



Guia da Edificação Segura

Grupo de Trabalho sobre Segurança em Edificações

CONSIDERAÇÕES

- ***EDIFICAÇÕES ANTIGAS: acima de 10 anos***
- ***QUANDO DA CONSTRUÇÃO:***
 - ***PROJETO correto***
 - ***MO adequada***
 - ***MATERIAL correto (conformes, da época)***

SUBSISTEMA “ESTRUTURAL”

Vidros/Caixilhos:

- Eficiência Energética
- Temperados / Laminados
- Sacadas Prediais – sobrecarga
- Guarda corpo
- Estrutural – parede
- Colocação: Vidro X caixilhos
- Vedaçāo

Concreto:

- Durabilidade
- Aço
- Falha: aço devido concreto e viceversa

RISCOS

- ***INTERVENÇÕES (Reformas)***
- ***INFILTRAÇÕES***
- ***FISSURAS***

SUBSISTEMA “ HIDRÁULICA ”

Estanqueidade (vazamento) – devido intervenção

Durabilidade do material (vida útil)

Intercambialidade dos diversos produtos (fabricantes)

RISCOS

- ***INTERVENÇÕES (Reformas)***
- ***INFILTRAÇÕES (VAZAMENTOS)***
- ***FUNCIONAMENTO DO SISTEMA***
- ***DURABILIDADE DO MATERIAL***
- ***SAÚDE (MOFOS E FUNGOS)***

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo

SUBSISTEMA “ GÁS ”

Vazamento (risco explosão – danos à saúde)

Durabilidade do material (vida útil)

Intercambialidade dos diversos produtos (qualidade)

Manutenção dos Eqtos / limpeza

Ventilação do local – adequação

Normas de Instalação / Inspeção

- ***INTERVENÇÕES (Reformas)***
- ***VAZAMENTOS (EXPLOSÃO/SAÚDE)***
- ***MANUTENÇÃO DOS EQTOS.***
- ***DURABILIDADE DO MATERIAL***
- ***VENTILAÇÃO (ADEQUAÇÃO AMBIENTE)***

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

SUBSISTEMA “ELÉTRICA”

ILUMINAÇÃO – ABILUX :

- Efeito CÊNICO: aumento de carga e alteração Instal EE
- Intervenção – rebaixar teto
- Novos Produtos – Luminárias e Lâmpadas (EO , LED, etc)

Material Elétrico - ABINEE:

- Certificação Compulsória + Qualidade
- Novo PADRÃO de Plugues e Tomadas
- Aumento Carga : + Eqtos EE / EO no ambiente (Informática, Eletrodomesticos)
- Novos Produtos de Proteção (DR,DPS)
- Excesso do uso de benjamins

CONDUTORES ELÉTRICOS

- SINDICEL

- Condutor de Proteção (FIO TERRA)
- Isolação de PVC : extinção de chama
- Produto LIVRE de halogênio e baixa emissão de fumaça

- ***INTERVENÇÕES (Reformas)***
- ***INSTAL EE as mesmas***
- ***Aumento CARGA elétrica***
- ***BOMBEIROS SP-Instal EE>causa dos incêndios***

SUBSISTEMA “INCÊNDIO”

Sistema Sprinkler:

- Sistema novo – Coml / Indl
- Falha do bulbo não estourar (1/100K)
- Falha pode causar alagamento
- Necessidade de inspeção/manutenção (Shopping, Hotel, Galpão Indl, Galpão de Armazenamento, Escola, etc)

Sistema COMBATE contra incêndios

Eqtos/Mangueira - Extintores:

- Legislação em SP e outros Estados
- Cartilhas existentes
- Falha nos eqtos
- Vistoria do Corpo de Bombeiros
- Ausência de sistema de prevenção

“NÃO” TEM RISCO A “EDIFICAÇÃO”

- ***PROTEÇÃO contra INCÊNDIO***
- ***Sistema de COMBATE***