deficitária



Fonte: World Economic Forum

Crédito habitacional  
como proporção do PIB (%)



**Baixo investimento  
no setor**

Fonte: BCB



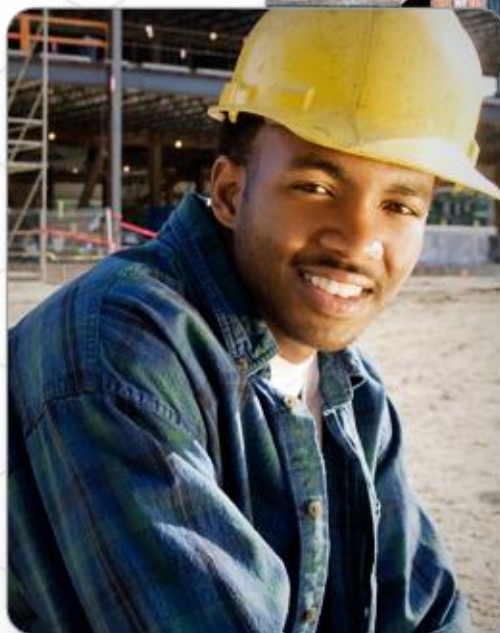
É preciso mais  
investimento e empenho  
para superar  
alguns desafios




**E QUE DESAFIOS SÃO ESSES?**



- Redução do **déficit habitacional**
- Aceleração de **projetos de logística**
- Manutenção de **juros competitivos**
- Capacitação de **mão de obra**
- Promoção de **investimentos** para o setor





# Competitividade sustentável



**Prosperidade  
Econômica**



*Funding*

**Impactos tributários  
e Custos produtivos**

**Aspectos Institucionais  
e Segurança Jurídica**

**Mão de Obra**



**Qualidade  
Ambiental**

**Planejamento  
e Gestão**



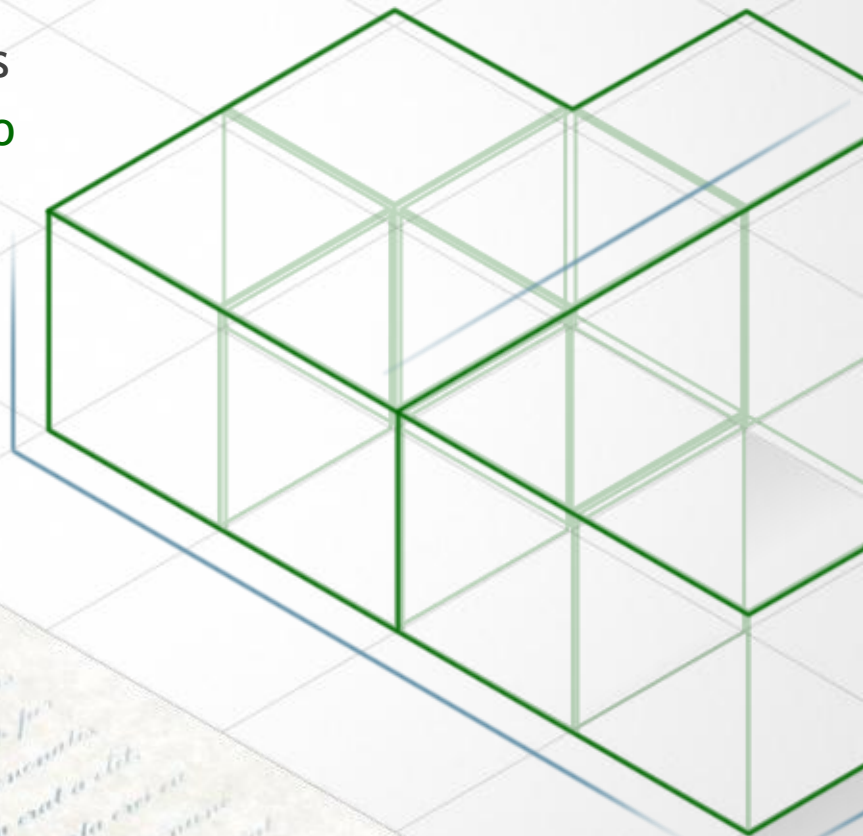
**Equilíbrio  
Social**



# Planejamento e Gestão

Redução do risco de paralisação de obras

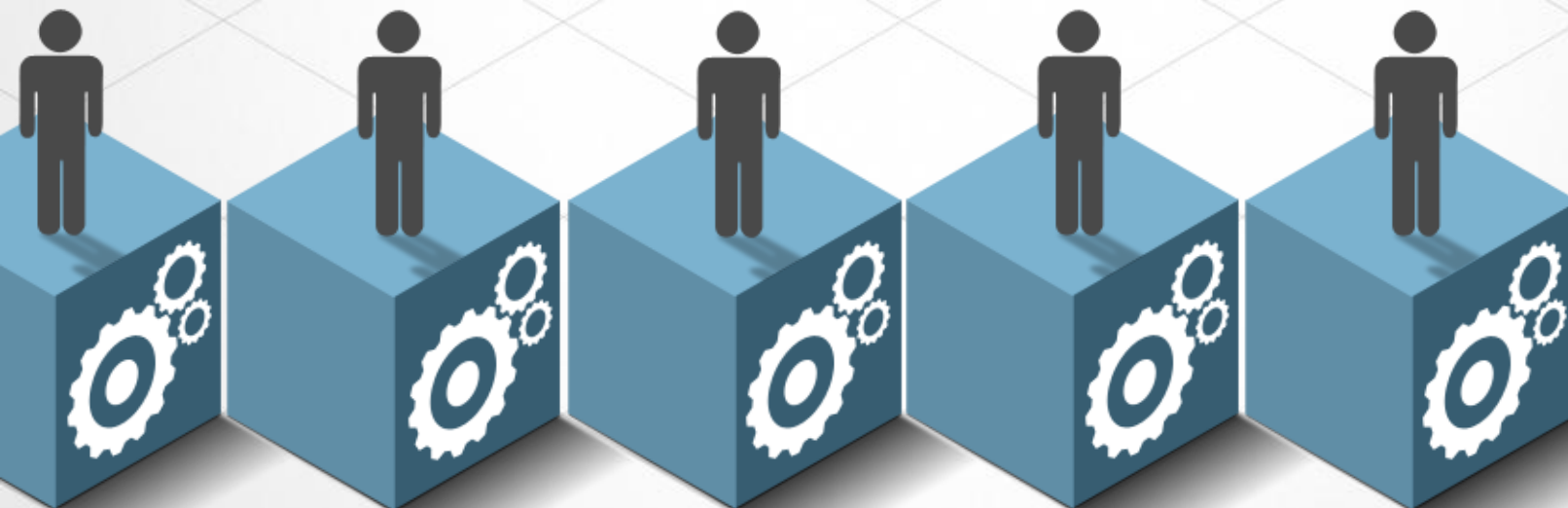
- Regras e procedimentos claros para a elaboração de projetos e orçamentos
- Planejamento Urbanístico



# Planejamento e Gestão

Efetivação dos mecanismos já existentes

- Plano Plurianual aderente à Lei de Diretrizes Orçamentárias
- Banco de Projetos
- SINAPI e SICRO
- PMI para PPP nos Estados
- Empresa de Planejamento do Saneamento





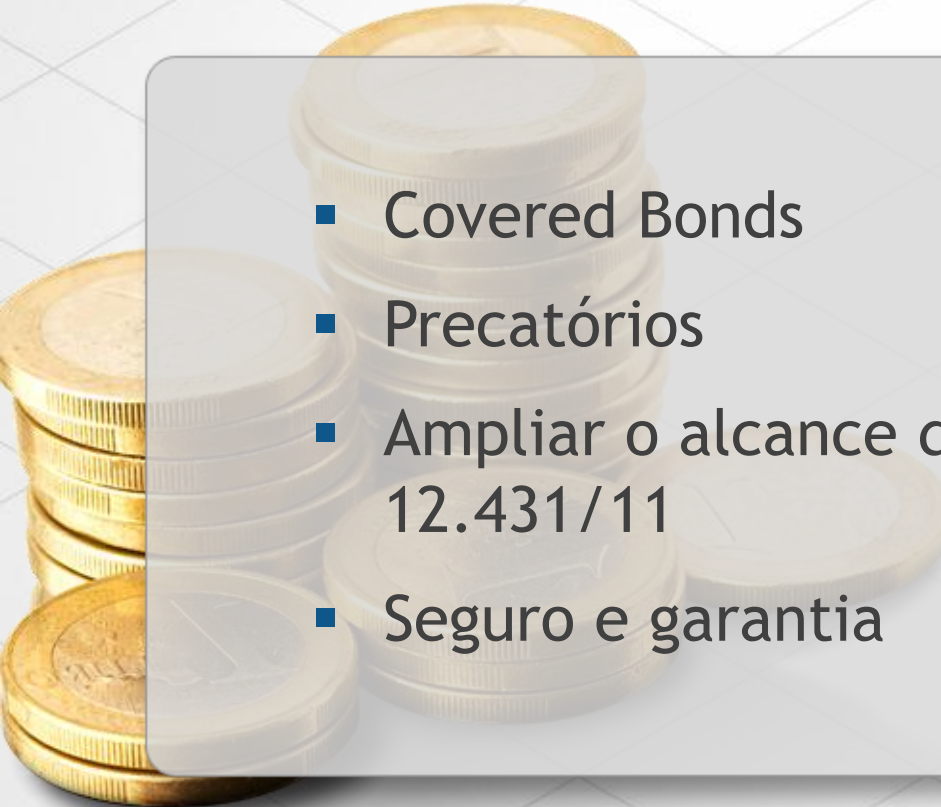



## Aspectos Institucionais e Segurança Jurídica

- Cobrança de níveis mínimos de **qualidade e eficiência** nos serviços cartoriais
- Protocolo de divulgação de **vagas para pessoas com deficiência** e aprendizes e **mecanismos de compensação**
- Desburocratização e **simplificação do registro do imóvel**
- *Dispute boards*



# Funding

- 
- 
- Covered Bonds
  - Precatórios
  - Ampliar o alcance da Lei 12.431/11
  - Seguro e garantia

# Mão de Obra

- **Incentivo fiscal** para qualificação dos trabalhadores
- Alteração na **Classificação Brasileira de Ocupações**
- Aproximação entre empregadores e  **cursos Técnicos e Superiores**
- Criação do **Portal da Construção**





# Impactos Tributários e Custos Produtivos

- Reduzir o **custo de energia**
- Avaliar **risco distinto** entre funções para cálculo do **SAT/RAT**
- Ampliar a **redução de IPI**
- Permitir o **crédito presumido** para uso de **materiais reciclados**
- Ganhar **produtividade na industrialização**





**Prosperidade  
Econômica**



*Funding*

**Impactos tributários  
e Custos produtivos**

**Aspectos Institucionais  
e Segurança Jurídica**

**Mão de Obra**




**Qualidade  
Ambiental**

**Planejamento  
e Gestão**



**Equilíbrio  
Social**



# Competitividade sustentável