

10º ConstruBusiness

Competitividade Sustentável na Cadeia da Construção

Engº. José Carlos de Oliveira Lima

Vice-Presidente da Fiesp

Presidente da CONSIC - Conselho Superior
da Indústria da Construção



Brasil **6^a** maior economia do mundo

Nesse contexto, a **Cadeia da Construção**:

- Representa **8%** do PIB brasileiro
- É o **4º maior** empregador do país
- Remunera **11,7%** mais que outros setores

Fonte: LCA Consultores



O Setor da
Construção tem
sido foco de
inúmeras políticas
do Governo Federal

Minha casa, Minha vida

Financiamento Imobiliário com
recursos da Poupança e do FGTS



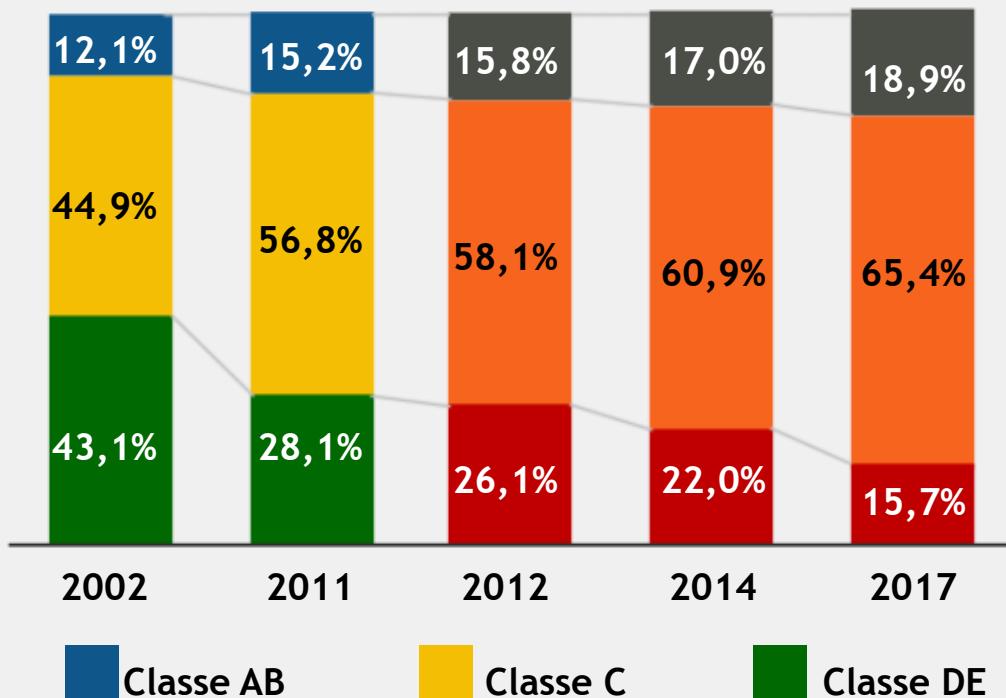
2005 | R\$ 14 bilhões
2011 | R\$ 118 bilhões

Fonte: BCB e CEF/FGTS

Crescimento
de 8,5 X
em 5 anos

Distribuição da população por classe de renda (%)

- Expansão das classes C, B e A
- Redução da desigualdade e aumento de renda



Elaboração e Projeções: LCA

Crescimento do Emprego e Renda

Desemprego:
de **11,7%** em 2001
para **5,1%** em 2017*

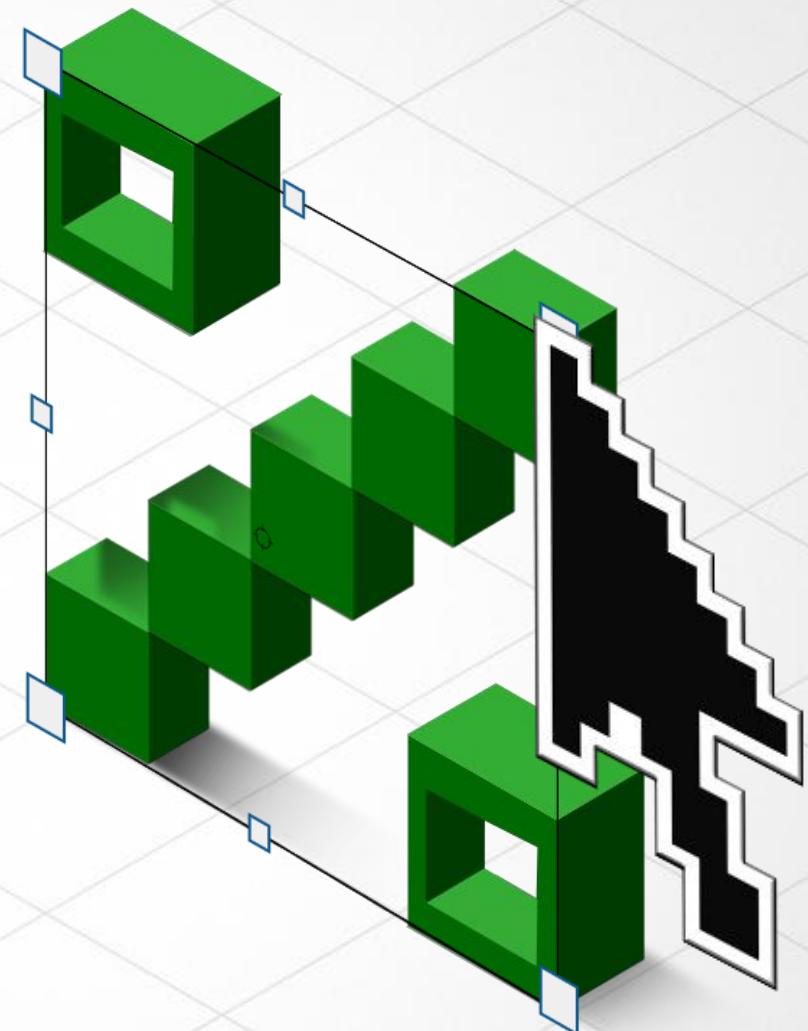


Salário Mínimo:
de **R\$ 352** em 2001
para **R\$ 786** em 2017*
**Crescimento real
de 123%**

Fonte: IPEA
*Estimativa

Redução de Taxas

- Redução das Taxas Básicas de Juros*
- Redução de IPI para Materiais de Construção
- Redução da tarifa de Energia Elétrica



* Taxa Selic



No entanto, há muito a ser feito para
que o Setor ajude a construir, a cada dia,

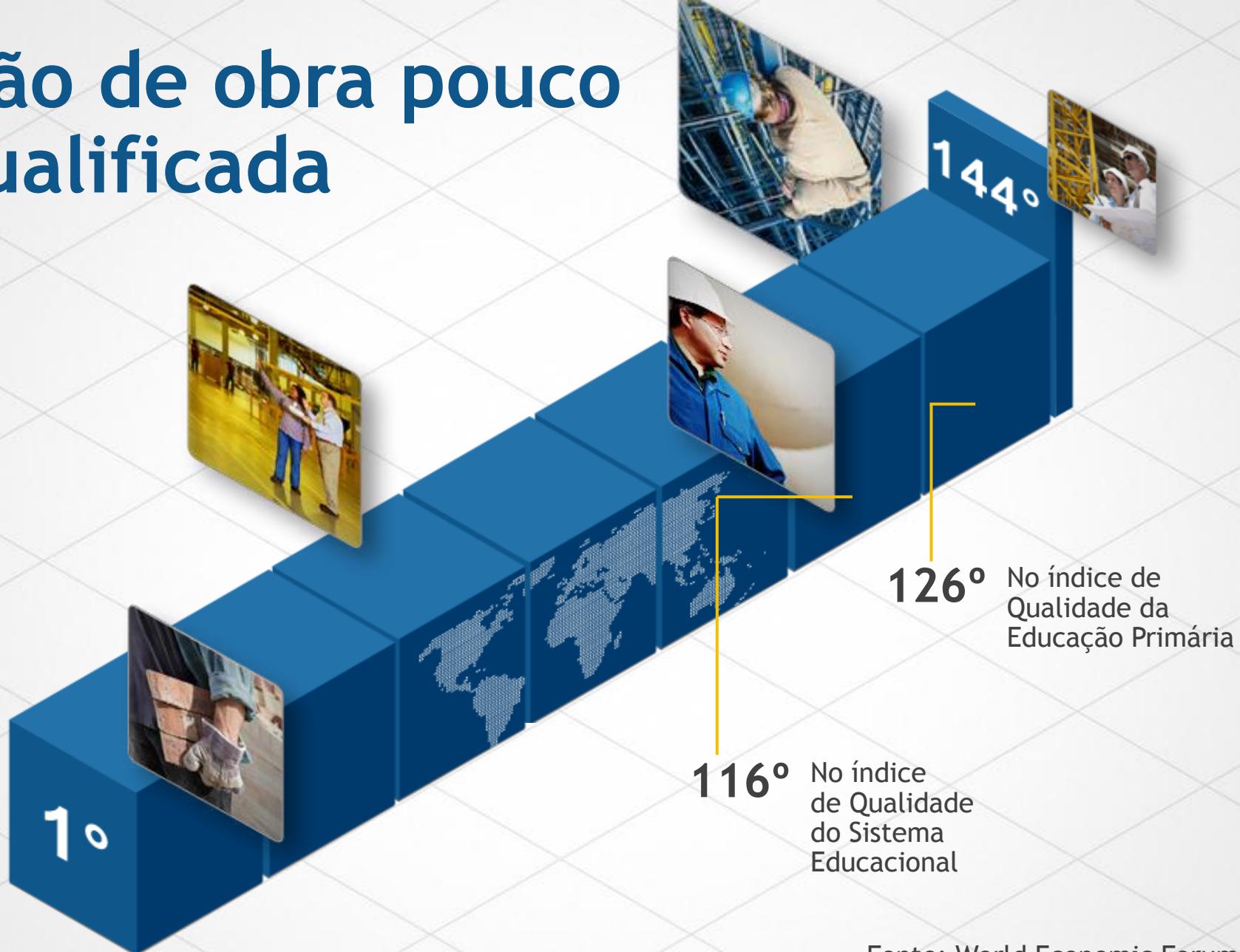
um Brasil ainda melhor

Baixa competitividade da indústria



Fonte: World Economic Forum

Mão de obra pouco qualificada



Fonte: World Economic Forum

Tributação alta e complexa



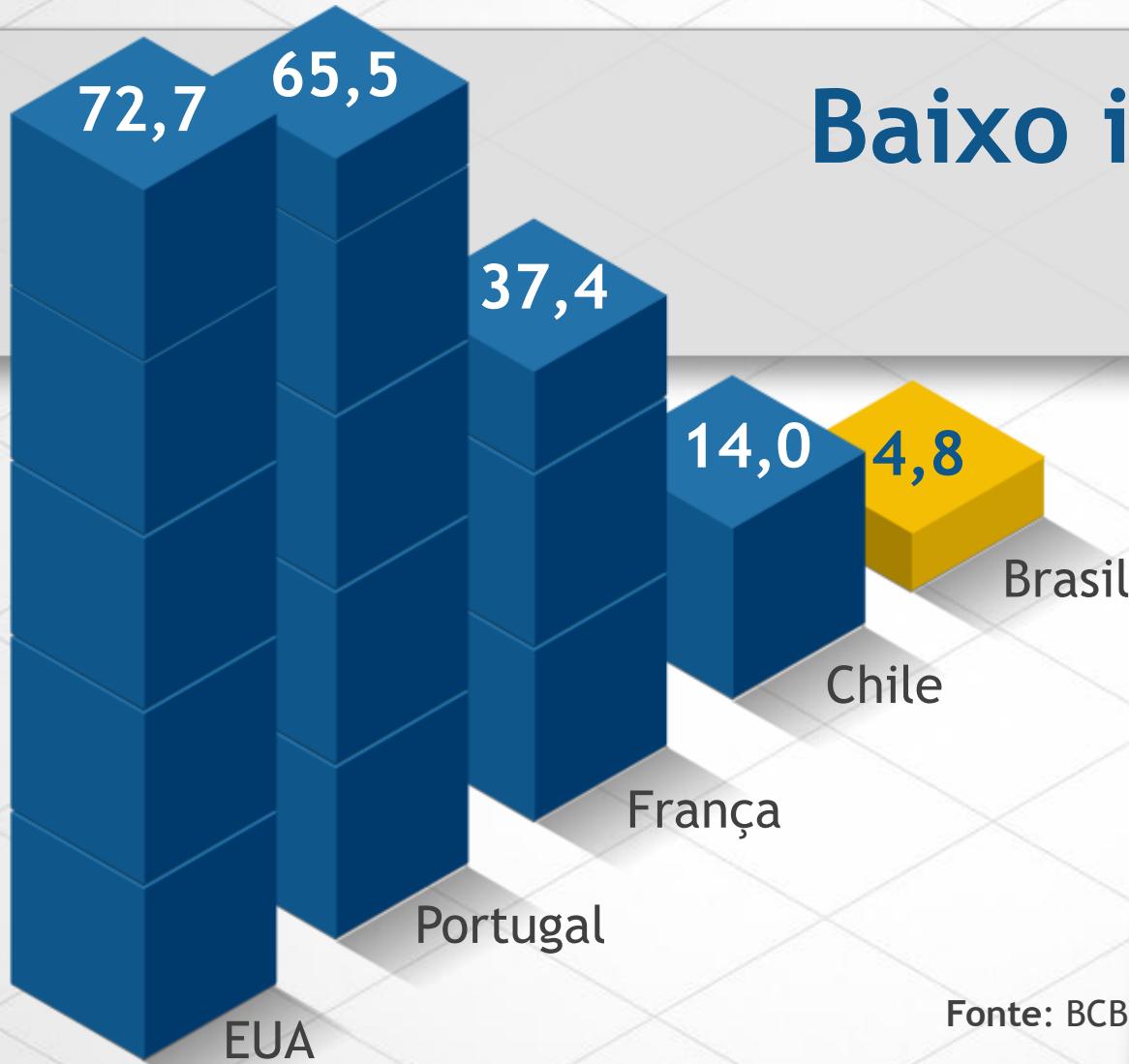
Fonte: World Economic Forum

Infraestrutura deficitária



Fonte: World Economic Forum

Crédito habitacional como proporção do PIB (%)

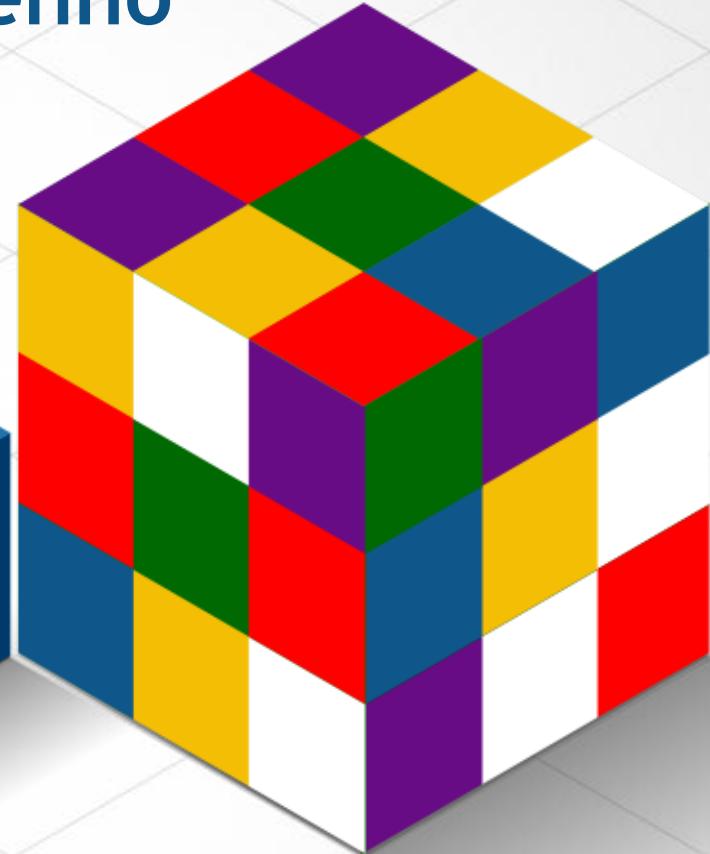


Baixo investimento
no setor

Fonte: BCB

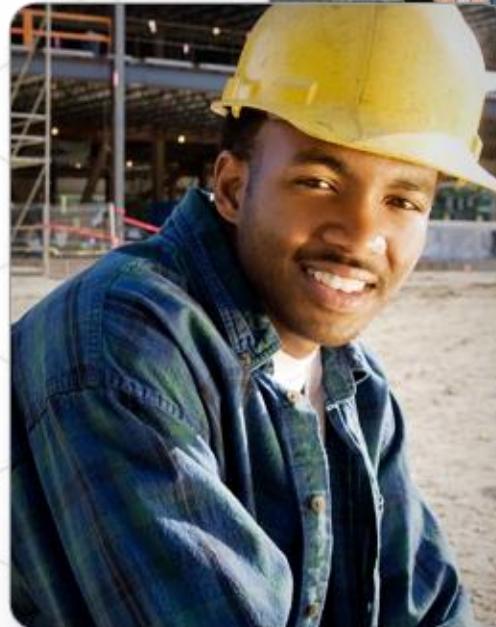


É preciso mais
investimento e empenho
para superar
alguns desafios



E QUE DESAFIOS SÃO ESSES?

- Redução do **déficit habitacional**
- Aceleração de **projetos de logística**
- Manutenção de **juros competitivos**
- Capacitação de **mão de obra**
- Promoção de **investimentos** para o setor





Competitividade sustentável

Prosperidade Econômica



Funding

Impactos tributários
e Custos produtivos

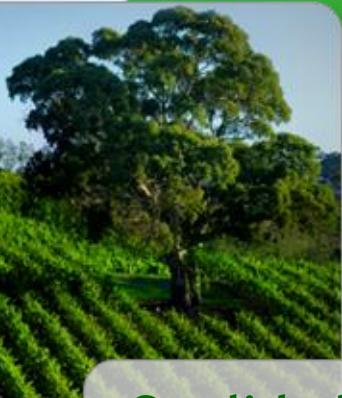
Aspectos Institucionais
e Segurança Jurídica

Mão de Obra

Qualidade
Ambiental

Planejamento
e Gestão

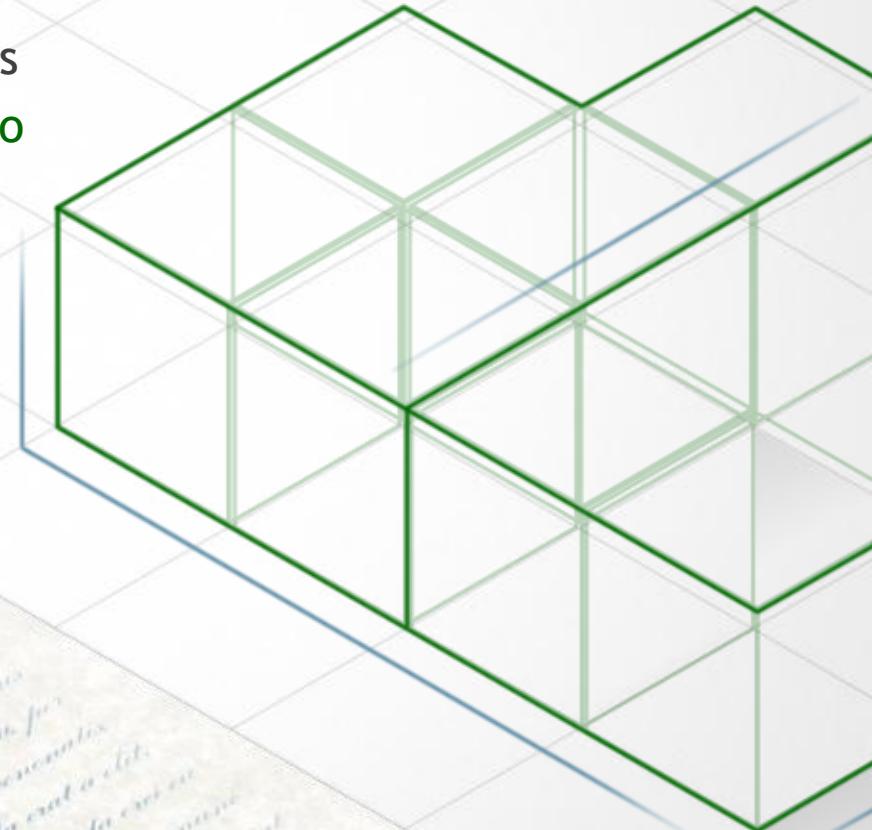
Equilíbrio
Social



Planejamento e Gestão

Redução do risco de
paralisação de obras

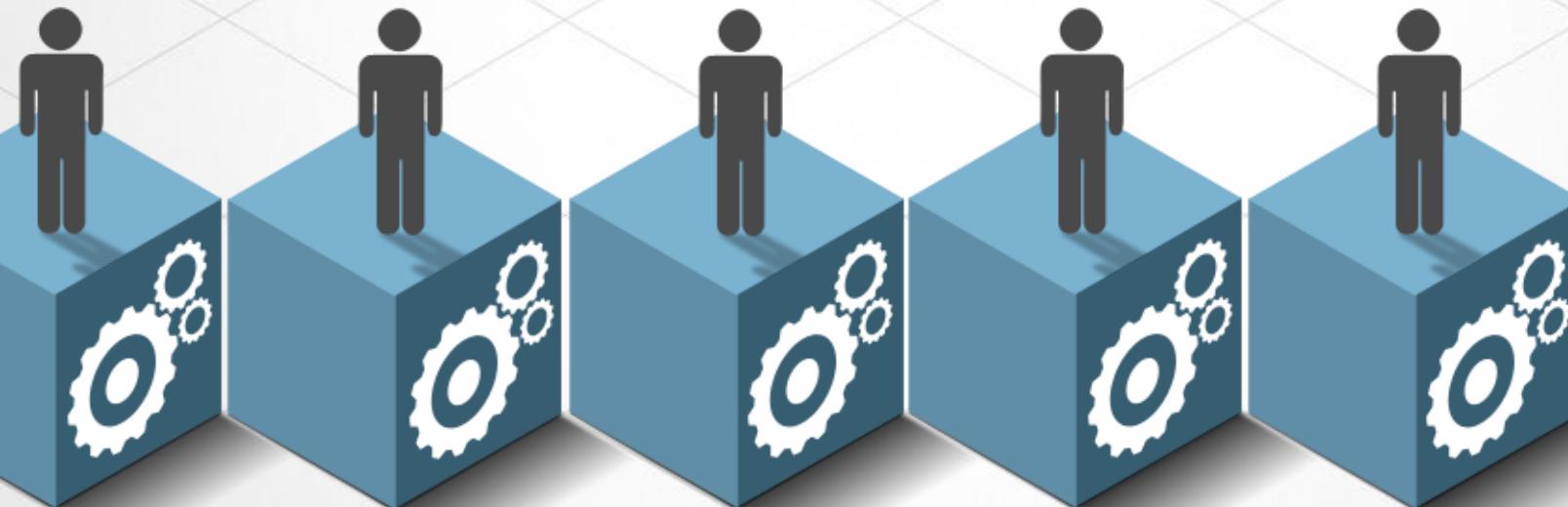
- Regras e procedimentos claros para a elaboração de projetos e orçamentos
- Planejamento Urbanístico



Planejamento e Gestão

Efetivação dos mecanismos
já existentes

- Plano Plurianual aderente à Lei de Diretrizes Orçamentárias
- Banco de Projetos
- SINAPI e SICRO
- PMI para PPP nos Estados
- Empresa de Planejamento do Saneamento



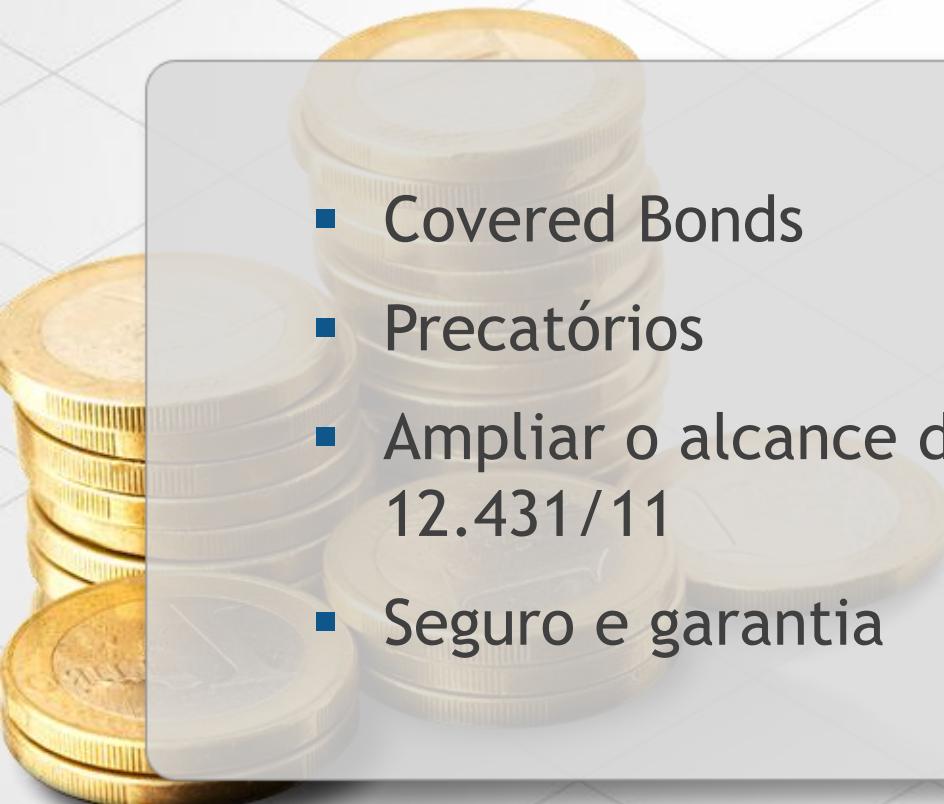


Aspectos Institucionais e Segurança Jurídica

- Cobrança de níveis mínimos de **qualidade e eficiência** nos serviços cartoriais
- Protocolo de divulgação de **vagas para pessoas com deficiência** e aprendizes e **mechanismos de compensação**
- Desburocratização e **simplificação do registro do imóvel**
- *Dispute boards*

Funding

- Covered Bonds
- Precatórios
- Ampliar o alcance da Lei 12.431/11
- Seguro e garantia



Mão de Obra



- Incentivo fiscal para qualificação dos trabalhadores
- Alteração na **Classificação Brasileira de Ocupações**
- Aproximação entre empregadores e **cursos Técnicos e Superiores**
- Criação do **Portal da Construção**





Impactos Tributários e Custos Produtivos

- Reduzir o **custo de energia**
- Avaliar **risco distinto** entre funções para cálculo do **SAT/RAT**
- Ampliar a **redução de IPI**
- Permitir o **crédito presumido** para uso de **materiais reciclados**
- Ganhar **produtividade na industrialização**

Prosperidade Econômica



Funding

Impactos tributários
e Custos produtivos

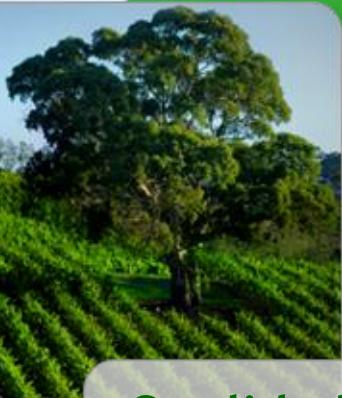
Aspectos Institucionais
e Segurança Jurídica

Mão de Obra

Qualidade
Ambiental

Planejamento
e Gestão

Equilíbrio
Social





Competitividade sustentável