



Guia da Edificação Segura

**Grupo de Trabalho sobre Segurança em
Edificações**

CONSIDERAÇÕES

- ***EDIFICAÇÕES ANTIGAS: acima de 10 anos***
- ***QUANDO DA CONSTRUÇÃO:***
 - ***PROJETO*** *correto*
 - ***MO*** *adequada*
 - ***MATERIAL*** *correto (conformes, da época)*

SUBSISTEMA “ ESTRUTURAL “

Vidros/Caixilhos:

- Eficiência Energética
- Temperados / Laminados
- Sacadas Prediais – sobrecarga
- Guarda corpo
- Estrutural – parede
- Colocação: Vidro X caixilhos
- Vedação

Concreto:

- Durabilidade
- Aço
- Falha: aço devido concreto e viceversa

RISCOS

- ***INTERVENÇÕES (Reformas)***
- ***INFILTRAÇÕES***
- ***FISSURAS***

SUBSISTEMA “ HIDRÁULICA “

Estanqueidade (vazamento) – devido intervenção

Durabilidade do material (vida útil)

Intercambialidade dos diversos produtos (fabricantes)

RISCOS

- **INTERVENÇÕES (Reformas)**
- **INFILTRAÇÕES (VAZAMENTOS)**
- **FUNCIONAMENTO DO SISTEMA**
- **DURABILIDADE DO MATERIAL**
- **SAÚDE (MOFOS E FUNGOS)**

SUBSISTEMA “ G Á S ”

Vazamento (risco explosão – danos à saúde)

Durabilidade do material (vida útil)

Intercambialidade dos diversos produtos (qualidade)

Manutenção dos Eqtos / limpeza

Ventilação do local – adequação

Normas de Instalação / Inspeção

➤ **INTERVENÇÕES (Reformas)**

➤ **VAZAMENTOS (EXPLOÇÃO/SAÚDE)**

➤ **MANUTENÇÃO DOS EQTOS.**

➤ **DURABILIDADE DO MATERIAL**

➤ **VENTILAÇÃO (ADEQUAÇÃO AMBIENTE)**

Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

SUBSISTEMA “ ELÉTRICA “

ILUMINAÇÃO – ABILUX :

- Efeito CÊNICO: aumento de carga e alteração Instal EE
- Intervenção – rebaixar teto
- Novos Produtos – Luminárias e Lâmpadas (EO , LED, etc)

Material Elétrico - ABINEE:

- Certificação Compulsória + Qualidade
- Novo PADRÃO de Plugues e Tomadas
- Aumento Carga : + Eqtos EE / EO no ambiente (Informática, Eletrodomesticos)
- Novos Produtos de Proteção (DR,DPS)
- Excesso do uso de benjamins

CONDUTORES ELÉTRICOS - SINDICEL

- Condutor de Proteção (FIO TERRA)
- Isolação de PVC : extinção de chama
- Produto LIVRE de halogênio e baixa emissão de fumaça

➤ **INTERVENÇÕES (Reformas)**

➤ **INSTAL EE as mesmas**

➤ **Aumento CARGA elétrica**

➤ **BOMBEIROS SP – Instal EE > causa dos incêndios**

RISCOS



Departamento da Indústria da Construção - DECONCIC

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo

SUBSISTEMA “ INCÊNDIO “

Sistema Sprinkler:

- Sistema novo – Coml / Indl
- Falha do bulbo não estourar (1/100K)
- Falha pode causar alagamento
- Necessidade de inspeção/manutenção (Shopping, Hotel, Galpão Indl, Galpão de Armazenamento, Escola, etc)

Sistema COMBATE contra incêndios

Eqtos/Mangueira - Extintores:

- Legislação em SP e outros Estados
- Cartilhas existentes
- Falha nos eqtos
- Vistoria do Corpo de Bombeiros
- Ausência de sistema de prevenção

“NÃO” TEM RISCO A “EDIFICAÇÃO”

➤ ***PROTEÇÃO contra INCÊNDIO***

➤ ***Sistema de COMBATE***